

報告 観光 1

全員協議会資料
令和7年(2025)12月1日
観光交流部観光課

「ひかわ美人の湯」の譲渡等に関する議案の提出時期について

出雲いりすの丘公園内の「ひかわ美人の湯」は、市と出雲いりすの丘合同会社による基本協定書に基づき、建物譲渡に関する議案の議決後、令和8年4月1日に同社へ譲渡する予定としています。

令和7年10月31日の市議会全員協議会において、譲渡等に関する議案を12月議会に提出する予定としておりましたが、以下のとおり変更となりますので報告します。

記

1. 当初スケジュール（令和7年10月31日全員協議会時点）

令和7年11月	ひかわ美人の湯の建物譲渡に関する仮契約締結
令和7年12月議会	ひかわ美人の湯の建物譲渡の議案提出、 いりすの丘の土地・建物貸付の一部変更の議案提出
令和8年1月	いりすの丘の土地・建物貸付の変更契約締結
令和8年4月	ひかわ美人の湯を出雲いりすの丘合同会社へ譲渡 いりすの丘の土地・建物の貸付

2. 変更理由

ひかわ美人の湯の建物の譲渡に係る仮契約について、出雲いりすの丘合同会社と契約内容の合意に至らず、12月議会への議案提出が困難になったため。

3. 今後の予定

令和7年11月～	仮契約締結に向け、出雲いりすの丘合同会社と継続して協議
令和8年3月16日	現指定管理者（株）M Iしまねによる営業終了

※ひかわ美人の湯の建物の譲渡に係る仮契約の締結が3月議会に間に合えば、建物譲渡等の議案を提出します。

※なお、その場合、当初4月下旬を予定されている譲渡予定先によるリニューアルオープンの時期に影響がある可能性があります。

4. その他

住民説明会を次のとおり開催します。

【12月11日（木）19時～斐川文化会館 3階 講義室】