

| 資料名  | ページ      | 項目   | 質問内容                                                                                                                                                | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 募集要項 | 5        | 3    | <p>【自主事業の取扱いについて】</p> <p>「自主事業が施設の設置目的の範囲外である場合でも……柔軟に判断します。」とありますが、教室やイベント実施に目的外使用料や行政財産使用料を市に納める必要はありますか？納める必要がある場合の基準額（1㎡あたり約〇円など）をお示してください。</p> | <p>（総合公園）</p> <p>総合公園の有料施設以外の箇所を独占的に使用される場合は、公園内行為として行為使用料が発生することが想定されます。</p> <p>その場合は5円/日・㎡となります。ただし、公園内行為については指定管理者の収入となるものです。</p> <p>工作物等の設置がある場合は公園占用となる場合がありますがこちらについては様態に応じて判断します。</p> <p>（体育センター及び運動広場）</p> <p>行政財産使用料納付の有無は、使用目的及び様態により判断します。令和7年度現在における行政財産使用料は以下のとおりです。</p> <p>【湖陵体育センター】</p> <p>屋外：24円/㎡/月 屋内：343円/㎡/月</p> <p>【湖陵運動広場】</p> <p>屋外：35円/㎡/月</p> |
| 仕様書  |          |      | <p>【指定管理者の管理区域について】</p> <p>指定管理者の管理区域を図面でお示してください。</p>                                                                                              | <p>総合公園については仕様書Ⅳ 参考資料のとおりです。</p> <p>体育センター・運動広場については別紙①のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 募集要項 | 6        | 5(2) | <p>【備品等について】</p> <p>備品台帳をお示してください</p>                                                                                                               | <p>備品一覧について仕様書に追加いたします。すでに仕様書をお渡しした事業所様へは修正した仕様書を送付します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 募集要項 | 6        | 5(2) | <p>【備品等について】</p> <p>現管理者が持ち込んでいる備品等で、なくなることにより運営に大きな支障が出るものがあればご教示ください。</p>                                                                         | <p>（総合公園）</p> <p>管理者として常時配置している備品は管理車両（軽トラック）のみです。</p> <p>（体育センター及び運動広場）</p> <p>管理者として現地に常時配置している備品はありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 募集要項 | 6        | 5(2) | <p>【備品等について】</p> <p>湖陵体育センターに導入されている遠隔施錠管理システムは契約変更などで引き継ぐことは可能でしょうか。</p>                                                                           | <p>市が設置しているものではないため、回答できません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 募集要項 | 15<br>16 | 別紙   | <p>【利用実績について】</p> <p>令和2年度～令和4年度の各施設の利用者数と利用件数をご教示ください。</p>                                                                                         | <p>別紙②のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 募集要項 | 15<br>16 | 別紙   | <p>【支出項目について】</p> <p>過去3か年の光熱水費の使用量と金額実績を電気・水道・ガス等それぞれご教示ください</p>                                                                                   | <p>別紙③のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |          |      |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |
|------|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 募集要項 | 15<br>16 | 別紙   | <p>【支出項目について】</p> <p>直近（令和６年度）の維持管理費に係る外部委託の項目と金額を維持管理仕様書に沿ってご教示ください</p>                                                 | <p>別紙④のとおりです。</p> <p>なお、委託業者名は開示しません。</p>                                                                                                                                             |
| 募集要項 | 11       | 9（２） | <p>【審査基準及び配点について】</p> <p>採点審査は選定委員の平均点、合計点どちらでしょうか？合計点の場合は選定委員の人数ご教示ください。</p>                                            | <p>審査内容に関わることについては、公開しておりません。</p> <p>委員の人数については、「出雲市指定管理者候補者選定委員会設置条例」に基づき７人以内で構成しています。</p>                                                                                           |
| 仕様書  |          | 別紙   | <p>【リスク分担について】</p> <p>※協議事項で「変動が大きいと認められる場合」「減少の幅が大きいと認められる場合」と、記載がありますが、基準はありますか。これまでに補填実績がありましたら過去の実績と考え方をご教示ください。</p> | <p>「変動が大きいと認められる場合」「減少の幅が大きいと認められる場合」とともに、要因が指定管理者の責によらないものであって、管理運営業務に影響を及ぼす場合、協議することができるとしています。</p> <p>コロナ禍においては、募集要項記載の想定利用料金収入（平均年額）と年間の利用料金収入を比較し、目安として20%以上減少した場合を想定していました。</p> |