

出雲斐川インター企業団地

2026年2月完成!

完成イメージ



2026年1月から
分譲申込
受付開始

現在の工事の
進捗状況は
こちら→



ミコトッキー

企業団地の概要

所在地 島根県出雲市斐川町直江

分譲面積

区画1 約1.5ha
区画2 約1.1ha
区画3 約1.2ha
区画4 約0.6ha
区画5 約0.7ha

※法面部分を含む

分譲単価 平地15,000円/㎡・法面10,000円/㎡

電力 近隣に110KV線

直江変電所あり

用水 上水道 1区画当り(見込)

200~300㎥/日

排水 自社処理後、排水路へ排出(最終排出先:宍道湖)

通信 光ファイバー

ガス LPガス

地域指定 都市計画区域

(用途地域指定無し)

建ぺい率70% 容積率200%

工場立地法 緑地率10%

緑地率 環境施設率15%



出雲斐川インター企業団地

出雲斐川インター企業団地の分譲に係る公募の概要

分譲面積・分譲価格

区画	分譲面積				分譲単価	分譲価格
	平地	盛土法面	切土法面	区画全体		
1	13,430㎡	1,315㎡	0㎡	14,745㎡	(平地) 15,000円/㎡ (盛土法面) 10,000円/㎡ (切土法面) 0円/㎡	214,600,000円
2	8,670㎡	2,080㎡	0㎡	10,750㎡		150,850,000円
3	9,765㎡	1,840㎡	745㎡	12,350㎡		164,875,000円
4	4,700㎡	1,410㎡	0㎡	6,110㎡		84,600,000円
5	5,770㎡	1,280㎡	0㎡	7,050㎡		99,350,000円

※ 分譲面積は、計画時の面積です。確定測量により変更する可能性があります。

※ 分譲価格は、分譲面積の変更に伴って変更する可能性があります。

※ 複数区画の同時分譲申込を可能とします。(区画1と2はGLが同じであることから、一体的利用が可能です。)

募集方法

公平性を担保するとともに、企業概要、事業内容等を十分に審査するため「公募」とします。

主な公募条件

- (1) 申込者 …… 法人であること。
- (2) 業 種 …… 「製造業」、「ソフト産業」とする。
- (3) 区 分 …… 新規立地、市内企業の事業拡張を問わない。
- (4) 本社所在 …… 出雲市内外を問わない。
ただし、島根県外の新規立地を優遇する。
- (5) 事業内容 …… (2)の業種であって、出雲市企業立地促進条例第3条第1項に規定する立地計画の認定が見込まれる事業内容であること。
- (6) 環境への影響 …… 各種法令の基準内とする。

審査方法

提出された申込書類等により、選考委員会において審査し、立地企業を決定します。なお、必要に応じて、申込者からのプレゼンテーション等を求めます。

審査ポイント

- ① 本市における産業の高度化に寄与することができるか。
- ② 本市における雇用機会の増大に寄与することができるか。
- ③ 業績の安定性、成長性、信用度等において、優良な企業体質を備えているか。
- ④ 公害防止について、必要かつ十分な措置をすることができるか。



募集要項はこちら

募集から土地引渡しまでの流れ(予定)



周辺の主な企業

(株)出雲村田製作所

(株)ひかわ

(株)島根富士通

(株)出雲村田製作所(南工場)

島根島津(株)

出雲斐川インター
企業団地

(株)スター精機

斐川西工業団地
[15社]

出雲ロマン街道

斐川
IC

こんな優遇制度が
あるんだ

企業立地優遇制度

製造業(新規・中小企業向け)

投資助成

25%
最大8億円

雇用助成

1人あたり
150万円

浄化槽設置助成

合併浄化槽設置費×100%
最大5,000万円

助成要件

※助成内容は島根県と出雲市を合わせたものになります。

区分	出雲市	島根県
増加固定資本額	5,000万円以上	
増加常用従業員数	5人以上	

ソフト産業(新規向け)

※ソフト産業…ソフトウェア業、シェアードサービス業など

投資助成

30%
最大8億円

家賃助成

年間家賃の
5/6

雇用助成

1人あたり
150万円

助成要件

※助成内容は島根県と出雲市を合わせたものになります。

区分	出雲市	島根県
増加固定資本額	1,000万円以上	
増加雇用従業員数	5人以上	10人以上

充実した雇用サポート

出雲地区雇用推進協議会では、様々な機会を提供し、人材のマッチングを支援します。(以下、一例)

企業説明会(年1回開催) 就職フェア(年1回開催)

大学等新卒予定者・UIターン等
就職希望者が参加
直接、対面で企業PRが可能



情報発信ツール 「ジョブ・ナビIZUMO」 〔専用ホームページ〕

企業・学生・求職者向けの情報を発信



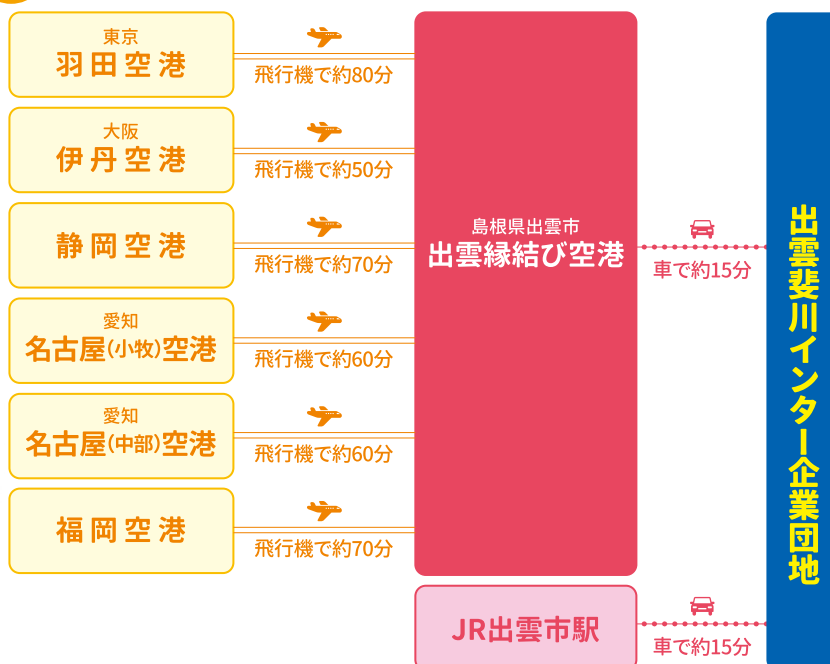
企業見学会 学生や保護者が 企業を訪問

企業求人 情報誌 年1回発刊

交通アクセス



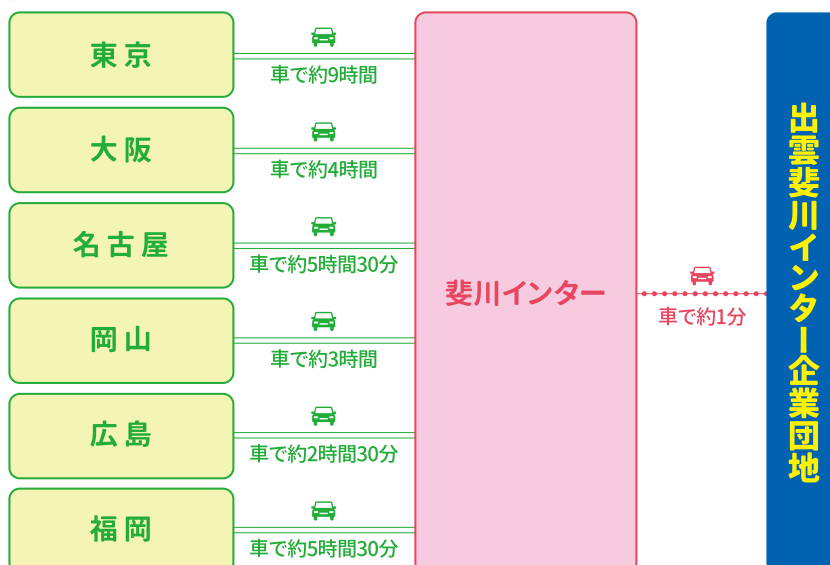
飛行機で



中部国際空港
(セントレア)便が
新規開設しました。



車で



問合せ先

出雲市商工振興部産業政策課

〒693-8530 島根県出雲市今市町70番地

TEL 0853-21-6305 FAX 0853-21-6838

E-mail: sangyou@city.izumo.shimane.jp

