

出雲ゆうプラザ指定管理者候補者募集に関する質問及び回答

健康福祉部健康増進課

資料名	ページ	項目	質問内容	回答
募集要項	6	5. 指定管理業務に関する経費等	指定管理料について 貴市が想定されている利用料金収入(平均年額)64,740千円の設定根拠をご教示ください。また、この額はあくまで想定であり、この金額を下回る収支計画を立てても問題ないという理解でよろしいでしょうか？	利用料金収入については、過去実績及び実績相当値を用いて算出しています。この金額を下回る収支計画を提案いただいても結構ですが、仕様書を遵守してください。なお、指定管理料の5年間上限額及び平均年額については、募集要項6ページ最上部のとおりです。
募集要項	8	7. 申請の手續	納税証明書について 市外の団体で本拠を置く自治体の税に滞納がない証明とは、県税・市税両方の滞納がないことの証明書の添付が必要でしょうか？	団体が本拠を置く市町村の税に滞納がない証明書の提出が必要です。県税の滞納がない証明書の提出は不要です。
仕様書	12	リスク分担保	リスク分担保について 光熱水費の変動が大きいと認められる場合及び収入減について減少の幅が大きいと認められる場合という変動や減少の幅というのは、具体的に基準はありますか？	「変動が大きいと認められる場合」「減少の幅が大きいと認められる場合」とともに、要因が指定管理者の責によらないものであって、管理運営業務に影響を及ぼす場合、協議することができるとしています。
仕様書	12	リスク分担保	リスク分担保について 人件費等の変動について、昨今の経済状況を鑑みて上昇幅は収支計算書で見込みますが、想定以上の上昇が起こった場合でも協議事項の対象にはならないとの理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。