

出雲斐川インター企業団地の完成及び分譲申込状況について

令和3年度から整備を進めてきた出雲斐川インター企業団地の完成及び分譲申込状況について報告します。

1. 企業団地の概要

- (1) 名 称 出雲斐川インター企業団地
- (2) 開発区域 斐川町直江地内 (株スター精機出雲工場東側)
- (3) 区域面積 11.39ヘクタール (緑地帯、道路、調整池等を含む)
- (4) 分譲面積

区画	平 地	法 面		区画全体
		盛土	切土	
1	12,142 m ²	1,332 m ²	0 m ²	13,474 m ²
2	9,663 m ²	2,334 m ²	0 m ²	11,997 m ²
3	9,591 m ²	1,573 m ²	986 m ²	12,150 m ²
4	4,637 m ²	1,488 m ²	0 m ²	6,125 m ²
5	5,688 m ²	1,675 m ²	0 m ²	7,363 m ²
合計	41,721 m ²	8,402 m ²	986 m ²	51,109 m ²

- (5) 総事業費 約16億5千万円 (見込)
- (6) 事業期間 令和3年度～令和8年度

2. 分譲申込状況 (申込受付期間：令和8年1月7日～4月30日)

- (1) 申込社数 2社 ※いずれも製造業
- (2) 申込区画
 - ・区画1 (13,474 m²)
 - ・区画3 (12,150 m²)

3. 今後のスケジュール

令和8年	7月8日	譲渡先候補者選定審査委員会
	7月下旬	譲渡先候補者決定 (選定結果通知)
		土地売買仮契約締結
	9月議会	市議会へ財産処分に関する議案提出
	10月～	土地引渡し

4. 企業団地全景

① ~ ⑤ : 区画番号



(令和8年3月末時点)