

〇県営住宅

【一般住宅】

| エリア | 団地名 | 所在地            | 号棟 | 号室  | 階数 | 構造  | 竣工年 | 間取り | 面積<br>(㎡) | 浴室設備       | 洗濯機<br>置場 | ガス   | 便所<br>種別 | 外部<br>物置 | エレ<br>ベーター | TV共聴設備 | 駐車場        | 単身  | 校区      | その他設備 | 家賃              | 備考 |
|-----|-----|----------------|----|-----|----|-----|-----|-----|-----------|------------|-----------|------|----------|----------|------------|--------|------------|-----|---------|-------|-----------------|----|
| 大田  | 沢田  | 大田市久手町刺鹿606-12 | 2  | 223 | 2  | 中耐3 | H12 | 3DK | 70.0      | 給湯器(シャワー付) | ○         | プロパン | 洋式・水洗    | ○        | ×          | 集合アンテナ | 有(1,430)※1 | ○※2 | 久手小・第二中 | 3点給湯  | 22,900 ～ 45,000 |    |

【高齢者障がい者優先住宅】

|    |    |             |   |     |   |     |     |     |      |            |   |      |       |   |   |        |            |   |          |      |                 |                |
|----|----|-------------|---|-----|---|-----|-----|-----|------|------------|---|------|-------|---|---|--------|------------|---|----------|------|-----------------|----------------|
| 平田 | 牧戸 | 出雲市東福町118-4 | 1 | 114 | 1 | 中耐4 | H28 | 2DK | 56.2 | 給湯器(シャワー付) | ○ | プロパン | 洋式・水洗 | ○ | ○ | 集合アンテナ | 有(1,430)※1 | ○ | さくら小・平田中 | 3点給湯 | 19,600 ～ 38,600 | 土砂災害警戒区域※4, ※5 |
|----|----|-------------|---|-----|---|-----|-----|-----|------|------------|---|------|-------|---|---|--------|------------|---|----------|------|-----------------|----------------|

〇出雲市営住宅

【一般住宅】 ※ 集合アンテナにBSアンテナが備え付いている場合があります。放送法による受信契約については入居者個々の契約となりますのでご承知おきください。

| エリア | 団地名    | 所在地             | 号棟 | 号室  | 階数  | 構造  | 竣工年 | 間取り  | 面積<br>(㎡) | 浴室設備       | 洗濯機<br>置場 | ガス   | 便所<br>種別 | 外部<br>物置 | エレ<br>ベーター | TV共聴設備 | 駐車場                 | 単身 | 校区       | その他設備 | 家賃              | 備考        |
|-----|--------|-----------------|----|-----|-----|-----|-----|------|-----------|------------|-----------|------|----------|----------|------------|--------|---------------------|----|----------|-------|-----------------|-----------|
| 出雲  | 一の谷    | 出雲市今市町2008-35   | 3  | 334 | 3   | 中耐4 | S55 | 3DK  | 58.0      | シャワー付バランス釜 | ○         | 都市ガス | 洋式・水洗    | ×        | ×          | CATV   | 有(1,430、<br>未舗装440) | ○  | 今市小・第一中  |       | 14,400 ～ 28,200 |           |
| 出雲  | 一の谷    | 出雲市今市町2008-35   | 3  | 342 | 4   | 中耐4 | S55 | 3DK  | 58.0      | シャワー付バランス釜 | ○         | 都市ガス | 洋式・水洗    | ×        | ×          | CATV   | 有(1,430、<br>未舗装440) | ○  | 今市小・第一中  |       | 14,400 ～ 28,200 |           |
| 出雲  | 一の谷    | 出雲市今市町2008-35   | 3  | 346 | 4   | 中耐4 | S55 | 3DK  | 58.0      | シャワー付バランス釜 | ○         | 都市ガス | 洋式・水洗    | ×        | ×          | CATV   | 有(1,430、<br>未舗装440) | ○  | 今市小・第一中  |       | 14,400 ～ 28,200 |           |
| 出雲  | 大津西谷   | 出雲市大津町3751      | 2  | 211 | 1   | 中耐3 | S59 | 3DK  | 62.1      | シャワー付バランス釜 | ○         | 都市ガス | 洋式・水洗    | ×        | ×          | CATV   | 有(1,760)            | ○  | 大津小・第一中  |       | 16,500 ～ 32,400 | ※5        |
| 平田  | 駅南     | 出雲市灘分町803-37    | 1  | 121 | 2   | 中耐3 | H7  | 2LDK | 74.4      | 給湯器(シャワー付) | ○         | プロパン | 洋式・水洗    | ×        | ×          | 集合アンテナ | 有(1,540、<br>未舗装440) | ○  | 灘分小・向陽中  | 3点給湯  | 23,200 ～ 45,500 | ※5        |
| 平田  | 鳴竹     | 出雲市多久町881       | 1  | 136 | 3   | 中耐3 | H4  | 3DK  | 64.7      | 給湯器(シャワー付) | ○         | プロパン | 洋式・水洗    | ○        | ×          | 集合アンテナ | 有(1,210)            | ○  | 朝陽小・向陽中  | 3点給湯  | 19,200 ～ 37,700 | ※4        |
| 平田  | 小境     | 出雲市小境町2002-1    |    | 47  | 1,2 | 簡耐2 | S55 | 3DK  | 58.8      | 給湯器(シャワー付) | ×         | プロパン | 洋式・水洗    | ○        | ×          | 戸別アンテナ | 有(1,320、<br>未舗装330) | ○  | 朝陽小・向陽中  | 2点給湯  | 15,000 ～ 29,400 |           |
| 湖陵  | 夕日ヶ丘   | 出雲市湖陵町大池1840-14 | 4  | 422 | 2   | 中耐3 | H10 | 2LDK | 76.9      | 給湯器(シャワー付) | ○         | プロパン | 洋式・水洗    | ○        | ×          | CATV   | 有(1,320)            | ○  | 湖陵小・湖陵中  | 3点給湯  | 23,900 ～ 47,000 |           |
| 湖陵  | 常楽寺    | 出雲市湖陵町常楽寺670    | 3  | 202 | 2   | 中耐3 | S57 | 3DK  | 58.0      | シャワー付バランス釜 | ○         | プロパン | 洋式・水洗    | ○        | ×          | CATV   | 有(1,100)            | ○  | 湖陵小・湖陵中  |       | 14,700 ～ 28,800 |           |
| 大社  | 上分     | 出雲市大社町北荒木1804-3 |    | 19  | 1,2 | 木造2 | H19 | 3DK  | 99.0      | 給湯器(シャワー付) | ○         | プロパン | 洋式・水洗    | ○        | ×          | CATV   | 有(1,320)            | ×  | 荒木小・大社中  | 3点給湯  | 29,000 ～ 57,000 | 3人以上世帯に限る |
| 斐川  | 直江新川中央 | 出雲市斐川町直江3987    | 2  | 231 | 3   | 中耐3 | H14 | 2DK  | 66.9      | 給湯器(シャワー付) | ○         | プロパン | 洋式・水洗    | ○        | ○          | CATV   | 有(1,430)            | ○  | 中部小・斐川西中 | 3点給湯  | 21,400 ～ 42,000 | ※5        |
| 斐川  | 久木東    | 出雲市斐川町福富168-1   |    | 18  | 1   | 簡平  | S47 | 3K   | 38.2      | 給湯器(シャワー付) | ×         | プロパン | 洋式・水洗    | ×        | ×          | CATV   | 有(未舗装<br>220)       | ○  | 中部小・斐川西中 | 2点給湯  | 6,100 ～ 12,000  | ※5        |

# 公営住宅等入居者募集要項

(令和7年7月募集)

次のとおり、県営住宅及び市営住宅等の入居者を募集します。

## 1. 募集住宅及び戸数

| (1) 県 営 住 宅 |             |  | 2 戸 | (2) 市 営 住 宅 |      |  | 1 2 戸 |
|-------------|-------------|--|-----|-------------|------|--|-------|
| 内<br>訳      | 一般住宅        |  | 1 戸 | 内<br>訳      | 一般住宅 |  | 1 2 戸 |
|             | 高齢者障がい者優先住宅 |  | 1 戸 |             |      |  |       |

※住宅の詳細は、別紙の一覧表をご覧ください。

## 2. 申込受付期間

【期間】 令和7年7月17日（木）～7月31日（木）  
ただし、土・日・祝日を除きます。

【時間】 8時30分～17時15分  
ただし、7月31日（木）17時必着とします。

## 3. 申込みの手続き

- 入居を希望される方は、申込先で申込用紙を請求し、必要事項を記入のうえ関係書類を添えて郵送してください。（添付のハガキは宛先を明記し、必ず切手を貼って申込書と一緒に提出してください。）

## 4. 申込書記載上の注意

- 入居申込書は、裏面の記載上の注意をよく読んで記入してください。
- 入居申込書に記載された事項が事実と相違するときは、入居できないこととなりますから、事実に基づいて正確に記入してください。
- 住宅の困窮状況や必要とする理由は、具体的に記入してください。

## 5. 選考方法

- 申込者が多数の場合は、抽選により当選者（入居予定者）と補欠者を決定します。
- 補欠者は、当選者が入居を辞退された場合に繰上げ当選となります。
- 当選者が入居された時点で補欠の権利はなくなります。
- 抽選資格の有無は、8月中旬にハガキにより通知します。

## 6. 抽選

- ・ 公社職員が抽選を行います。申込者の立ち会いは不要です。

抽選の見学を希望される場合は事前に連絡してください。

日時：令和7年8月14日 10時

場所：出雲合同庁舎 会議室

## 7. 抽選結果

- ・ 令和7年8月20日（水）13：00以降に住宅公社ホームページに掲載されます。その後、申込者には当選、落選いずれも郵送にてお知らせします。

## 8. 申込者が募集戸数に満たなかった住戸への再申込み

- ・ 抽選にもれた方（補欠者を含みます。）は、申込者が募集戸数に満たなかった住宅に再申込みをすることができます。
- ・ 抽選結果通知にあわせてご案内します。
- ・ 補欠者が再申込みをした場合には、先の補欠の権利を辞退することになります。

## 9. 入居予定日

- ・ 令和7年9月25日（木）

### ◆ 申込先、問い合わせ先 ◆

島根県住宅供給公社出雲住宅管理事務所  
〒693-8511 出雲市大津町1139番地  
島根県出雲合同庁舎1階

TEL：0853-23-1591

FAX：0853-23-1599