

新築住宅

ZEH ゼッチ 補助金

補助額最大※

237 万円

※ ZEH 住宅	82.5 万円
太陽光発電設備	94.5 万円
蓄電池設備	60 万円



※補助額は設置規模により変動します。

ZEHとは、省エネ性能が高く、使うエネルギーと同じだけのエネルギーを太陽光発電などで補うことを目指した住宅のことです。



補助金（出雲市ゼロカーボンシティ加速化事業 ZEH 補助金）を受けるためには

- 市内に建設される、補助事業者が常時居住するための新築住宅であること。
 - 令和8年4月17日以降に契約し、補助金の交付決定後に着手するものが対象です。
 - 事業が完了した日から起算して60日以内又は令和9年(2027)3月5日のいずれか早い日までに実績報告書を提出すること。
 - 市内事業者に工事施工を依頼すること。
 - BELS（評価制度）により ZEH の認定を受けること
- などの要件があります

太陽光発電設備（主な条件）

- ・最大出力(kW)×10.5万円
(補助額上限94.5万円)
- ・発電した電気の自家消費率が30%以上であること。
- ・固定価格買取制度(FIT)の認定を取得しないこと。

蓄電池設備（主な条件）

- ・蓄電池の価格(工事費込・税抜)の1/2以内、蓄電容量(kWh)×70,500円又は60万円のいずれか小さい額。
- ・左記、太陽光発電設備の付帯設備であること。
- ・蓄電池価格(工事費込・税抜)が14.1万円/kWh以下となること。

<詳細や申請様式は市HPに掲載しています>



出雲市ゼロカーボン推進室

一般住宅用への再エネ設備導入(太陽光・蓄電池・太陽熱・木質バイオマス熱)は「再生可能エネルギー設備等導入補助金」をご活用いただけます。

出雲市 環境政策課 ゼロカーボン推進室 ☎ 0853-21-6741

メール: zero-carbon@city.izumo.lg.jp FAX: 0853-21-6597

～ZEH 補助金シミュレーション～

【設置条件】

○太陽光モジュール 7.0kW ○蓄電池 6.0kWh

○年間発電量 約 8,000kWh (自家消費率 30%)

単位：千円

	ZEH住宅 (市)	長期優良住宅 (国)	GX 志向型住宅 (国)	備考
住宅補助金	825	750	1,100	長期優良・GX 志向型住宅 (みらいエコ住宅※1)
太陽光補助金	735	100	100	長期優良・GX 志向型住宅 (出雲市再エネ補助金※2)
蓄電池補助金	600	50	50	長期優良・GX 志向型住宅 (出雲市再エネ補助金※2)
補助金合計	2,160	900	1,250	
売電収益 (10年間累計)	350	730	730	FIT 価格：1～4年 24円 5～10年 8.3円 非FIT 価格：7.15円

※1 「みらいエコ住宅 2026 事業」【国土交通省・経済産業省・環境省】

一定の省エネ性能を有する新築住宅や高効率給湯器を設置した新築住宅を対象に補助を行う制度です。長期優良住宅・ZEH 水準住宅は、子育て世帯または若者夫婦世帯が対象、GX 志向型住宅や高効率給湯器の設置は、すべての世帯が対象となります。

※2 「出雲市再生可能エネルギー設備等導入補助金」

住宅用太陽光発電設備 (補助額 25 千円/kW、上限 100 千円)、蓄電池設備 (5 万円)

出雲市再エネ補助金を受けられた場合は、固定価格買取制度(FIT)の認定が可能となります。また、みらいエコ住宅 2026 事業と併用をお考えの場合は、出雲市環境政策課ゼロカーボン推進室 (0853-21-6741) までお問い合わせください。

※ 上記のシミュレーションは例であり、実際の導入される設置条件により変更することがあります。詳しくは、出雲市環境政策課ゼロカーボン推進室 (0853-21-6741) までお問い合わせください。

なお、みらいエコ住宅 2026 事業に関するご相談は、住宅省エネ 2026 キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口「0570-081-789」へ直接お問い合わせください。