

「界出雲」の施設譲渡について

出雲市大社町日御碕地内の「界出雲」を所有する合同会社出雲日御碕温泉から、本施設を星野リゾートグループへ譲渡したい旨の届出がありましたので、下記のとおりご報告いたします。

1. 経緯等

(1) 経緯

- ・平成23年12月 : 出雲ひのみさきの宿ふじオープン
- ・令和2年8月 : 出雲ひのみさきの宿ふじ施設譲渡
出雲ひのみさきの宿ふじ(株)→合同会社出雲日御碕温泉
- ・令和4年1月 : 界出雲改修工事着手
- ・令和4年11月 : 界出雲オープン

(2) 「界出雲」の所有形態等

建物	運営者	星野リゾートグループ
	所有者	合同会社出雲日御碕温泉 (SPC: 特別目的会社)
土地	貸付契約	事業用定期借地権設定契約 〔H22.8.30 から 49 年間・賃料: 1,200 千円/年〕
	所有者	出雲市

2. 「界出雲」の譲渡について

(1) 施設(建物)所有者の変更

〔変更前(現所有者)〕 合同会社出雲日御碕温泉 (SPC: 特別目的会社)

〔変更後(新所有者)〕 星野リゾートグループ (※)

※ 星野リゾートグループ

1914年(大正3年)に長野県軽井沢で旅館を開業して100年以上の歴史を持つ日本を代表するリゾートホテル・旅館運営事業者。国内外で60施設以上の宿泊施設を展開。展開ブランドは、「星のや」、「リゾナーレ」、「界」など。

(2) 譲渡予定日

令和5年6月1日 ※施設「界出雲」の譲渡に伴う休業等なし

3. 市としての基本的な考え方

今回の届出は、当該宿泊施設(「界出雲」)の所有・運営を星野リゾートグループが行うための内容であり、また、引き続き宿泊施設としての機能を維持するものと認められることから、市としては、合同会社出雲日御碕温泉から届出がありました施設の譲渡について承認する考えです。