

出雲いりすの丘の事業計画等の変更について

出雲いりすの丘は、令和 6 年 1 0 月 1 日から民間事業者（出雲いりすの丘合同会社）による利活用事業を開始しておりますが、この度、下記のとおり変更の届出がありましたので報告いたします。なお、ひかわ美人の湯の個別事業計画については、現在、事業者と調整をしておりますので、整い次第、報告いたします。

記

1 スケジュール及びエリアの変更

エリア 番号	エリア名	開業時期（変更後） ※令和 7 年 (2025) 7 月 22 日時点	開業時期（変更前） ※令和 6 年 (2024) 9 月 12 日時点
①	サウナ	2026 年春 (2025 年秋 リラクゼーションのみプレオープン) (2026 年初春プレオープン)	2026 年春
②	温泉×カフェ	2026 年春	2026 年春
③	宿泊	2024 年から調査開始 2027 年 5 棟 2028 年 8 棟(合計 13 棟) 2030 年 9 棟(合計 22 棟)	2025 年春から順次着手 2025 年 1 棟 2026 年 2 棟(合計 3 棟) 2027 年 2 棟(合計 5 棟) 2028 年 5 棟(合計 10 棟) 2029 年 12 棟(合計 22 棟)
④	飲食、売店	2027 年秋 (2025 年冬 一部ボランティア待機所としてオープン)	2025 年春
⑤-1	ツアー、イベント⇒ 事務所棟	2025 年冬	2025 年春
⑤-2	ツアー、イベント	2027 年秋	2025 年春
⑥	管理本部⇒ 農業（キクラゲ栽培）	2025 年夏	2024 年秋
⑦-1	地域・体験	2025 年夏	2026 年春
⑦-2	地域・体験⇒管理棟	2024 年冬	2026 年春
⑧	グラウンドゴルフ	2028 年	2026 年春
⑨	展望	2028 年	2026 年

※黄色マーカーは、エリアの変更があった場所

2 レイアウト図



3 所在地及び代表社員の変更

所在地 : 出雲市斐川町学頭3 6 4 6 番地1 (出雲いりすの丘内)

代表社員 : 富田 浩司 氏

変更登記日: 令和6年12月12日

4 今後のスケジュール (予定)

令和7年10月 議会全員協議会でひかわ美人の湯の個別事業計画の報告

令和7年12月議会 ひかわ美人の湯の建物譲渡の議案提出、
いりすの丘の土地・建物貸付の一部変更の議案提出

令和8年1月 ひかわ美人の湯の建物譲渡契約締結、
いりすの丘の土地・建物貸付の変更契約締結

令和8年4月 ひかわ美人の湯を出雲いりすの丘合同会社へ譲渡
いりすの丘の土地・建物の貸付

5 参考



8月上旬の様子