

平成28年度第2回出雲市入札制度等監視委員会

議事概要（ホームページ公表用）

開催日及び場所	平成28年11月25日（金）15時00分～17時00分 出雲市役所5階 入札室	
委員	委員長 河原 莊一郎（松江工業高等専門学校教授） 委員 足立 幹男（出雲市自治会連合会副会長） 野村 泰弘（島根大学大学院法務研究科教授） 山本 樹（弁護士） 横田 笑子（税理士）	
審議対象期間	平成28年4月1日～平成28年9月30日	
報告事項	（1）入札方式別発注工事の状況について （2）指名停止の運用状況について （3）低入札価格調査制度の運用状況について （4）苦情処理の運用状況について （5）その他	
審議事項	抽出案件（3件）	
	一般競争入札（簡易型）	1. 平成28年度 大津処理分区南区工区管渠工事
	一般競争入札（通常型）	2. 第三中学校屋内運動場建築主体工事
	一般競争入札（簡易型）	3. 平田小学校屋内運動場改築建築主体工事
	備 考	
	抽出の考え方 （抽出担当：横田委員） ・今回は次の観点から抽出した。 審査対象期間中の案件で、落札金額の高い方から3件を抽出した。	
委員からの意見・質問、それに対する回答等	意 見・質 問	
	別紙のとおり	回 答 別紙のとおり
委員会による意見の具申または勧告の内容	なし	

【報告事項について】	
(1) 入札方式別発注工事の状況について	
(2) 指名停止の運用状況について	
(3) 低入札価格調査制度の運用状況について	
(4) 苦情処理の運用状況について	
(5) その他	
意見・質問	回 答
① (1) ～ (5) 特になし	① -
【審議事項について】	
1) 平成28年度大津処理分区南区工区管渠工事	
意見・質問	回 答
① 辞退理由は何か。	① 当該業者は、参加申請を行ったが、別の工事の工期延長により、配置技術者届で届け出た配置技術者が配置できなくなったため辞退したものである。
② 2者しか応札していないが、業者にとって魅力のある工事ではなかったということか。	② 金額的には大きな工事なので、魅力がないという事はないと思う。下水道工事は、施工にあたり、地元調整が必要な場合が多く、地元業者3～4者程度の応札が一般的なので、今回の3者応札は、平均的な応札数ではないかと思う
③ 調査基準価格には基準があるのか？	③ 工事費の内訳で、それぞれの費目ごとに割合を定めており、直接工事費の95%、共通仮設費の90%、現場管理費の80%等々それぞれの割合を掛けて、足していったものが最低制限価格や調査基準価格になる。通常、設計額の80～90%で、工事の場合は85%程度になる。

<p>④ 元々下水道がない場所だったのか？</p> <p>⑤ 整備する場所はどうやって決めているか。</p> <p>⑥ 処理場はどこになるか？</p> <p>⑦ 毎年どこか整備されているか？</p> <p>⑧ 出雲市の下水道の整備状況は？</p>	<p>④ この地域では、下水道が整備されていないため、管路の整備を行っている。</p> <p>⑤ 国の認可を受け、下流の幹線から整備をしている。この場所は幹線である西側の南北線、大津中央一の谷線の整備が終わっており、支線の整備を進めている。 下水道の整備は、下流側から整備を進め、上流部に幹線をつなぎ、次に支線を整備し、各家庭では枡を設けて排水する事になる。 今回の工事場所の大津地区は、上流部にあたる。</p> <p>⑥ 宍道湖西部浄化センターは、大社町（中荒木）湊原にあり、宍道湖の西側松江市宍道町、出雲市では、斐川地域、出雲地域、平田地域、大社地域の下水を浄化し、日本海に放流している。</p> <p>⑦ 幹線から整備し、次に支線とう形で毎年整備している。</p> <p>⑧ 汚水処理の状況は85%位で、公共下水道は45%位である。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) 第三中学校屋内運動場建築主体工事

意見・質問	回答
<p>① 体育館は場所が移動したか？</p> <p>② 体育館はなくなるのか？</p>	<p>① 現在、既存の体育館を使用しており、新しい体育館が完成後、既存の体育館は取り壊す予定である。</p> <p>② 既存の体育館は、耐震診断の結果、国の安全基準より、低い値である。生徒数の割には狭い状況であることもあり、改築する事になった。 体育館の建築事業が終わったら、南側の古い校舎も含めて、解体することとしている。その後、新しい校舎を建築し、最終的には平成31年に完成予定である。</p>
<p>③ 参加資格は、こういった基準で決まっているのか？金額によるのか？</p>	<p>③ 予定価格が5億円以上の建築工事の場合は、工事の都度、副市長決裁で、条件を定めている。2億円以上の工事に準じた形で条件を設定するが多い。他にも、市内の過去の工事の実績も加味している。</p>

	<p>5億円以上の工事の場合、建設工事だと準市内業者を含んでもよいこととしているが、建築工事の場合、指名の対象となっている業者は、市内業者しかないため、市内業者のみとした。</p> <p>仮契約は、条例により、1億5千万円以上の工事については、議会の議決が必要なため、一旦仮契約を締結し、議決後は本契約を結んでいる。</p> <p>基本的には、出雲市では、市内業者優先と考えており、技術的に市外業者でなければできない特殊な工事等以外は市内業者優先としている。</p>
④ 別な場所では、耐震補強工事すれば済む案件については、耐震補強工事を行っているのか。	<p>④ 耐震補強工事で賄えるところは、耐震補強工事を行う考え方で、耐震化推進事業の中で進めている。</p> <p>今回の第三中学校の場合は、既存の体育館の面積が狭いため、建て替えとしている。</p>
3) 平田小学校屋内運動場改築建築主体工事	
意見・質問	回 答
① 第三中学校との工事内容の違いは？	① 第三中学校は、1階に武道場が入っている。平田小学校は、既設校舎とジョイントする渡り廊下がある点異なる。
② 平田小学校の場合は、工事名が改築となっているが？	② 体育館が焼失したため、移転新築した給食センター跡地に建設している。
③ 延床面積と関わりがあるか？	③ 大きく関わりはある。
④ 1回目は不調に終わったのか？	④ 電子入札システムによる入札で、1回目の開札では、どちらも予定価格に達しなかったため、午後に2回目の開札を行う旨を通知し、2回目の開札では、1者が応札し、1者が辞退し、入札が成立した。
⑤ 2回目の入札を辞退する際は、辞退届を提出するのか。	⑤ 辞退届の提出が必要になる入札は、総合評価方式の場合のみである。総合評価方式では、応札した全ての業者を審査しなければならない。地域貢献等種々な内容を審査するため、総合評価方式では、特別に辞退届の提出を求めている。

<p>⑥ 入札金額の内訳は表示されるのか？</p> <p>⑦ 午前の入札後、午後には3,500万円ポンと下げてくる様な業者で大丈夫か？点検はしないのか？</p>	<p>⑥ 工事内訳書の提出を求めている。ただ、細かな明細までわかる様な詳しいものは求めている。</p> <p>⑦ 1回目の入札には工事内訳書の提出を求めているが、2回目は求めている。</p>
<p>⑧ 1回目で予定価格をオーバーし、2回目は落札率99.3%で落札しており、見事だという感じがするが？</p> <p>⑨ 2回目で落札できなければ、3回目はあるのか？</p>	<p>⑧ 2回目を行っても落ちない場合もある。今回は、3,500万円下げたのやれると判断されたものだと思う。</p> <p>⑨ 3回目はない。不落という事になり、この入札は一旦取りやめになる。この後設計を変える等を行い、日を改めて、もう一度公告から行う事になる。</p>
<p>⑩ 入札希望価格制度はまだあるのか？</p> <p>⑪ 2回目の時間設定は？</p> <p>⑫ 業者は、4時間位で対応できるのか？</p>	<p>⑩ ある。予定価格と調査基準価格の間に設定している。入札希望価格も参考に応札額を決められたと思うが、業者として適正な利潤ができるように計算していると思う。入札希望価格は、市の希望価格であり、無視されるケースも多くある。</p> <p>⑪ 通常、13時までを応札時間とし、13時5分位に開札している。</p> <p>⑫ 今までは、対応してもらっている。午前中は外で仕事される事もあると思うので、お昼休みを挟んだ13時すぎに設定している。</p>