

築地松保全住民協定の現況調査結果について

1. 築地松保全住民協定について

築地松景観保全対策推進協議会では、築地松の織り成す景観を守り、育てるため「築地松景観保全住民協定」を結んでいる築地松所有者に対して、築地松の維持管理に要する経費を助成しています。

〔主な住民協定の認定要件・助成割合〕

○一般住民協定（助成率 1／3 ・ 剪定助成の限度額 60 千円）

- ・協定区域面積がまとまりのある土地であり、概ね 5 ha 以上あること。
- ・築地松のある建築物が 5 戸以上あること。
- ・原則として土地の所有者及び借地権者の全員の合意によるものであること。

○特定住民協定（助成率 1／2 ・ 剪定助成の限度額 90 千円）

- ・協定区域面積がまとまりのある土地であり、概ね 10 ha 以上あること。
- ・築地松のある建築物が 5 戸以上あること。
- ・協定区域の概ね 9 割以上が農業振興地域内であること。

2. 調査の概要について

- (1) 実施主体 築地松景観保全対策推進協議会
 (2) 対 象 者 住民協定の代表者
 (3) 調査内容 ①築地松所有者の戸数、築地松所有本数
 ②住民協定事項の状況
 (4) 期 間 令和 5 ・ 6 年度
 (5) 調査方法 調査票の郵送・回収及び一部現地調査

3. 調査結果について

(1) 築地松を所有する戸数

年 度	H24	R2	R6
戸数(戸)	1, 413	1, 200	1, 196
前回比(戸)	—	▲213	▲4

(2) 築地松の本数

年 度	H24	R2	R6
本数(本)	10, 262	9, 886	9, 657
前回比(本)	—	▲376	▲229

(3) 住民協定数・築地松を所有する戸数（推計値）

	現行		5戸以上		5戸未満	
	協定数	戸数	協定数	戸数	協定数	戸数
特定	86	973	77	953	9	20
一般	69	223	18	130	51	93
合計	155	1,196	95	1,083	60	113

4. 今後の対応について

今回の調査で、「協定区域の築地松所有戸数が5戸以上ある」という要件を満たしていない可能性のある住民協定については、再確認し、要件を満たしていない場合は、5戸要件堅持に向けた取組を勧奨していきます。

- ・ 近隣の住民協定との統合
- ・ 築地松所有のない協定締結者による松苗の補植（複数本）

【協定分布図（参考）】

