

斐川行政センター整備事業の状況について

1. 施設概要

(1)行政センター

○西館 (RC 造・2 階建・614 m²) を改修し、執務に必要な面積を増築(鉄骨造・平屋建)

○増築後の延床面積 約 930 m²

(2)多目的棟

○鉄骨造・平屋建

○延床面積 約 1,160 m²

2. 概算事業費 (基本設計中)

約 1,500 百万円

※システム移設経費や引越し、備品購入に係る費用等は含みません。

※斐川文化会館の解体工事費は含みません。

※ZEB 化に向けた費用(太陽光発電設備整備費等)を含みます。

内訳

単位：百万円

区分	事業費	備考
建築工事 (設備工事含む)	1,160	西館改修・増築棟建設、多目的棟建設
外構工事	50	
解体・仮設工事	170	
工事費計	1,380	
委託費	120	調査、設計、工事監理等
合計	1,500	

※ 現在、基本設計中であり、事業費は、今後の実施設計等によって変更の可能性がります。

3. 財源

財源には、「緊急防災・減災事業債」(対象：多目的棟)、「公共施設整備基金」を充てる予定です。

また、太陽光発電設備には環境省の補助金(補助率 1/2)の活用を検討します。

4. スケジュール（予定）

令和3年度	1月	改築測量業務（～令和4年7月）
	2月	基本設計業務（～令和4年6月）
令和4年度	6月	6月補正予算（実施設計業務（西館改修・増築棟建設）、事前調査業務、地質調査業務等）
	9月	実施設計業務（～令和5年2月） 事前調査業務、地質調査業務（～12月）
令和5年度	5月	本館・西分庁舎仮設工事（～6月）
	7月	本館・西分庁舎仮設工事後、本館（西側）の市民サービス課（健康福祉係）、土地改良区の機能を本館（東側）及び西分庁舎に移転
	8月	本館（西側）、議会棟解体工事（～10月）
	1月	12月議会議決後、西館改修・増築棟建設工事（～令和6年8月）
令和6年度	4月	実施設計業務（多目的棟）（～11月）
	9月	西館改修・増築棟建設工事完了後、本館（東側）、西分庁舎等から西館・増築棟に機能移転
	11月	西館・増築棟（行政センター）供用開始 本館・西分庁舎外解体工事（～令和7年3月）
令和7年度	7月	6月議会議決後、多目的棟建設工事開始（～令和8年3月）
令和8年度	4月	多目的棟供用開始 斐川文化会館の解体工事（発注時期検討中）

《参考》概算事業費 施設・年度別内訳（見込）

単位：百万円

区分	年度	R3	R4	R5	R6	R7	合計
行政センター西館改修・増築 棟建設		3	46 (26.4)	446		5	500
建築物（設備工事含む）				440			440
調査・設計・監理業務		3	46 (26.4)	6		5	60
多目的棟 （行政センターの会議室機能 を含む）					42	731	773
建築物（設備工事含む）						720	720
設計・監理業務（調査・基本 設計は行政センターに含む）					42	11	53
外構工事						50	50
既設庁舎解体工事 （設計・監理業務含む）					147		147
仮移転仮設工事				30			30
合 計		3	46 (26.4)		1,451		1,500

※現時点における概算事業費内訳であるため、実施設計、進捗状況等により、今後、年度別金額等変更の可能性があります。

※（ ）内の金額は6月補正予算額

※システム移設経費や引越し、備品購入に係る費用等は含みません。

※斐川文化会館の解体工事費は含みません。



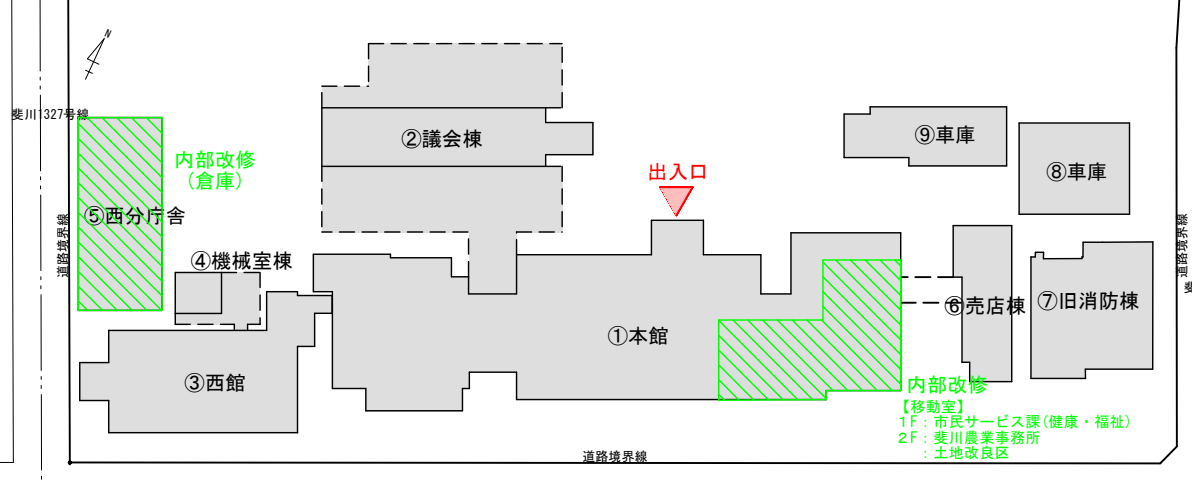
配置図

斐川行政センター整備事業

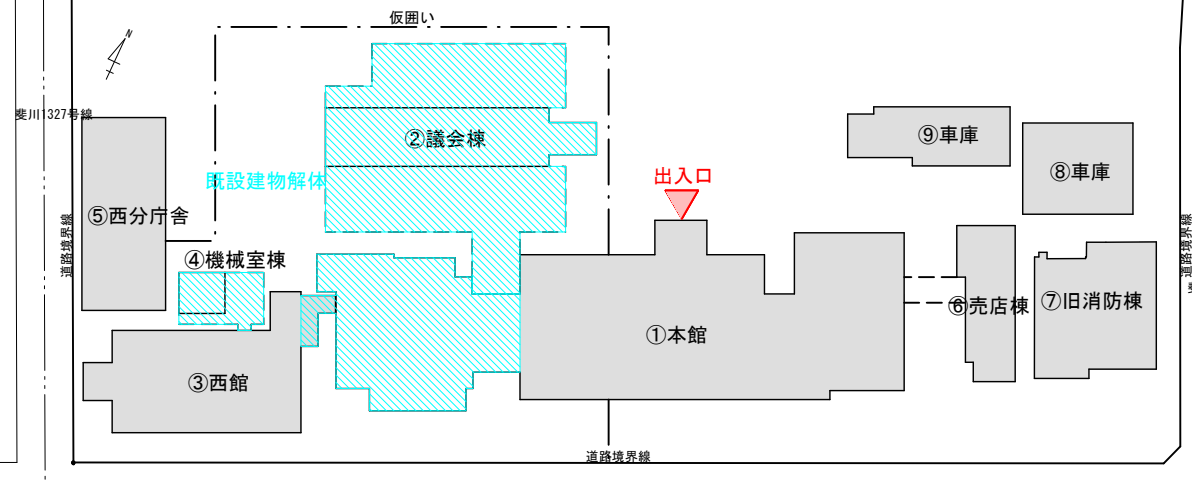
斐川行政センター整備事業【工事フロー(案)】

R4.5.18現在

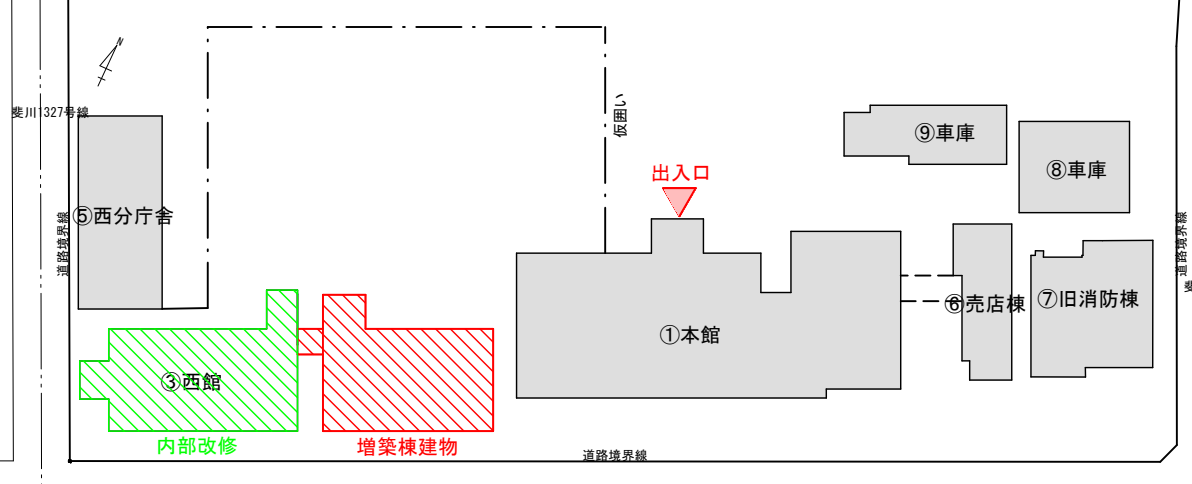
① 本館・西分庁舎仮設工事(約2ヶ月) 令和5年5月～



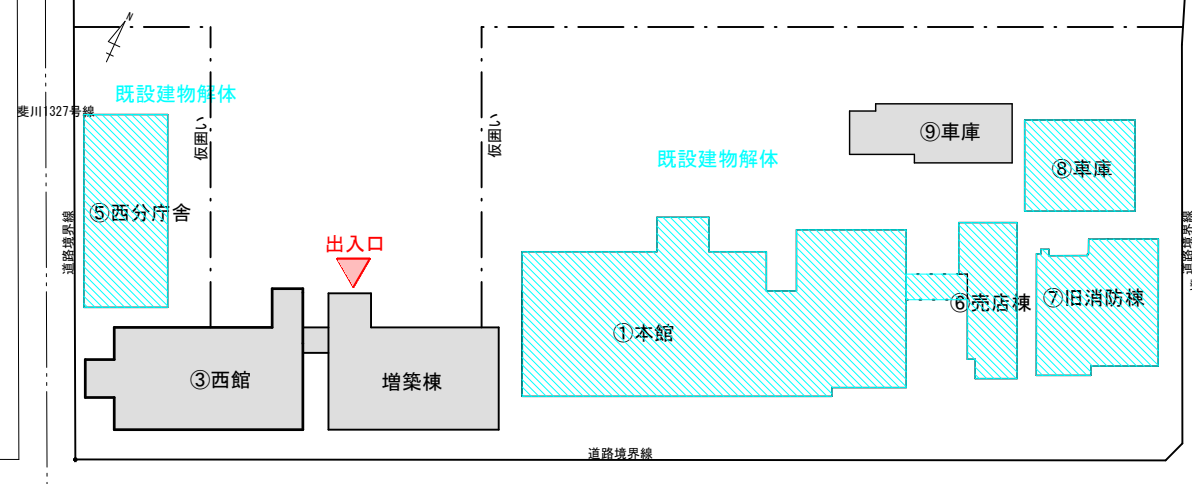
② 本館(西側)・議会棟解体工事(約3ヶ月) 令和5年8月～



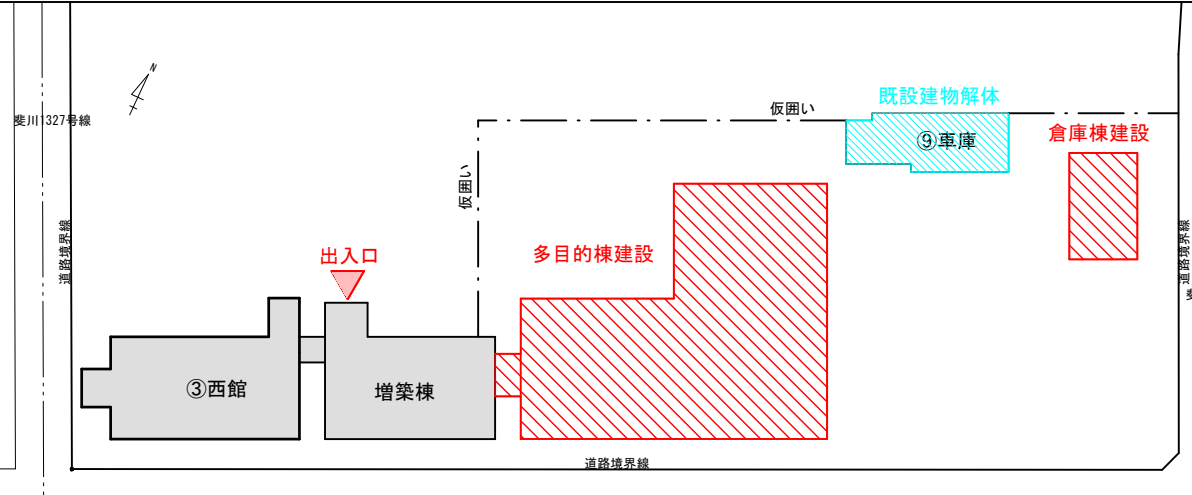
③ 西館改修・増築棟建設工事(約6ヶ月) 令和6年1月～



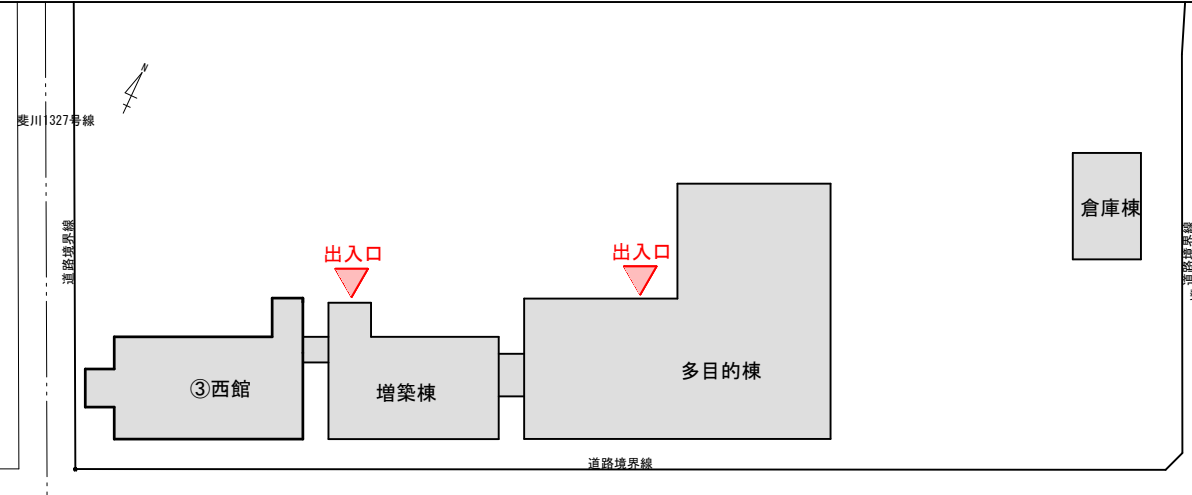
④ 本館・西分庁舎他解体工事(約5ヶ月) 令和6年11月～



⑤ 多目的棟建設工事(約9ヶ月) 令和7年7月～



⑥ 完成 令和8年4月～



■ 使用建物 ■ 建設建物 ■ 解体建物 ■ 改修建物(範囲)