

(仮称) 湖陵工業団地造成事業基本計画について

湖陵地域（湖陵町大池）における新たな工業団地整備に向けて、令和 6 年 7 月 29 日開催の全員協議会での整備方針の報告、同年 9 月議会での予算計上以降、工業団地整備の基本計画策定や地権者、地元住民の皆様との調整を進めてきたところです。

このたび、新工業団地に係る開発区域など基本計画がまとまりましたので、報告します。

1 新工業団地整備の基本計画の概要

- (1) 開発区域 湖陵町大池地内（別紙の位置図航空写真及び平面図のとおり）
- (2) 区域面積 13.8ha（127 筆、内訳：農地約 2.4ha、山林約 11.3ha、その他約 0.1ha）
- (3) 分譲面積 8.0ha（上記区域のうち企業に分譲する面積）
- (4) 区域内の土地所有者 計 62 名（名寄せした人数、一部未相続名義を含む）
- (5) 開発区域の設定と分譲区画の造成の考え方

① 区域の設定

近隣の神社、民家への影響に配慮し、東側及び南側については、騒音・振動等の対策として緩衝緑地帯を確保するため、山地の尾根に沿う形で区域を設定する。

② 分譲区画の造成

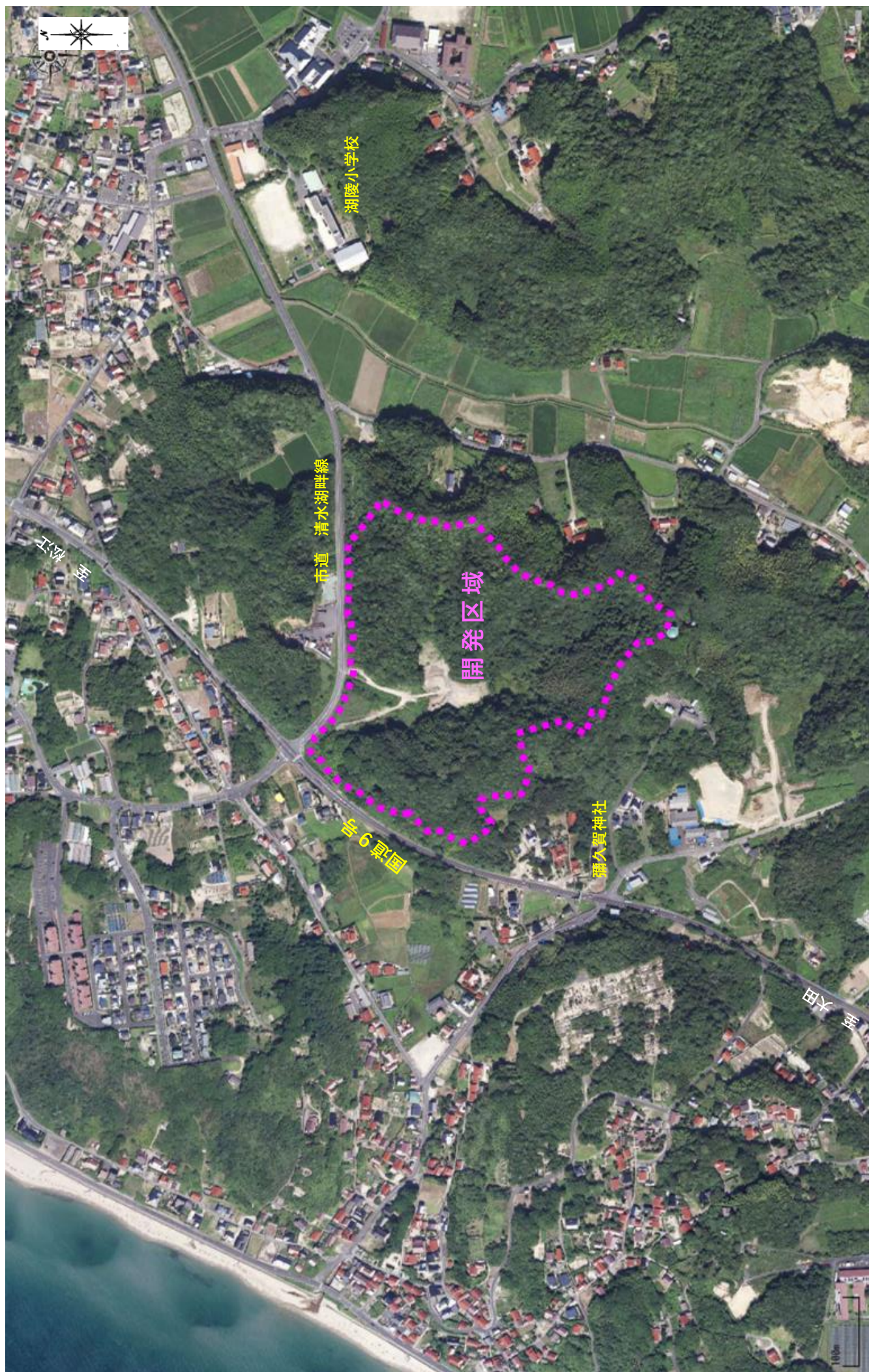
経済性の観点から、掘削土の場内処理を基本に計画高を設定し、分譲区画については、企業の立地ニーズに柔軟に対応できるよう全面平地として造成する。区画を複数に分割する場合には、市が必要に応じて団地内道路を整備する。

2 新工業団地整備の経過と今後の予定

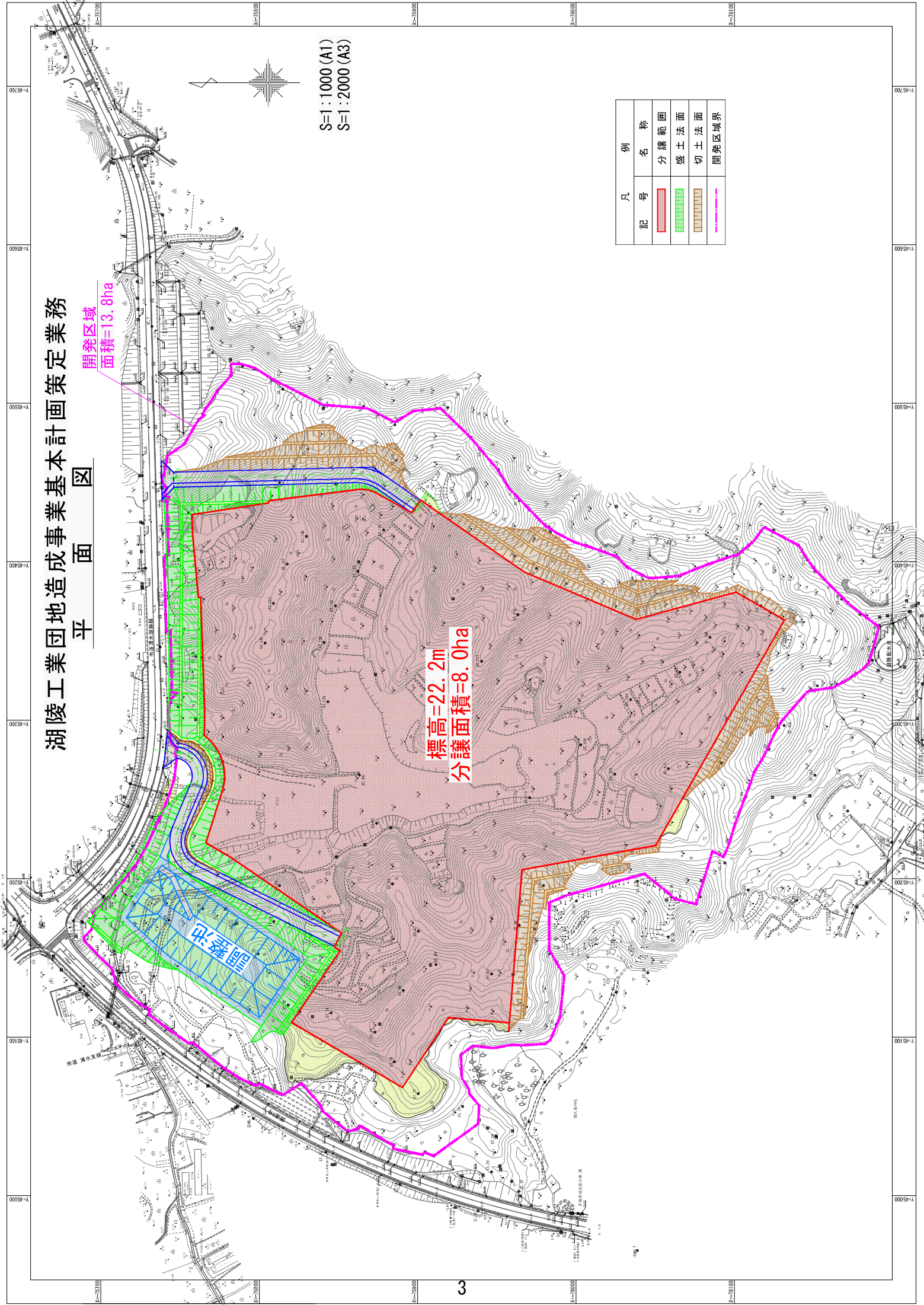
時 期	内 容
R6. 7. 29 全員協議会	整備方針の報告
R6. 8 月	湖陵町区会連合会説明（事業概要説明）
R6. 9 月議会	基本計画策定業務の予算計上
R6. 10～11 月	地権者・地元住民説明（事業内容説明）
R6. 12 月	湖陵町区会連合会説明（事業内容説明）
R7. 6～7 月	湖陵町区会連合会説明、地権者・地元住民説明（事業進捗説明）
<今後の予定>	
R7. 10 月上旬	湖陵町区会連合会説明、地権者・地元住民説明（基本計画説明）
R7. 10 月～R8. 9 月	詳細設計
R7. 10 月～R9. 3 月	文化財調査（試掘調査）
令和 8 年度	用地買収
令和 9～11 年度	造成等工事 ※分譲開始（R12. 3 月末）

※ 文化財試掘調査の結果により別途本調査が必要となった場合は、全体の整備スケジュールが変更となる可能性があります。

(仮称) 湖陵工業団地 位置図



湖陵工業団地造成事業基本計画策定業務 平面図



S=1:1000 (A1)
S=1:2000 (A3)

凡	例	名	称
記	号	分	譲
		範	圍
		盛	土
		法	面
		切	土
		法	面
		開	発
		区	域
		界	