

新工業団地整備事業の進捗状況について

斐川地域における新工業団地整備事業の進捗状況及び敷地造成工事の概要等について、下記のとおり報告します。

記

1. 事業の進捗状況

- (1) 令和3年度から実施している団地造成の実施設計及び用地境界測量は、令和4年度末に完了しました。
- (2) 文化財調査は、令和2年度の試掘調査結果に基づき、令和3年度から令和6年度までの期間で継続費を組んで実施しており、現地調査の約80%が完了しています。
- (3) 用地取得については、敷地造成部分の土地売買契約及び所有権移転が完了しました。

2. 造成工事の概要

- (1) 工 期 議決の日の翌日から令和8年1月16日
- (2) 契約額 1,105,500,000円
- (3) 契約相手方 フクダ・ヒカワ工業特定建設工事共同企業体
 代表者 株式会社フクダ 代表取締役 福田 弘道
- (4) 工事内容 敷地造成 4.3ha・掘削工 184,390 m³・盛土工 186,900 m³
 法面工 17,370 m²・調整池工 7,437 m²・伐採工 25,320 m²

3. 全体事業費 (概算)

(千円)

	R3~4年度	R5~7年度	計
実施設計・測量調査	118,113	60,000	178,113
造成準備工事 (伐採)	37,672	-	37,672
造成工事	-	1,280,000	1,280,000
用地取得・補償	172,513	12,500	185,013
道路改良	-	240,000	240,000
文化財調査	173,835	87,400	261,235
付帯工事 (西谷川改修)	-	15,500	15,500
その他付帯工事	-	2,467	2,467
計	502,133	1,697,867	2,200,000

※造成工事 令和5年度～7年度 継続費 1,280,000千円
 ※文化財調査 令和3年度～6年度 継続費 280,000千円

4. 今後のスケジュール

	R5年度	R6年度	R7年度
文化財調査		⇒報告書作成	
造成工事			
道路改良工事			
用地取得 (市道)			
付帯工事 (西谷川改修)			
その他付帯工事			
確定測量			
分譲開始			●

※団地の正式名称及び分譲価格については、本年度検討します。

新工業団地平面図

S=1:1000
A3版 S=1:2000



市道610号線 L=163.5m

年度	平成 5 年度
番号	第 1 号
工事名	(区) 新工業団地(徳山地区)
土地名称	徳山地区
設計事務所	出雲川 重江 洋行
設計者	重江 洋行
図面名称	計画平面図
訂正	設計及び修正履歴
備考	

