

○出雲市営住宅

【一般住宅】

エリア	団地名	所在地	号棟	号室	階数	構造	竣工年	間取り	面積 (㎡)	浴室設備	洗濯機 置場	ガス	便所 種別	外部 物置	エレ ベーター	TV共聴設備	駐車場	単身	校区	その他設備	家賃	備考
出雲	天神	出雲市塩冶町407-2	8	831	3	中耐3	H8	3DK	70.1	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,650、 未舗装660)	○	塩冶小・第二中	3点給湯	22,200 ～ 43,600	※5
出雲	古志	出雲市古志町1162-4		26	2	中耐4	S45	2K	36.9	シャワー付バランス釜	×	プロパン	洋式・水洗	×	×	CATV	有(1,320)	○	神戸川小・第二中		7,700 ～ 15,100	※5
出雲	荒茅	出雲市荒茅町1086-3	C	23	2	中耐3	H11	2DK	61.7	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	×	×	CATV	有(1,320、 未舗装330)	○	長浜小・浜山中	3点給湯	19,000 ～ 37,400	高齢者対応住宅. ※5
平田	美談	出雲市美談町170		116	2,3	中耐3	S59	3DK	63.0	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	×(内部 物置有)	×	集合アンテナ	有(1,320)	○	旅伏小・平田中	3点給湯	16,900 ～ 33,200	
多伎	南ヶ丘	出雲市多伎町小田11	1	303	3	中耐4	S55	3DK	66.3	シャワー付バランス釜	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,210)	○	多伎小・多伎中		16,200 ～ 31,800	
斐川	直江杉沢	出雲市斐川町直江3975-1	2	103	1	中耐3	H12	2LDK	74.3	給湯器(シャワー付)	○	プロパン	洋式・水洗	○	×	CATV	有(1,430)	○	中部小・斐川西中	3点給湯	23,400 ～ 46,100	※5

【定住促進住宅】

平田	まきど	出雲市東福町118-29	1	111	1	鉄骨2	H7	2DK	50.6	電気温水器(シャワー付)	○	—	洋式・水洗	○	×	集合アンテナ	有(1,320)	○	さくら小・平田中	オール電化 ・3点給湯・エアコン	40,000	※5
----	-----	--------------	---	-----	---	-----	----	-----	------	--------------	---	---	-------	---	---	--------	----------	---	----------	---------------------	--------	----

※5 洪水時に建物浸水被害が予想される住宅となります。
※ 集合アンテナにBSアンテナが備え付いている場合があります。放送法による受信契約については入居者個々の契約となりますのでご承知おきください。

公営住宅等入居者募集要項

(令和 8 年 7 月 募集)

次のとおり、市営住宅の入居者を募集します。

1. 募集住宅及び戸数

- ・市営 一般住宅 6 戸
定住促進住宅 1 戸

※住宅の詳細は、別紙の一覧表をご覧ください。

2. 申込受付期間

【期間】 令和 8 年 7 月 1 7 日（金）～ 7 月 3 1 日（金）
ただし、土・日・祝日を除きます。

【時間】 8 時 3 0 分～ 1 7 時 1 5 分
ただし、7 月 3 1 日（金） 1 7 時必着とします。

3. 申込みの手続き

- ・入居を希望される方は、申込先で申込用紙を請求し、必要事項を記入のうえ関係書類を添えて提出してください。（添付のハガキは宛先を明記し、必ず切手を貼って申込書と一緒に提出してください。）

4. 申込書記載上の注意

- ・入居申込書は、裏面の記載上の注意をよく読んで記入してください。
- ・入居申込書に記載された事項が事実と相違するときは、入居できないことになりますから、事実に基づいて正確に記入してください。
- ・住宅の困窮状況や必要とする理由は、具体的に記入してください。

5. 選考方法

- ・申込者が多数の場合は、抽選により当選者（入居予定者）と補欠者を決定します。
- ・補欠者は、当選者が入居を辞退された場合に繰上げ当選となります。
- ・当選者が入居された時点で補欠の権利は無くなります。
- ・抽選資格の有無は、抽選日の 2 ～ 3 日前までにハガキにより通知します。

6. 抽選

- ・ 公社職員が抽選を行います。申込者の立ち会いは不要です。

抽選の見学を希望される場合は事前に連絡してください。

日時：令和8年8月17日 10時

場所：出雲合同庁舎 会議室

7. 抽選結果

- ・ 令和8年8月20日（木）13：00以降に住宅公社ホームページに掲載されます。その後、申込者には当選、落選いずれも郵送にてお知らせします。

8. 申込者が募集戸数に満たなかった住戸への再申込み

- ・ 抽選にもれた方（補欠者を含みます。）は、申込者が募集戸数に満たなかった住宅に再申込みをすることができます。
- ・ 抽選結果通知にあわせてご案内します。
- ・ 補欠者が再申込みをした場合には、先の補欠の権利を辞退することになります。

9. 入居予定日

- ・ 令和8年9月25日（金）

◆ 申込先、問い合わせ先 ◆

島根県住宅供給公社出雲住宅管理事務所
〒693-8511 出雲市大津町1139番地

島根県出雲合同庁舎1階

TEL：0853-23-1591

FAX：0853-23-1599

ホームページアドレス

<https://www.shimane-jkk.jp>

