指定管理施設の管理運営状況にかかる評価表　【 令和7年度分 】

施設名	宍道湖市民農園	施設所管課	農業振興課
指定管理者	農事組合法人おきんしま	指定管理期間	令和3年04月01日 から 令和8年03月31日 まで

1．総合評価

市	【優れていると評価した点】 令和８年度から利用料金が値上げになることについて、指定管理者及び利用者向けに説明会を開催し、実際の利用者の声を直接聞く良い場となった。また、この説明会が利用者同士の交流の場ともなった。
	【改善すべき点】 利用者の増加に向けた取組が課題である。
指定管理者	【優れていると評価した点】 作業農具、草刈機、管理機、堆肥の補給など、利用者の申し出に即、対応している。
	【改善すべき点】 月報の提出について、管理作業状況を見ながらであり、纏めての提出となった。

2．施設利用について

総括	こまめな清掃や作業農具、草刈機、管理機、堆肥の補給など利用者のニーズに都度対応されている。しかし、利用者の高齢化や病気等により利用者数・利用区画は減少傾向であるため、施設の利用促進のためには、利用者増加に向けた取組が必要である。

⑴ 収支状況の推移（自主事業を含む）

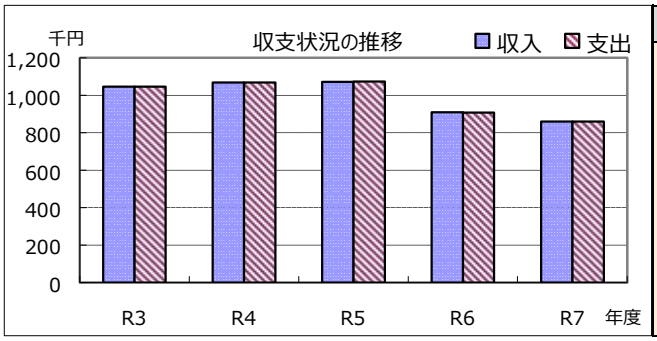
（単位：千円）

施設の収支	項目	R3	R4	R5	R6	R7
	収入	1,045	1,068	1,072	909	861
	うち指定管理料	703	759	784	665	628
	うち利用料	320	301	275	241	232
	その他	22	8	13	3	1
	支出	1,045	1,068	1,073	908	861
	差引	0	0	△ 1	1	0

＜上記以外の市の収入、支出＞　（単位：千円）

市の収支	項目	R3	R4	R5	R6	R7
	収入（使用料）	0	0	0	0	0
	支出	57	13	14	63	15
	うち修繕費	44	0	0	0	0

※大規模修繕を除く

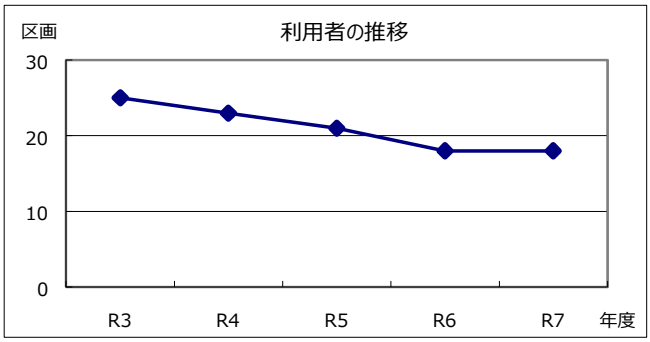


収入増・コスト削減に関する取組
・草刈り等、計画的に実施している。

⑵ 利用者の推移

（単位：区画）

利用者	R3	R4	R5	R6	R7
	25	23	21	18	18



利用者の増に向けた取組・利用の動向
近年は微減傾向である。

⑶ 利用者アンケート

アンケートの実施状況
利用者１３人のうち、９人から回答を得た。

回答数	職員の対応・マナー・説明、施設管理・サービス				主な意見（問題点）・対応（効果）
9 件	①非常に良い		件	0.0 %	・畑の排水については改善されたと思う。
	②良い	6	件	66.7 %	・芋が盗難にあったと聞いたので対策を考えてほしい。
	③ふつう	3	件	33.3 %	・通路の芝生が畑の中に入って困る。
	④悪い		件	0.0 %	
	⑤非常に悪い		件	0.0 %	

⑷ 住民サービス向上の取組・事例

もともと市民農園の土壌は硬いことから、常に堆肥を供給して改良できるよう努めている。

３．自主事業について

総括	自主事業無し
実施状況	

４．施設の維持管理・安全対策について

・設備等の保守点検を実施し、安定した施設運営ができている。

５．職員（従業員等）の接遇・研修について

・利用者からの要望に対し、できるものはすぐに対応し、困難なものは粘り強く対応している。