

出雲文化伝承館「そば処」出店者の決定について

令和 8 年 4 月を期限とし出店者の募集を行っていた出雲文化伝承館「そば処」について、このたび 1 者から応募があり、審査を経て出店者が決定したので報告します。

1 これまでの経過

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ・令和 6 年 1 2 月 | 出店者撤退 |
| ・令和 7 年 1 月～ 3 月 | 一次募集を実施、応募なし |
| ・令和 7 年 4 月～ 1 2 月 | 募集要件緩和を検討 |
| ・令和 8 年 2 月～ 4 月 | 二次募集を実施、1 者から応募あり |
| ・令和 8 年 5 月 | 審査委員会開催、出店者決定 |

2 出店者

所在地 東京都渋谷区代々木 2 - 2 3 - 1

名 称 株式会社 W. J. FOODEC (ダブルユー.ジェイ.フーデック)

代表者 代表取締役 照沼 英則 (出雲市在住)

○主な経歴

- ・平成 1 5 年 ホテル日航東京 総料理長
- ・平成 1 9 年 ホテル一畑 総料理長
- ・令和 5 年 公立学校共済組合松江宿泊所サンラポーむらくも 総料理長
- ・令和 7 年 エンフィレール出雲 総料理長

3 事業内容

(1) 飲食店事業

- ・地域の食材を活かしたランチ (和洋食)
- ・完全予約制のディナー (フレンチ)
- ・週末限定でモーニングの提供を検討

(2) 物販事業

- ・地元野菜を使ったソース、廃棄される部位を利用した一次加工品などの販売
- ・地元野菜や食材等を販売するマルシェの実施

4 今後の予定

店舗内の改装工事が出店者により順次行われる予定です。工期は最短で 7 か月程度を見込んでいます。工事の進捗状況等は随時確認を行っていきます。

(参考)

募集要領

審査方式	公募型プロポーザル方式	最低予定価格	1,200,000 円／年 (100,000 円／月)
保証金	施設使用料（決定額）の 5 か月分		
対象業種	主に昼食を客に提供し、店舗内で客に飲食させる業種		
応募資格	① 日本国内に本社・本店又は営業拠点を有している法人等 ② 施設を利活用し伝承館の活性化に資する提案をもち、かつ提案を確実に実行できる資金計画を持った法人等		
使用条件	① 使用許可の期間は令和 9 年 3 月 31 日までとする。更新も可能とする。 ② 対象財産は現状での使用許可とするが、改装等が必要な場合は入店者の負担とする。 ③ 営業時間は原則として出雲文化伝承館の開館時間内とするが、適切な警備計画を策定し市の上承を得た場合には、夜間など開館時間外の営業も可能とする。		
要望事項	① 新規職員を雇用する際には、地元雇用に配慮すること。 ② 出雲文化伝承館への観光客等の誘致に努め、伝承館の運営、イベント開催等を通じこれに協力すること。		