

出雲ゆうプラザ指定管理者候補者募集に関する質問及び回答

健康福祉部健康増進課

資料名	ページ	項目	質問内容	回答
募集要項	3	2. 管理の基準	2月は休館されるが、現在の職員の方々の雇用形態をご教示ください。 また、休館中の人件費も指定管理料の中に含まれているかご教示ください。	令和7年9月現在、6名の常勤職員、57名の非常勤職員がいます。 休館中の人件費も指定管理料の中に含まれます。
募集要項	5～6	5. 指定管理業務に関する経費等	指定管理業務に関する経費等に関し、貴市が想定されている指定管理料の内、人件費は10月の最低賃金の改定を考慮しての想定額かご教示ください。	人件費は指定管理施設の共通単価を用いて設定しています。なお、令和7年度募集施設における共通単価は、令和7年度に予定されている島根県最低賃金以上の水準です。
募集要項	10	9. 指定管理者候補者の選定	B 公共施設の管理受託実績①～④は事業計画書への記載が必須か？その際の範囲は管理施設全てを記載しないといけないかご教示ください。	B 公共施設の管理受託実績①～④は事業計画書へ記載いただいても構いません。 また、管理している施設についても、その全てを記載いただいても構いません。
募集要項	15	別紙	過去3年の決算額及び利用実績に関し、支出額の内訳をご教示ください。また、水光熱費については詳細もご教示ください。	別紙①のとおりです。
募集要項	20	収支計画書	指定管理料は各年度同額でないといけないのかご教示ください。	指定管理料は各年度同額でなくても構いません。ただし、内訳は仕様書に則ったものとしてください。
仕様書	5	3. 業務内容	業務仕様書に記載の業務の内、現在外部委託をしている業務とその委託先をご教示ください。	業務仕様書記載の業務のうち、外部委託している業務は別紙②のとおりです。 なお、委託先については開示しません。
仕様書	6	3. 業務内容	(8)その他必要な業務1.送迎バス運転業務とあるが、マイクロバスは指定管理者で調達するのかご教示ください。	市の所有するマイクロバス1台を貸与します。
仕様書	6	3. 業務内容	ウォータースライダー階段手摺付近にスピーカーが設置してあるが、それも館内BGM 放送機器に含まれるのかご教示ください。また、館内BGM 放送機器の詳細をご教示ください。	ウォータースライダー階段手摺付近に設置しているスピーカー（黒色ボックス型）は、現在の指定管理者が購入した備品です。市の館内BGM 放送機器は、固定されているウォータースライダー最上部付近のスピーカーなどです。
その他			ゆうプラザカフェはどこかに委託しているかご教示ください。	ゆうプラザカフェは現在の指定管理者が運営を行っています。委託は行っていません。
その他			今後予定している大きな修繕はあるかご教示ください	現時点で来年度以降の予算措置がなされていませんので、回答できかねます。