

報告 財1

全員協議会資料
令和7年(2025)12月22日
財政部管財契約課

旧庁舎跡地の民間譲渡に係る公募型プロポーザルの実施について

旧庁舎跡地について、公募型プロポーザル方式により民間譲渡することとしたので報告します。

1. 土地の概要

所在地	出雲市今市町109番1
売却範囲・予定面積	3,760.43m ² の内、①②③を除く範囲 3,075.9m ² ①JA共用道路 ■ ②出雲駅伝使用部分 □ ③下水道管理敷地 ▲
有償貸付が可能な範囲	売却範囲が国道184号線に接道していないことから、上記②、③の土地については、有償貸付による利用も可とし、貸付額、用途等について提案を求めることする。
特記事項	旧庁舎建物の基礎（松杭 約950本）



2. 売却の方法

公募型プロポーザル方式による売却

※応募された事業提案について、事業計画と提案価格等を総合的に評価し、最も優れた応募者を優先交渉権者として選定し、事業計画に基づく個別事項を確認、調整したうえで売却します。

3. 基本方針

提案は、次に掲げる出雲市都市計画マスタープランに即したものとします。

また、活用条件に具体的な用途は定めませんが、本物件の高いポテンシャルを最大限に生かし、将来にわたり持続可能な安定した事業計画を求めます。

出雲市都市計画マスタープラン（全体構想）

【市街地エリア】

○商業・業務ゾーン

出雲市駅周辺及びシンボルロード（都市計画道路出雲市駅前矢尾線）沿い商業地は、出雲市の中心として、都市機能の更新と土地の有効利用を積極的に進め、商業・業務、金融、情報ビジネス、行政サービス、宿泊等、高次の都市機能の維持・充実に努めます。また、都市型居住、医療・福祉機能、文化機能等の充実に努め、利便性と賑わいを兼ね備えた中心市街地の形成を図ります。

4. 売却価格

不動産鑑定士の評価意見による。

5. 応募事業者の範囲

- ・島根県内に本店または、営業所等を有する法人であること。
- ・複数事業者による共同応募も可とする。

6. 今後のスケジュール（予定）

令和8年1月上旬	募集要項等のホームページ掲載、参加者募集開始
3月上旬	参加資格結果通知、企画提案書提出
3月下旬	審査会・優先交渉権者決定
4～5月	個別事項の確認・調整
6月	土地売買契約

※議決が必要な場合、仮契約を締結し、9月末に

本契約の予定