

マリントラソ出雲「トラソテラピーエリア」の休止について

マリントラソ出雲は、平成27年3月の「出雲市公共施設のあり方指針」において、民間でも同種のサービスが提供されているという理由から、見直し対象の施設と位置づけ、民間事業者へ譲渡する方針としたところです。

この方針に基づき、令和5年度に譲渡に向けたサウンディング調査を実施しましたが、提案が1件もありませんでした。

また、管理運営経費に毎年36,000千円以上の指定管理料を支出しているうえ、特にトラソテラピーエリアの老朽化に伴う修繕費は増加傾向にあり、施設の安全な運営に支障が生じるおそれがあります。

これらの状況等を踏まえ、今後の本施設の運営について総合的に検討した結果、下記のとおりトラソテラピーエリアの営業を休止すべきと判断しました。

記

1 施設概要

施設名	マリントラソ出雲 (平成18年6月築)
所在地	島根県出雲市多伎町多岐859番地1
面積	敷地面積: 6,237 m ² 建築面積 1,820.8 m ² (延床面積: 3,615.8 m ²)
構造	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 3階建
施設	①トラソテラピーエリア (温浴保養施設) ・海水プール (容量500t) ・サウナ ・フィットネスルーム ・トリートメント室 ②多目的室 ③レストラン ④宿泊施設 (16室全室ツイン仕様) ⑤駐車場 (63台)
整備費	1,788百万円 建設費: 1,664百万円、用地取得費: 124百万円

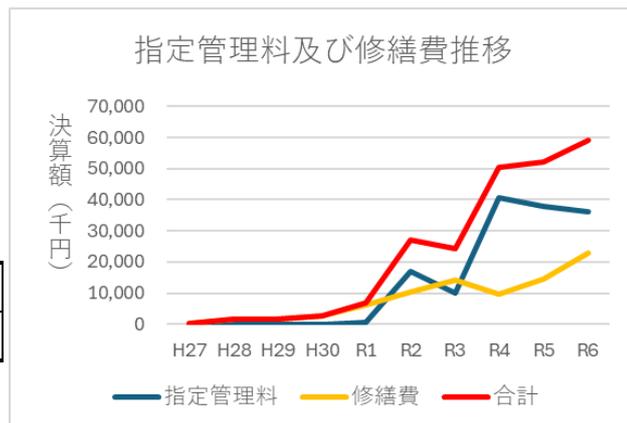


2 運営状況

- (1) 指定管理者: 株式会社多伎振興
- (2) 指定管理期間: 令和6~7年度
- (3) 指定管理料決算額

過去5年間計: 141,734千円 (千円)

R2	R3	R4	R5	R6	R7(予算額)
16,864	10,163	40,627	37,849	36,231	36,231



(4) 修繕費決算額

過去10年間計：84,515千円

(千円)

H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
463	1,760	1,610	2,815	6,069	10,267	14,322	9,739	14,425	23,045

※当面を維持するために必要な修繕費：1億円程度

(5) プール利用者数 (延べ人数)

(人)

	R1	R2	R3	R4	R5	R6
利用者数	52,772	43,472	45,749	44,934	43,291	44,289
会員数	305	217	217	213	202	200

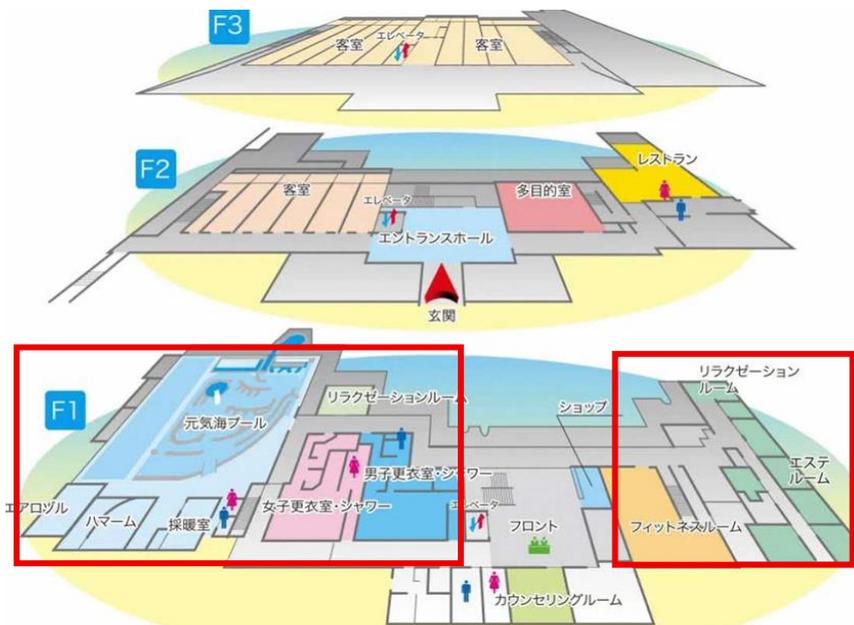
※利用者数のうち約8割が会員

3 休止時期

令和8年4月1日から

4 休止範囲

1階タラソテラピーエリア (温浴保養施設) (枠内を休止)



5 休止と判断する理由

- (1) 管理運営に毎年 36,000 千円以上の指定管理料を支出しているうえ、特にタラソテラピーエリアの老朽化に伴う修繕費は増加傾向にあり、施設の安全な運営に支障が生じるおそれがあること。(当面を維持するために必要な修繕費：1億円程度)
- (2) タラソテラピーエリアの維持管理には多額の費用が見込まれるため、令和5年度のサウンディング調査では、他の用途への転換も含めた持続可能な利活用方を求めたが、提案が1件もなかったこと。
- (3) 近隣にプールを保有する類似の健康増進施設「ゆうプラザ」があること。

6 今後のスケジュール (予定)

- ・プール利用会員・地域住民説明 令和7年10月
- ・次期指定管理募集 (非公募) 令和7年11月～12月 (管理期間：令和8～9年度)
- ・指定管理議案提出 令和8年3月
- ・民間譲渡の公募実施 令和8年度上期