

## 出雲いりすの丘公園利活用事業の優先交渉権者決定について

10月24日審査委員会を開催し、下記のとおり決定しましたので報告します。

### 記

#### 1 審査結果

- ・優先交渉権者 株式会社 丸三 代表取締役 羽手原 勉
- ・次順位交渉権者 1者
- ・不採用 1者

#### 2 優先交渉権者の主な提案内容

- ・グランピング、サウナ等滞在エリアの整備
- ・バーベキューやアスレチック等のアウトドアエリアの整備

#### 3 今後のスケジュール（予定）

- ・令和5年11月～ 優先交渉権者と基本協定締結に向けた協議。整い次第、締結。  
(何らかの理由で基本協定締結に至らなかった場合や協議が不調になった場合は、次順位交渉権者と交渉します。)  
地元説明会、仮契約等の締結
- ・令和6年 3月 市議会の議決（土地の減額貸付・建物無償譲渡など）
- ・令和6年 4月～ 財産処分の手続き、契約の締結、物件引き渡し  
事業着手

#### 4 参考（募集概要）

- ・対象施設：出雲いりすの丘公園（出雲市斐川町学頭）
- ・募集期間：令和5年4月3日（月）～6月30日（金）
- ・主な募集条件：
  - ①土地 有償貸付
    - ※貸付期間及び貸付価格は提案してもらい、協議のうえ決定する。
    - ※事業開始後に譲渡に関する協議ができるものとする。
  - ②建物 ひかわ美人の湯（有償譲渡）
    - ※譲渡価格は提案してもらい、協議のうえ決定する。
    - ※譲渡後10年以上、日帰り温泉入浴事業の継続を求める。
- その他の建物（無償譲渡）
  - ※無償貸付に関する協議ができるものとする。