

○出雲市営住宅

【一般住宅】

エリア	団地名	所在地	号棟	号室	階数	構造	竣工年	間取り	面積 (㎡)	浴室設備	洗濯機 置場	ガス	便所 種別	外部 物置	エレ ベーター	TV共聴設備	駐車場	単身	校区	その他設備	家賃	備考
出雲	祥雲荘	出雲市塩冶町1408-5	1	113	1	中耐3	H1	2DK	58.2	給湯器(シャワー付)	○	都市ガス	洋式・水洗	×	×	CATV	有(1,870)	○	塩冶小・第二中	1点給湯	16,900 ～ 33,300	高齢者対応住宅 ※5
出雲	有原	出雲市塩冶町1475-5	1	164	6	高耐6	H20	2DK	62.1	給湯器(シャワー付)	○	都市ガス	洋式・水洗	○	○	CATV	有(2,200)	×	塩冶小・第二中	3点給湯	21,100 ～ 41,500	2～3人世帯に限る ※5
出雲	天神	出雲市塩冶町407-2	8	822	2	中耐3	H8	3DK	70.1	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	○ (玄関横)	×	CATV	有(1,650、 未舗装660)	○	塩冶小・第二中	3点給湯	22,200 ～ 43,600	※5
平田	小境	出雲市小境町2002-1		6	1,2	簡耐2	S54	3DK	58.8	給湯器(シャワー付)	×	プロパン	洋式・水洗	○	×	戸別アンテナ	有(1,320、 未舗装330)	○	朝陽小・向陽中	2点給湯	14,800 ～ 24,300	
多伎	久村	出雲市多伎町久村137-23	2	304	3	中耐3	S63	3DK	72.7	シャワー付バランス釜	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,210、 未舗装220)	○	多伎小・多伎中		19,800 ～ 38,800	※4
湖陵	夕日ヶ丘	出雲市湖陵町大池1840-14	4	414	1	中耐3	H10	3DK	76.9	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,320)	○	湖陵小・湖陵中	3点給湯	23,800 ～ 46,800	
斐川	大井	出雲市斐川町学頭1463-26	1	1	1,2	簡耐2	S59	3DK	69.1	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,320)	○	荘原小・斐川東中	3点給湯	18,500 ～ 36,400	
斐川	直江新川中央	出雲市斐川町直江3986	1	121	2	耐火3	H13	3DK	72.6	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,430)	○	中部小・斐川西中	3点給湯	23,000 ～ 45,200	※5

【定住促進住宅】

大社	エスポワール小松	出雲市大社町菱根334-2	1	121	2	鉄骨2	H5	1LDK	52.1	電気温水器(シャワー付)	○	－	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,320、 未舗装330)	○	遥堪小・大社中	3点給湯 オール電化 エアコン	40,400	※5
----	----------	---------------	---	-----	---	-----	----	------	------	--------------	---	---	-------	---	---	------	---------------------	---	---------	-----------------------	--------	----

【特定公共賃貸住宅】

多伎	鶴見	出雲市多伎町口田儀900-2	3	331	3	中耐3	H8	3LDK	100.7	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,210)	○	多伎小・多伎中	3点給湯 エアコン	50,000	
----	----	----------------	---	-----	---	-----	----	------	-------	------------	---	------	-------	---	---	------	----------	---	---------	--------------	--------	--

※4 土砂災害のおそれがある区域ですが、建物には被害のおそれが少ない区域のことです。

※5 洪水時に建物浸水被害が予想される住宅となります。

※ 集合アンテナにBSアンテナが備え付いている場合があります。放送法による受信契約については入居者個々の契約となりますのでご承知おきください。

公営住宅等入居者募集要項

(令和 8 年 9 月募集)

次のとおり、市営住宅の入居者を募集します。

1. 募集住宅及び戸数

- ・市営 一般住宅 8 戸
- 定住促進住宅 1 戸
- 特定公共賃貸住宅 1 戸

※住宅の詳細は、別紙の一覧表をご覧ください。

2. 申込受付期間

【期間】 令和 8 年 9 月 1 4 日（月）～ 9 月 3 0 日（水）
ただし、土・日・祝日を除きます。

【時間】 8 時 3 0 分～ 1 7 時 1 5 分
ただし、9 月 3 0 日（水） 1 7 時必着とします。

3. 申込みの手続き

- ・入居を希望される方は、申込先で申込用紙を請求し、必要事項を記入のうえ関係書類を添えて提出してください。（添付のハガキは宛先を明記し、必ず切手を貼って申込書と一緒に提出してください。）

4. 申込書記載上の注意

- ・入居申込書は、裏面の記載上の注意をよく読んで記入してください。
- ・入居申込書に記載された事項が事実と相違するときは、入居できないこととなりますから、事実に基づいて正確に記入してください。
- ・住宅の困窮状況や必要とする理由は、具体的に記入してください。

5. 選考方法

- ・申込者が多数の場合は、抽選により当選者（入居予定者）と補欠者を決定します。
- ・補欠者は、当選者が入居を辞退された場合に繰上げ当選となります。
- ・当選者が入居された時点で補欠の権利は無くなります。
- ・抽選資格の有無は、抽選日の 2 ～ 3 日前までにハガキにより通知します。

6. 抽選

- ・ 公社職員が抽選を行います。申込者の立ち会いは不要です。

抽選の見学を希望される場合は事前に連絡してください。

日時：令和8年10月15日（木） 10時

場所：出雲合同庁舎 会議室

7. 抽選結果

- ・ 令和8年10月20日（火）13：00以降に住宅公社ホームページに掲載されます。その後、申込者には当選、落選いずれも郵送にてお知らせします。

8. 申込者が募集戸数に満たなかった住戸への再申込み

- ・ 抽選にもれた方（補欠者を含みます。）は、申込者が募集戸数に満たなかった住宅に再申込みをすることができます。
- ・ 抽選結果通知にあわせてご案内します。
- ・ 補欠者が再申込みをした場合には、先の補欠の権利を辞退することになります。

9. 入居予定日

- ・ 令和8年11月25日（水）

◆ 申込先、問い合わせ先 ◆

島根県住宅供給公社出雲住宅管理事務所
〒693-8511 出雲市大津町1139番地

島根県出雲合同庁舎1階

TEL：0853-23-1591

FAX：0853-23-1599

ホームページアドレス

<https://www.shimane-jkk.jp>

