

指定管理施設の管理運営状況にかかる評価表

【 令和4年度分 】

施設名	出雲市大社水産物荷捌所	施設所管課	水産振興課
指定管理者	漁業協同組合JFしまね	指定管理期間	令和4年04月01日 から 令和9年03月31日 まで

1. 総合評価

市	【優れていると評価した点】 仕様書を上回る水準で衛生管理が実施されている。
	【改善すべき点】 特になし。
指定管理者	【優れていると評価した点】 仕様書を上回る水準で衛生管理を実施した。
	【改善すべき点】 施設の設備状況を常に確認し、修繕箇所を把握・修繕する。

2. 施設利用について

総括	高度衛生管理施設としての特性を理解し、適正に管理が実施されている。
----	-----------------------------------

(1) 収支状況の推移（自主事業を含む）

(単位：千円)

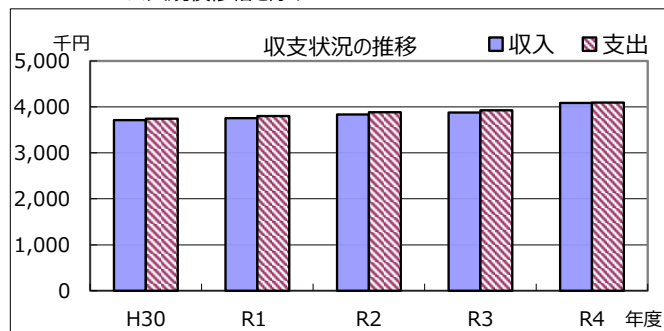
施設	項目	H30	R1	R2	R3	R4
の 収 支	収入	3,716	3,754	3,834	3,881	4,085
	うち指定管理料	3,716	3,754	3,834	3,834	4,040
	うち利用料	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	47	45
	支出	3,744	3,802	3,885	3,927	4,095
	差引	△ 28	△ 48	△ 51	△ 46	△ 10

<上記以外の市の収入、支出>

(単位：千円)

市	項目	H30	R1	R2	R3	R4
の 収 支	収入（使用料）	3,393	3,681	3,843	3,651	3,776
	支出	2,698	2,920	3,569	3,967	3,759
	うち修繕費	100	253	919	1,364	957

※大規模修繕を除く



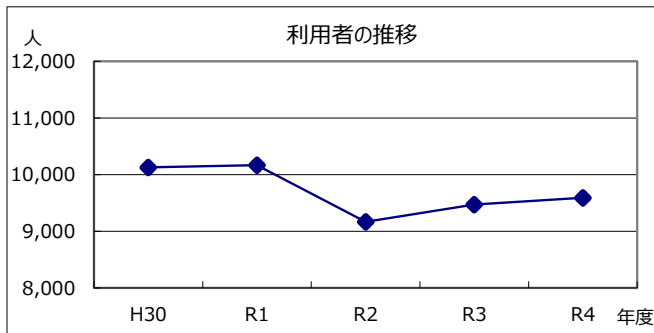
収入増・コスト削減に関する取り組み

業者による施設管理に加え職員でも点検することで、コスト削減に努めている。

(2) 利用者の推移

(単位：人)

利用者	H30	R1	R2	R3	R4
	10,127	10,167	9,167	9,470	9,589



利用者の増に向けた取り組み・利用の動向

時化などの影響で市場開設の回数に毎年度増減がある。

(3) 利用者アンケート

アンケートの実施状況

・漁業者及び仲買人等へのアンケート調査を実施

回答数	職員の対応・マナー・説明、施設管理・サービス	主な意見	
18 件	①非常に良い	8 件 44.4 %	施設・設備は利用しやすい。 発泡スチロールの廃棄場所があるとよい（有料でも）。
	②良い	6 件 33.3 %	
	③ふつう	4 件 22.2 %	
	④悪い	件 0.0 %	
	⑤非常に悪い	件 0.0 %	

(4) 住民サービス向上の取り組み・事例

市内小学校等の施設見学を積極的に受け入れ、併せて、出雲市の水産業について学習会を開催するなど、地産地消及び魚食普及の推進を図っている。

3. 自主事業について

総括	地産地消及び魚食普及の推進を目的として実施予定であった市民向け料理教室については、コロナウイルス感染症拡大防止のため中止になったが、漁獲物の鮮度保持技術向上の推進を目的として漁業者対象の活締め講習会を実施しており、評価できる。
実施状況	活締め講習会 7月16日（土）

4. 施設の維持管理・安全対策について

仕様書以上の衛生管理がなされ、安全対策についても適切な体制がとられている。

5. 職員（従業員等）の接遇・研修について

服装、清潔度のチェックを行い、利用者に対し気持ちの良い接遇を行っている。