

## 出雲いりすの丘公園の利活用事業者募集の応募状況について

出雲いりすの丘公園の利活用について、本年4月から8月末までの間に利活用事業者の公募を実施しましたので、その応募状況についてご報告いたします。

### 1. 募集概要

- (1) 対象施設 出雲いりすの丘公園(出雲市斐川町学頭)
- (2) 募集期間 令和4年4月1日～8月31日
- (3) 主な募集条件
  - ①土地 有償貸付(事業用定期借地権、12年以上30年未満)  
※貸付価格は、提案された価格を基に定める。
  - ②建物 有償譲渡(ひかわ美人の湯)  
※譲渡価格は、提案された価格を基に定める。  
無償譲渡(ひかわ美人の湯以外)  
※ひかわ美人の湯については、譲渡後10年以上、日帰り温泉入浴事業の継続を求める。
- (4) 周知方法 市ホームページ、市広報誌  
サウンディング型市場調査の参加事業者等への案内  
プレスリリース広告(民間の有料配信サービス)など

### 2. 応募状況

上記のとおり募集した結果、応募者はありませんでした。

- (1) 応募者数 0者
- (2) その他 質問者1者、現地見学者1者

### 3. 従来の予定スケジュール

- (1) 令和4年10～11月 審査委員会による審査(優先交渉権者の決定)
- (2) 令和4年12月 基本協定の締結
- (3) 令和5年1月～ 地元説明会、仮契約等の締結
- (4) 令和5年3月 市議会議決
- (5) 令和5年4月以降 物件引渡し、事業着手

### 4. 今後について

応募がありませんでしたので、公募条件の見直しを含め、今後の方向性等について検討してまいります。