

報告　観光 1

全員協議会資料
令和8年(2026)2月16日
観光交流部 観光課

「ひかわ美人の湯」の譲渡等の状況について

出雲いりすの丘公園内の「ひかわ美人の湯」は、市と出雲いりすの丘合同会社による基本協定書に基づき、建物譲渡に関する議案の議決後、令和8年4月1日に同社へ譲渡する予定としています。

令和7年12月1日の全員協議会において、「ひかわ美人の湯」の建物譲渡等に関する議案の提出時期についてご報告したところですが、その後の状況について下記のとおり報告します。

記

1. 令和7年12月1日の全員協議会報告の概要

(1)議案提出時期の変更理由

ひかわ美人の湯の建物の譲渡に係る仮契約について、出雲いりすの丘合同会社と契約内容の合意に至らず、12月議会への議案提出が困難になったため。

(2)今後の予定（12月1日時点）

仮契約締結に向け、出雲いりすの丘合同会社と継続して協議

※ひかわ美人の湯の建物の譲渡に係る仮契約の締結が3月議会に間に合えば、建物譲渡等の議案を提出します。

2. 12月以降の対応状況

12月11日 市主催の住民説明会開催（斐川文化会館）参加者40名

12月～2月 仮契約締結に向け、出雲いりすの丘合同会社と継続して協議

2月12日 出雲いりすの丘合同会社との協議がまとまり、「ひかわ美人の湯の建物譲渡に関する仮契約」を締結

3. 今後の予定

3月議会初日に議案の提出は間に合いませんでしたが、今後、議会運営委員会にご相談のうえ、関連議案を提出させていただきたいと考えています。

「ひかわ美人の湯」の譲渡等に関する議案の提出時期について

出雲いりすの丘公園内の「ひかわ美人の湯」は、市と出雲いりすの丘合同会社による基本協定書に基づき、建物譲渡に関する議案の議決後、令和8年4月1日に同社へ譲渡する予定としています。

令和7年10月31日の市議会全員協議会において、譲渡等に関する議案を12月議会に提出する予定としておりましたが、以下のとおり変更となりますので報告します。

記

1. 当初スケジュール（令和7年10月31日全員協議会時点）

令和7年11月	ひかわ美人の湯の建物譲渡に関する仮契約締結
令和7年12月議会	ひかわ美人の湯の建物譲渡の議案提出、 いりすの丘の土地・建物貸付の一部変更の議案提出
令和8年1月	いりすの丘の土地・建物貸付の変更契約締結
令和8年4月	ひかわ美人の湯を出雲いりすの丘合同会社へ譲渡 いりすの丘の土地・建物の貸付

2. 変更理由

ひかわ美人の湯の建物の譲渡に係る仮契約について、出雲いりすの丘合同会社と契約内容の合意に至らず、12月議会への議案提出が困難になったため。

3. 今後の予定

令和7年11月～	仮契約締結に向け、出雲いりすの丘合同会社と継続して協議
令和8年3月16日	現指定管理者（株）M Iしまねによる営業終了

※ひかわ美人の湯の建物の譲渡に係る仮契約の締結が3月議会に間に合えば、建物譲渡等の議案を提出します。

※なお、その場合、当初4月下旬を予定されている譲渡予定先によるリニューアルオープンの時期に影響がある可能性があります。

4. その他

住民説明会を次のとおり開催します。

【12月11日（木）19時～斐川文化会館 3階 講義室】