

出雲農業振興地域整備計画の変更について

農業振興地域整備計画は、「農業振興地域の整備に関する法律」（以下「農振法」という。）に基づき、概ね10年後を見据え、地域の農業振興を図るため、土地利用をはじめとして、必要な事項を定めたものです。

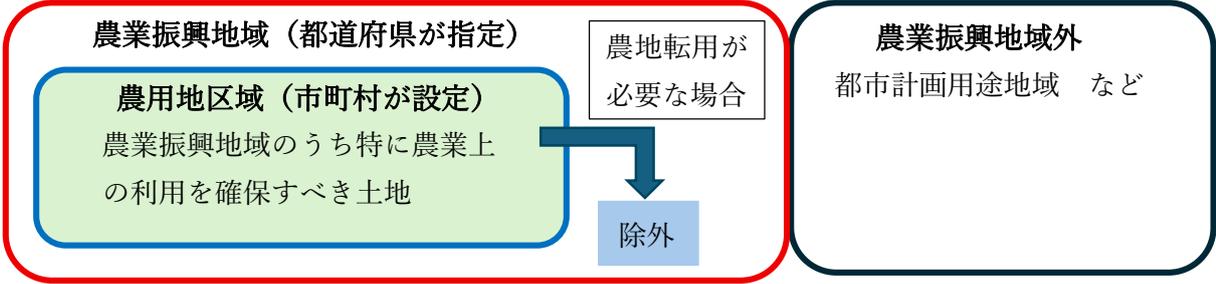
農振法に基づき、令和6年度に実施した基礎調査の結果を踏まえ、社会情勢の変化等に適切に対応するため、令和2年度に変更した現行計画の変更を行うものです。

記

1 農業振興地域整備計画の構成概要

(1) 農用地利用計画（計画 第1）

農業上の利用を確保すべき土地（集団的な農地、農業生産基盤整備事業の対象地、農業上の振興を図るために必要な土地）を農用地区域として設定し、優良農地の保全を図っています。（農用地区域内の農地は転用前に農振除外が必要）



(2) 農業振興の取組方針（計画 第2～第8）

農業生産基盤の整備、農用地等の保全、農業経営の規模拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進、農業を担うべき者の育成など、農業振興に関する取組についての基本計画を定めています。

2 変更内容について

(1) 農用地利用計画（計画 第1）

① 農用地区域からの除外について

過年度（令和2年度～令和6年度）に転用済の道路、河川用地、携帯基地局、放送施設、送電施設等の農振法に規定されている公益性の高い事業について、まとめて除外します。

[除外面積] 16.2ha（前回計画：32.8ha）

- [主な事業]・県道出雲三刀屋線道路敷地（上島町、塩冶町） 4.5ha
- ・来原系水源開発整備事業（上島町） 3.3ha
- ・ため池改修大門池（小境町） 0.6ha

② 農用地区域内における今後の除外計画

現況の推移(5年間で78ha除外)から、前回計画の令和12年度の農地目標(8,517ha)を下回る見通しです。

令和6年度の「食料・農業・農村基本法」改正において、食料安全保障の視点から、農地の確保が明記され、その後、農振法が改正され、国の基本指針が変更されました。なお、県においては、国の基本指針に沿って、令和8年3月に島根県農業振興地域整備基本方針が変更される予定です。この変更に伴い、県内全体で年間除外許容量が設定され、市町村における今後の除外は、許容量以内に抑えることが重要となります。そのため、出雲市においては、住宅地・事業所用地等の除外面積を前回計画と同じく10年間で90ha以内に抑える計画に変更します。

(単位：ha)

| | 令和7年度変更計画 | | | 令和2年度変更計画 | | |
|---------|-----------------|----------------|------------|-----------------|----------------|------|
| | 令和7年度 (計画時点) | 令和17年度 (目標) | 増減 | 令和2年度 (計画時点) | 令和12年度 (目標) | 増減 |
| 農地 | 8,539 | 8,439 | △100 | 8,617 | 8,517 | △100 |
| 採草放牧地 | 73 | 73 | 0 | 73 | 73 | 0 |
| 農業用施設用地 | 61 | 71 | 10 | 52 | 62 | 10 |
| 計 | 8,673 | 8,583 | <u>△90</u> | 8,742 | 8,652 | △90 |

住宅地・事業所用地等

(2) 農業振興の取組方針

各関連計画に基づき、整備計画記載の各事業や各種数値等を時点修正します。

① 農業生産基盤の整備開発計画(計画第2)

農用地等の保全計画(計画第3)

- ・新規事業の追加、時点修正

② 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画(計画第4)

【関連計画】「出雲市農業経営基盤強化促進基本構想(令和5年9月更新)」

- ・「地域計画」の推進による効率的な農用地の利用促進 **追加**
- ・スマート農業の推進 **追加**
- ・女性活躍の推進 **追加**

③ 農業近代化施設の整備計画(計画第5)

- ・カントリーエレベーター改修工事(斐川町) **追加**

④ 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備の方向(計画第6)

【関連計画】「出雲市農業経営基盤強化促進基本構想(令和5年9月更新)」

- ・ぶどうリースハウス(浜町) **追加**

3 これまでの経過・今後の予定

| 時期 | | 内容 |
|------|-------------|----------------------------|
| 令和7年 | 12月 | 関係団体意見照会 |
| | 12月 | 12月議会報告（16日/委員会、22日/最終日全協） |
| | 12月25日 | 出雲市農業委員会総会審議 |
| 令和8年 | 1月9日 | 出雲市農業振興地域整備促進協議会審議 |
| | 1月27日 | 島根県事前協議同意 |
| | 1月28日～2月26日 | 変更計画（案）公告・縦覧 |
| | 3月 | 3月議会報告（17日委員会、25日最終日全協） |
| | 3月下旬（予定） | 島根県知事同意 |
| | 3月末（予定） | 変更計画決定公告・縦覧 |