指定管理施設の管理運営状況にかかる評価表　【 令和7年度分 】

施設名	大社水産物荷捌所	施設所管課	水産振興課
指定管理者	漁業協同組合JFしまね	指定管理期間	令和4年04月01日 から 令和9年03月31日 まで

1．総合評価

市	【優れていると評価した点】 仕様書を上回る水準で衛生管理が実施されている。
	【改善すべき点】 特になし。
指定管理者	【優れていると評価した点】 仕様書を上回る水準で衛生管理を実施した。
	【改善すべき点】 施設の設備状況を常に確認し、修繕箇所を把握・修繕する。

2．施設利用について

総括	高度衛生管理施設としての特性を理解し、適正に管理が実施されている。

⑴ 収支状況の推移（自主事業を含む）

（単位：千円）

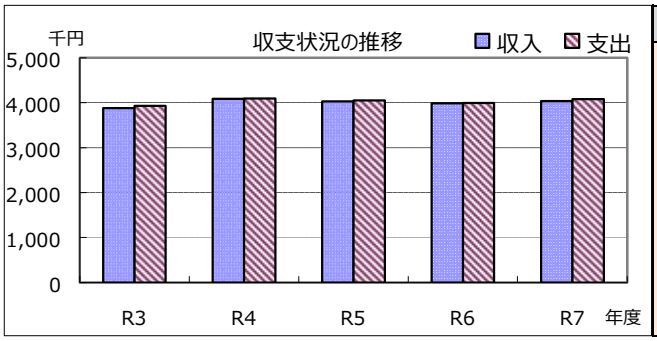
	項目	R3	R4	R5	R6	R7
施設の収支	収入	3,881	4,085	4,031	3,990	4,040
	うち指定管理料	3,834	4,040	3,990	3,990	3,990
	うち利用料	0	0	0	0	
	その他	47	45	41	0	50
	支出	3,927	4,095	4,051	3,997	4,082
	差引	△ 46	△ 10	△ 20	△ 7	△ 42

＜上記以外の市の収入、支出＞

（単位：千円）

	項目	R3	R4	R5	R6	R7
市の収支	収入（使用料）	3,651	3,776	3,772	4,055	3,881
	支出	3,967	3,759	3,659	4,934	4,821
	うち修繕費	1,364	957	957	2,182	1,819

※大規模修繕を除く

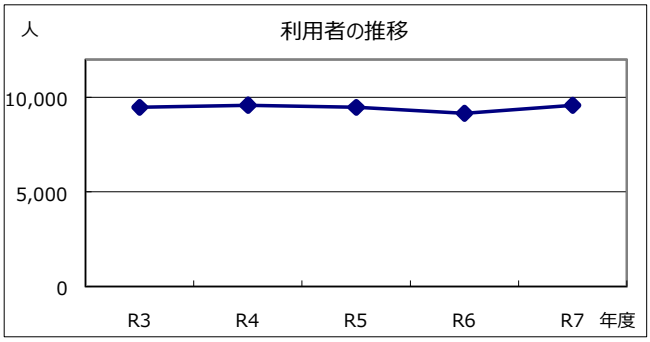


収入増・コスト削減に関する取組
業者による施設管理に加え職員でも点検することで、コスト縮減に努めている。

⑵ 利用者の推移

（単位：人）

利用者	R3	R4	R5	R6	R7
	9,470	9,589	9,469	9,154	9,576



利用者の増に向けた取組・利用の動向
時化などの影響で市場開設の回数に毎年度増減がある。

⑶ 利用者アンケート

アンケートの実施状況
仲買人等へのアンケート調査を実施した。

回答数	職員の対応・マナー・説明、施設管理・サービス				主な意見（問題点）・対応（効果）
6 件	①非常に良い	1	件	16.7 %	【意見】駐車場がせまい。
	②良い	1	件	16.7 %	【対応】敷地（県所有）の問題等もあり、対応は難しい。
	③ふつう	4	件	66.7 %	
	④悪い		件	0.0 %	
	⑤非常に悪い		件	0.0 %	

⑷ 住民サービス向上の取組・事例

市内小学校等の施設見学を積極的に受け入れ、併せて、出雲市の水産業について学習会を開催するなど、地産地消及び魚食普及の推進を図っている。

３．自主事業について

総括	前年度に計画していた漁業者対象の活締め講習会は、大社日御碕線の崩落により中止となっていた。しかし、７年度にその講習会を実施することができ、漁獲物の鮮度保持技術の向上に寄与したと考えられる。
実施状況	漁業者対象の活締め講習会を実施。

４．施設の維持管理・安全対策について

仕様書以上の衛生管理がなされ、安全対策についても適切な体制がとられている。

５．職員（従業員等）の接遇・研修について

服装、清潔度のチェックを行い、利用者に対し気持ちの良い接遇を行っている。