

指定管理施設の管理運営状況にかかる評価表

【 令和5年度分 】

施設名	穴道湖市民農園	施設所管課	農業振興課
指定管理者	農事組合法人おきんしま	指定管理期間	令和3年04月01日 から 令和8年03月31日 まで

1. 総合評価

市	【優れていると評価した点】 利用者の要望であった交流会を3年連続で開催し、市の担当者同席のもと、利用者と活発な意見交換ができた。
	【改善すべき点】 利用者の増加に向けた取組が課題である。
指定管理者	【優れていると評価した点】 作業農具、草刈機、管理機、堆肥の補給など、利用者の申し出に即、対応している。
	【改善すべき点】 無し。

2. 施設利用について

総括	施設の利用促進のためには、強風対策、土壌改良等、楽しく栽培活動ができるような施設整備が必要である。穴道湖西岸地区の国営緊急農地再編整備の影響により悪化していた排水状況は、対策工事がなされ、改善傾向にある。
----	--

(1) 収支状況の推移（自主事業を含む）

（単位：千円）

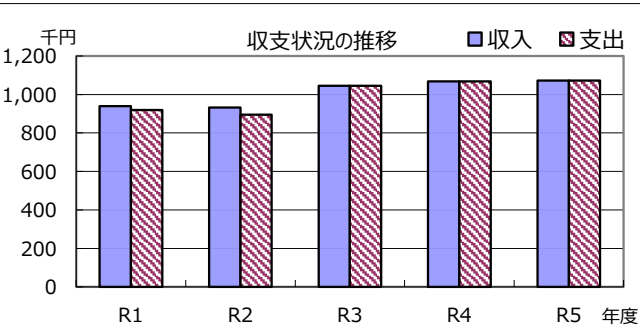
施設	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収	収入	939	932	1,045	1,068	1,072
	うち指定管理料	624	604	703	759	784
	うち利用料	290	264	320	301	275
	その他	25	64	22	8	13
	支出	919	895	1,045	1,068	1,073
支	差引	20	37	0	0	△ 1

<上記以外の市の収入、支出>

（単位：千円）

市	項目	R1	R2	R3	R4	R5
収	収入（使用料）	0	0	0	0	0
	支出	40	13	57	13	14
	うち修繕費	0	0	44	0	0

※大規模修繕を除く

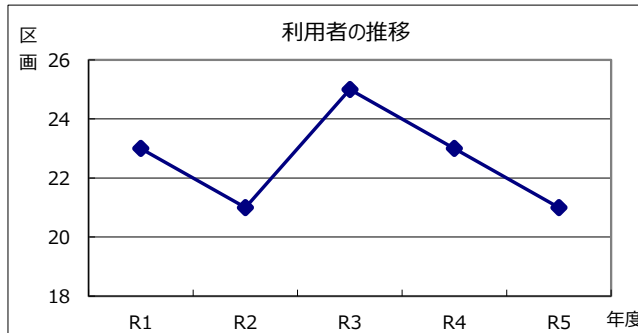


収入増・コスト削減に関する取組
・草刈り等、計画的に無駄なく実施している。

(2) 利用者の推移

(単位：区画)

利用 者	R1	R2	R3	R4	R5
	23	21	25	23	21



利用者の増に向けた取組・利用の動向

平成29年度をもって、アグリビジネススクールの栽培技術習得圃場としていた13区画の利用がなくなり、以降利用区画数は減少し続けていたが、近年はおおむね横ばいである。

(3) 利用者アンケート

アンケートの実施状況

12件のアンケートを回収した。

回答数	職員の対応・マナー・説明、施設管理・サービス			主な意見
12 件	①非常に良い	0 件	0.0 %	・水はけが悪く、草が生え過ぎる。 ・指定管理者と会う機会が無い。 ・土足のまま休憩できる場所が無い。 ・畑の通路を整備して欲しい。
	②良い	6 件	50.0 %	
	③ふつう	5 件	41.7 %	
	④悪い	1 件	8.3 %	
	⑤非常に悪い	0 件	0.0 %	

(4) 住民サービス向上の取組・事例

もともと市民農園の土壌は硬いことから、常に堆肥を供給して改良できるよう努めている。

3. 自主事業について

総括	自主事業無し
実施状況	

4. 施設の維持管理・安全対策について

・設備等の保守点検を実施し、安定した施設運営ができています。

5. 職員（従業員等）の接遇・研修について

・利用者からの要望に対し、粘り強く対応している。