

民間事業者が所有する土地・建物（旧石橋酒造）の 物件譲渡に係る承認について

木綿街道にある旧石橋酒造の土地・建物については、平成 30 年 7 月に、市が、地元企業出資により設立された不動産管理会社クロスロード㈱に売却し、宿泊事業（NIPPONIA 出雲平田木綿街道）や飲食事業（肴玉木製麺）を展開されてきました。

しかしながら、新型コロナの影響を受ける中、令和 4 年 6 月には飲食施設が閉店し、その後第三者への施設譲渡を検討されていました。

このたび、同社による第三者への施設譲渡の調整が整い、下記のとおり承認申請書が提出されました。これは、譲渡後 10 年間に於いて第三者譲渡する場合には市の承認を必要とする同社との取り決めに基づくものです。新しい事業計画は、木綿街道のさらなる魅力向上と、平田地域の活性化に貢献するものと判断され、譲渡について承認しましたので報告します。

なお、宿泊施設（NIPPONIA）については、現状どおり経営を継続されます。

記

1. 譲渡先

（住 所）松江市向島町 140-1

（会社名）山陰中央テレビジョン放送株式会社

（代表者）代表取締役社長 田部 長右衛門

2. 事業概要 ※事業者の事業計画を記載

●敷地内にある「NIPPONIA 出雲平田木綿街道（宿泊施設）」や木綿街道に所在している周辺他施設との景観調和を図りつつ、東側の旧店舗エリア、旧文吉うどんエリア、旧オープンエリア、旧施設共有エリアをリノベーションする。

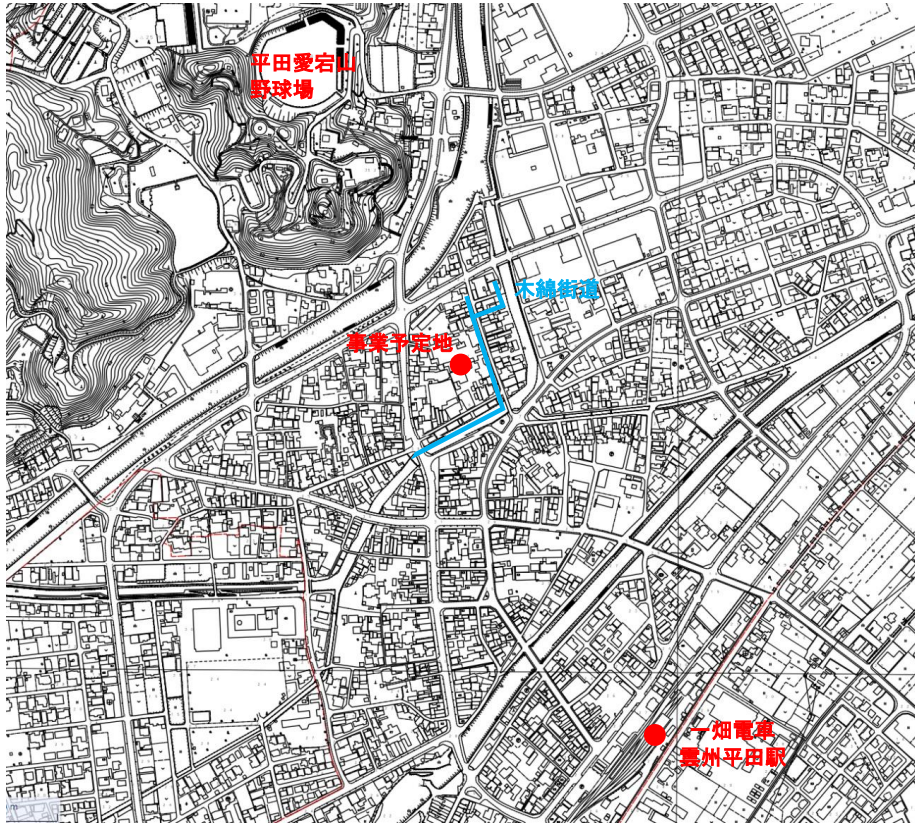
●平田木綿街道を訪れる観光客の皆様が、周辺施設との間で周遊できるような飲食店や賑わい施設をテナントとして誘致したい。

●イタリアン料理店やベーカリーショップ、ワインバー或いはショットバーなどを想定している。

3. 今後の予定

- ・ 7 月中にクロスロード㈱と山陰中央テレビジョン放送㈱の売買契約の締結予定
- ・ 事業の着手時期は未定

【位置図】



【配置図】

