

「令和8年度出雲市立地適正化計画策定業務」プロポーザルに関する質問回答一覧表

No.	該当箇所	質問内容	回答
1	【実施要領】 7 提案書の作成方法 【仕様書】 4 計画策定の考え方	令和8年度業務において、令和7年度成果及び出雲市都市計画マスタープランにおいて既に方向性が定まっている事項と、企画提案において比較検討・再整理を期待される事項の区分について、ご教示ください。	出雲市立地適正化計画の策定に当たっては、都市の将来像や各地域の拠点等、出雲市都市計画マスタープランで定める方針に沿って検討を進めます。 そのうえで、令和7年度出雲市立地適正化計画策定業務の成果等を踏まえ、居住誘導区域や都市機能誘導区域、誘導施設、誘導施策、防災指針等の具体的な内容を検討します。
2	【実施要領】 7 提案書の作成方法 【仕様書】 10 参考	仕様書では住民説明会の開催は令和9年度実施業務の参考として示されていますが、令和8年度時点においても、地域別の説明資料や合意形成支援資料の作成を企画提案に含めることを期待されているか、ご教示ください。	令和8年度出雲市立地適正化計画策定業務の内容は仕様書のとおりです。ただし、令和9年度に実施予定の住民説明会で使用することを想定した資料作成等、独自の提案をいただくことも可能です。
3	【実施要領】 7 提案書の作成方法 (1)企画提案書 エ 課題テーマ	「用途地域外の行政センター周辺」「出雲市都市計画マスタープランにおいて用途地域又は特定用途制限地域の指定を検討することとしている地域」「宅地化が進んでいる地域」について、企画提案で重点的に扱うことを想定されている具体地域がありましたら、ご教示ください。	当該地域の一部を企画提案で重点的に扱うことは想定していません。
4	【実施要領】 7 提案書の作成方法 (1)企画提案書 エ 課題テーマ	重点的に扱うことを想定されている具体地域がある場合、各地域については、居住誘導区域又は都市機能誘導区域への位置づけを主として検討する趣旨か、あるいは地域生活拠点、沿道土地利用誘導、宅地化抑制・調整等を含めた別の位置づけを想定されているか、ご教示ください。	当該地域の一部を企画提案で重点的に扱うことは想定していません。 また、当該地域については、法定の居住誘導区域、都市機能誘導区域のほか、本市独自の位置づけをすることも考えられますが、何ら位置づけをしないことも含めて現時点で方針は定まっていません。
5	【実施要領】 7 提案書の作成方法 (1)企画提案書 エ 課題テーマ 【評価基準】	課題テーマd「評価指標」について、企画提案段階で求められる水準は、①指標候補及び設定理由、②算出方法及び使用データ、③目標値の考え方、④概ね5年毎の評価方法、のうちどの範囲までを想定されているか、ご教示ください。	「①指標候補及び設定理由」、「②算出方法及び使用データ」を示してください。
6	【仕様書】 6 資料の貸与	令和7年度出雲市立地適正化計画策定業務報告書のデータ提供について、企画提案書作成に必要な範囲として、分析結果に加え、居住誘導区域・都市機能誘導区域の検討経過、代替案の比較、使用データ一覧及びGISデータ等のうち、企画提案段階で提供可能なものがありましたら、ご教示ください。	企画提案に当たっては、令和7年度出雲市立地適正化計画策定業務で作成・使用した次のデータを提供します。 ＜提供データ＞ ・報告書 ・図表 ・GISデータ また、居住誘導区域・都市機能誘導区域については、令和8年度に検討することとしているため、現段階で提供できる資料等はありません。
7	【仕様書】 9 業務の内容	誘導施策の検討に当たり、立地適正化計画に連動する国の支援制度（計画策定、防災指針、都市機能誘導、都市構造再編等に係るもの）との接続可能性を企画提案で示すことを期待されているか、ご教示ください。	誘導施策の提案に関連して活用可能な国の支援制度等がある場合は、支援制度等も提案してください。
8	【仕様書】 9 業務の内容	令和8年度に開催予定の策定検討委員会3回（7月、10月、3月）では、主としてどの論点まで議論・整理することを想定されているか（例：基本方針、誘導区域案、誘導施設案、防災指針案、評価指標案等）、現時点のお考えをご教示ください。	基本方針、居住誘導区域、都市機能誘導区域及び誘導施設、防災指針案について検討することを予定しています。