

## 平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設整備事業の状況について

### 1. 施設概要

○構造・階 鉄骨造・2階建

○延床面積 2,856 m<sup>2</sup>

内訳 ・行政センター 945 m<sup>2</sup>  
 ・コミュニティセンター 897 m<sup>2</sup>  
 ・多目的棟 1,014 m<sup>2</sup>

### 2. 概算事業費

約1,745百万円

※システム移設経費や引越し、備品購入に係る費用等は含みません。

※現コミュニティセンターの解体工事費は含みません。

内訳

単位：百万円

区 分	事 業 費			備 考
	今回 ①	R3.6月 全協②	増減 ①-②	
建築工事 (設備工事含む)	1,394	1,153	241	行政センター、コミュニティセンター、多目的棟
外構工事	59	45	14	
解体・仮設工事	189	187	2	現行政センター庁舎
工事費計	1,642	1,385	257	
委託費	103	—	103	調査、設計、工事監理等
合 計	1,745	1,385	360	

### 増減の要因 (① - ②)

単位：百万円

要 因	増減額
資材価格等の高騰	167
ZEB化に向けたコスト増 (うち太陽光発電設備の設置)	97 (56)
実施設計による工事内容の変更 (既設電話交換機の活用等)	△7
委託費 (調査、設計、工事監理等)	103
合 計	360

### ※ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の概念とは

建物の高断熱化、高効率化等によって大幅な省エネルギーを実現したうえで、太陽光発電等によってエネルギーを創り、年間に消費するエネルギー量の収支ゼロを目指した建物。

### ※国の取組み方針 (ZEB基準)

国の建設する施設は、既にZEB基準の省エネ性能への適合と太陽光発電設備の設置が標準とされており、地方自治体においても、率先的に取り組むこととされている。

### 3. 財源

財源には、「緊急防災・減災事業債」（対象：多目的棟及びコミュニティセンターの避難所部分）、「公共施設等適正管理推進事業債」（対象：コミュニティセンター（避難所部分除く））、「公共施設整備基金」を充てる予定です。

また、太陽光発電設備には環境省の補助金（補助率1／2）の活用を検討します。

### 4. スケジュール（予定）

令和2年度	11月	基本設計業務、用地測量業務（～令和3年3月）
令和3年度	6月	実施設計業務（～令和4年6月）、地質調査業務（～令和3年10月）
令和4年度	5月	本庁舎・第二分庁舎仮設工事（～7月）
	6月	6月補正予算（南庁舎等解体工事費、複合施設建設工事費）R4～5 継続費
	7月	本庁舎・第二分庁舎仮設工事後、平田中央土地改良区事務室等を本庁舎・第二分庁舎に移転
	8月	南庁舎等解体工事（～11月）
令和5年度	1月	12月議会議決後、複合施設建設工事（～令和5年10月）
	10月	複合施設建設工事完了後、本庁舎・第二分庁舎及び現コミュニティセンターから複合施設に機能移転
令和6年度	1月	<b>複合施設供用開始</b> 本庁舎・第二分庁舎解体工事（～令和6年5月）
	7月	6月議会議決後、多目的棟建設工事（～令和7年3月）
令和7年度	2月	駐車場・外構整備（～3月）
	4月	<b>多目的棟供用開始</b>

《参考》概算事業費 施設・年度別内訳（見込）

単位：百万円

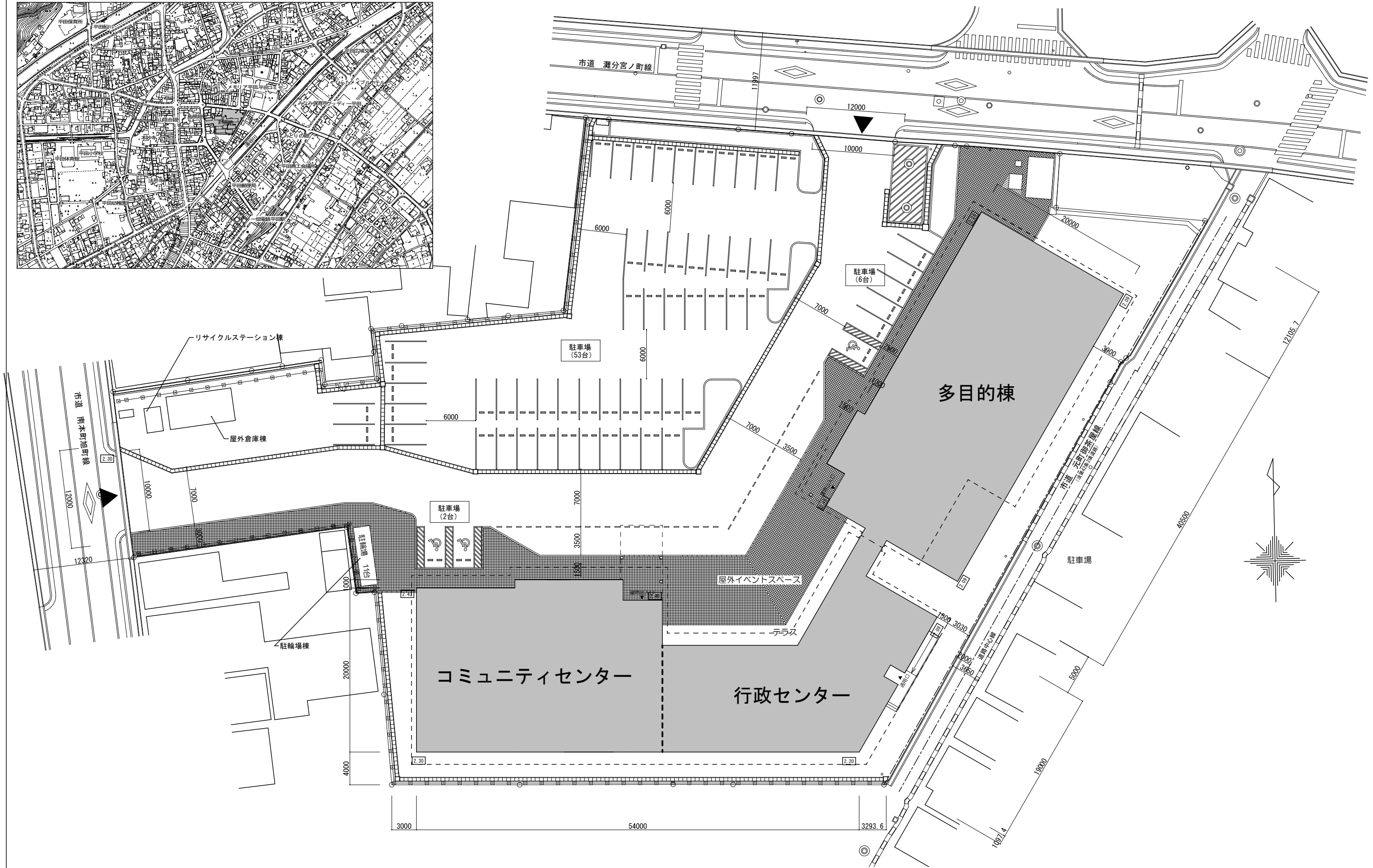
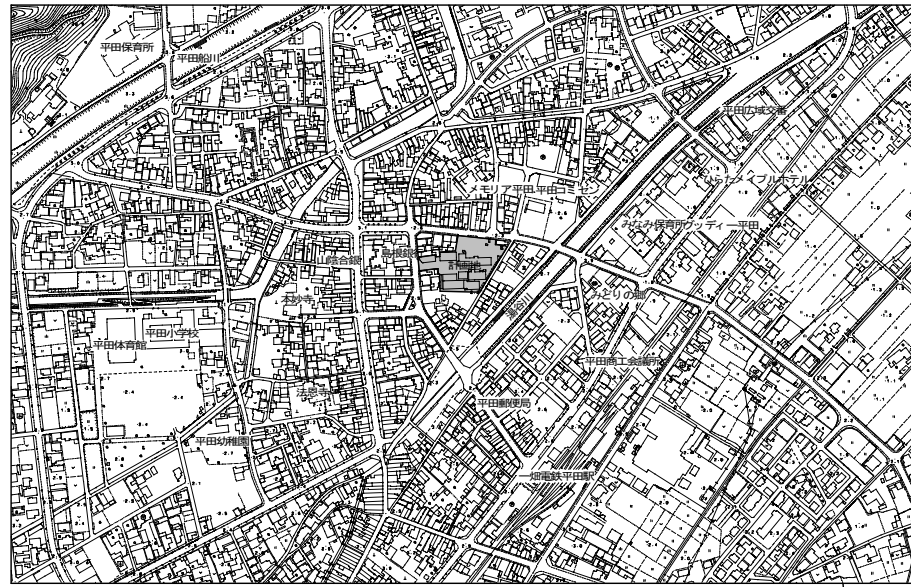
区分 \ 年度	R2	R3	R4	R5	R6	合計
行政センター・コミュニティセンター複合施設	14	13	136 (91.0)	820 (820)		983
建築物 （設備工事含む）			90 (89.6)	807 (807)		897
調査・設計・監理業務	14	13	46 (1.4)	13 (13)		86
多目的棟					509	509
建築物 （設備工事含む）					497	497
調査・設計・監理業務 （調査・設計業務は複合施設に含む）					12	12
外構工事			3 (3)	27 (26)	29	59
既存庁舎解体工事 （監理業務含む）			52 (49)	115		167
仮移転仮設工事			27			27
合 計	14	13	218 (143)	1,500 (846)		1,745

※現時点における概算事業費内訳であるため、進捗状況等により、今後、年度別金額等変更の可能性があります。

※（ ）内の金額は6月補正予算額

※システム移設経費や引越し、備品購入に係る費用等は含みません。

※現コミュニティセンターの解体費は含みません。



配置図

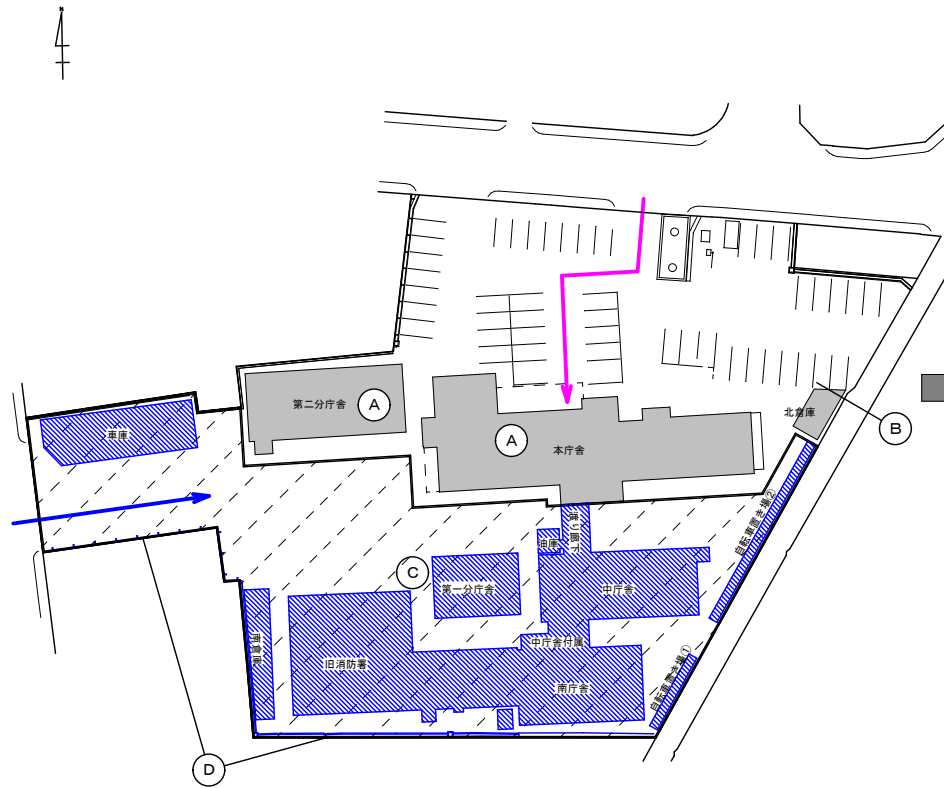
平田行政センター・コミュニティセンター複合施設

# 平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設整備事業 【工事フロー】

R4.5.18現在

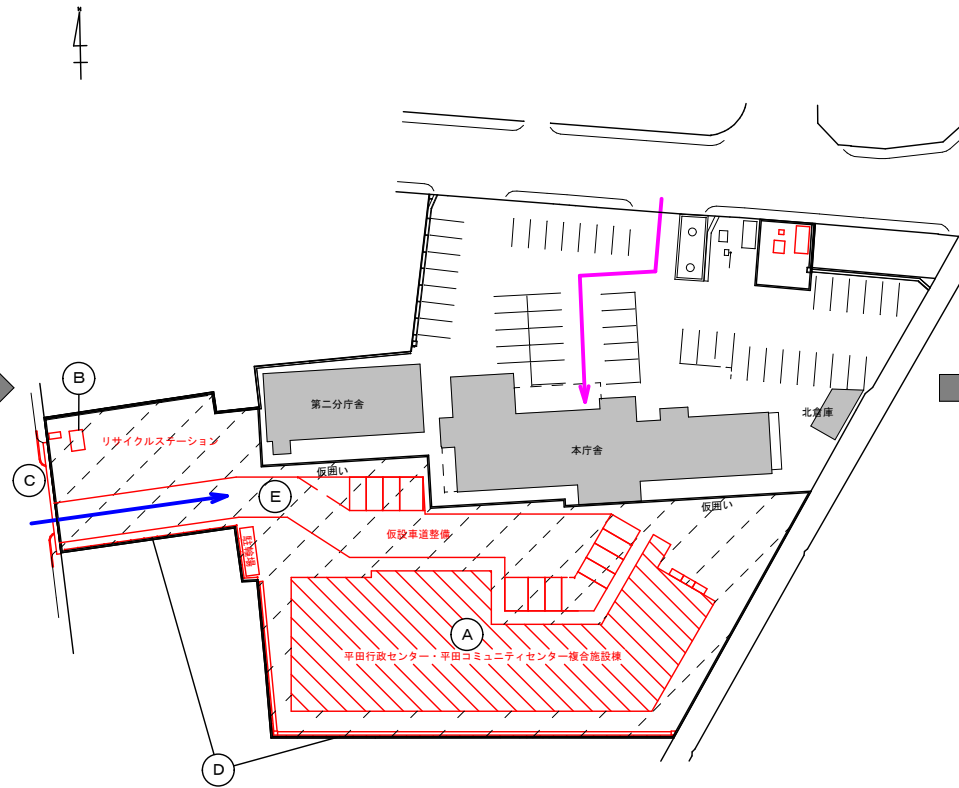
## ① 本庁舎・第二分庁舎仮設工事等 (約7ヶ月)

令和4年5月～



## ② 複合施設棟建設 (約10ヶ月)

令和5年1月～



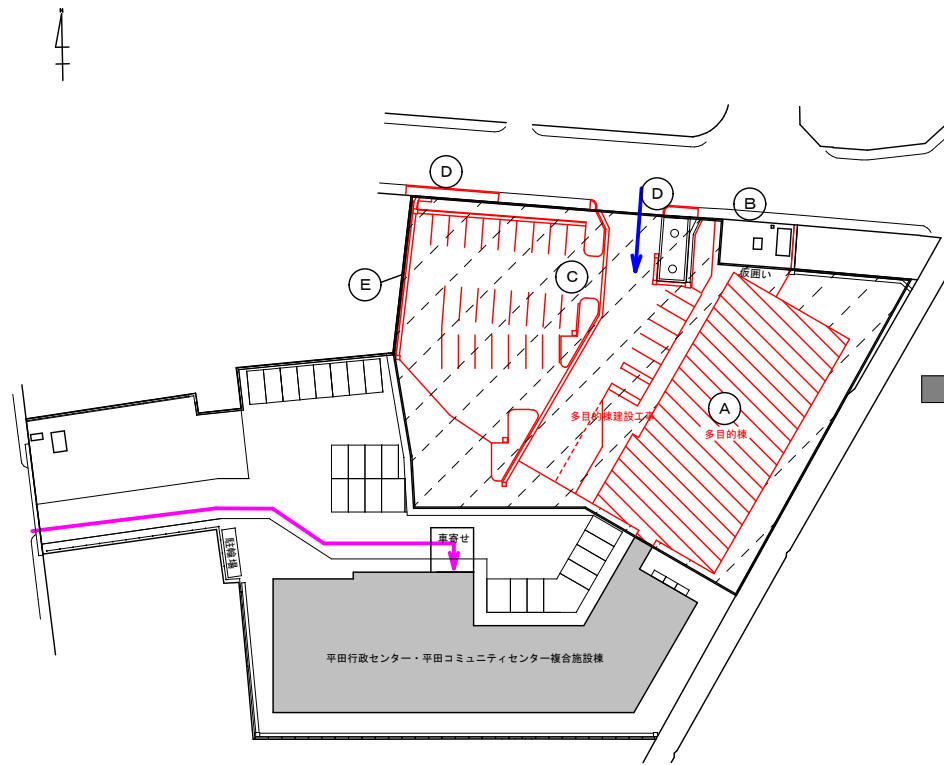
## ③ 本庁舎・第二分庁舎解体 (約5ヶ月)

令和6年1月～



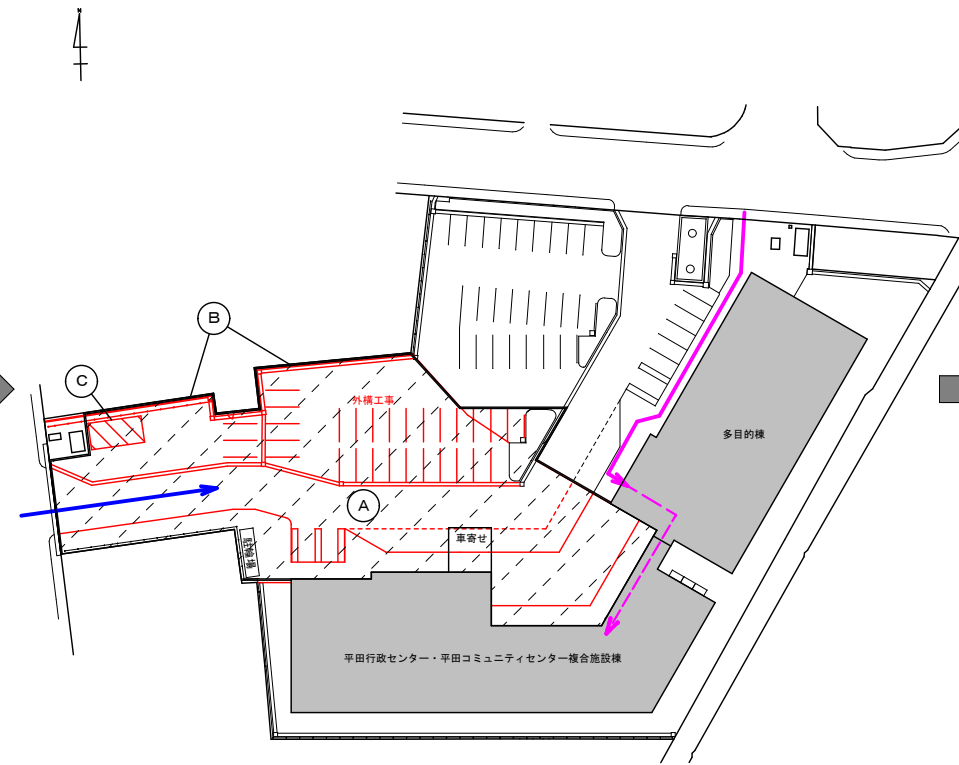
## ④ 多目的棟建設 (約9ヶ月)

令和6年7月～



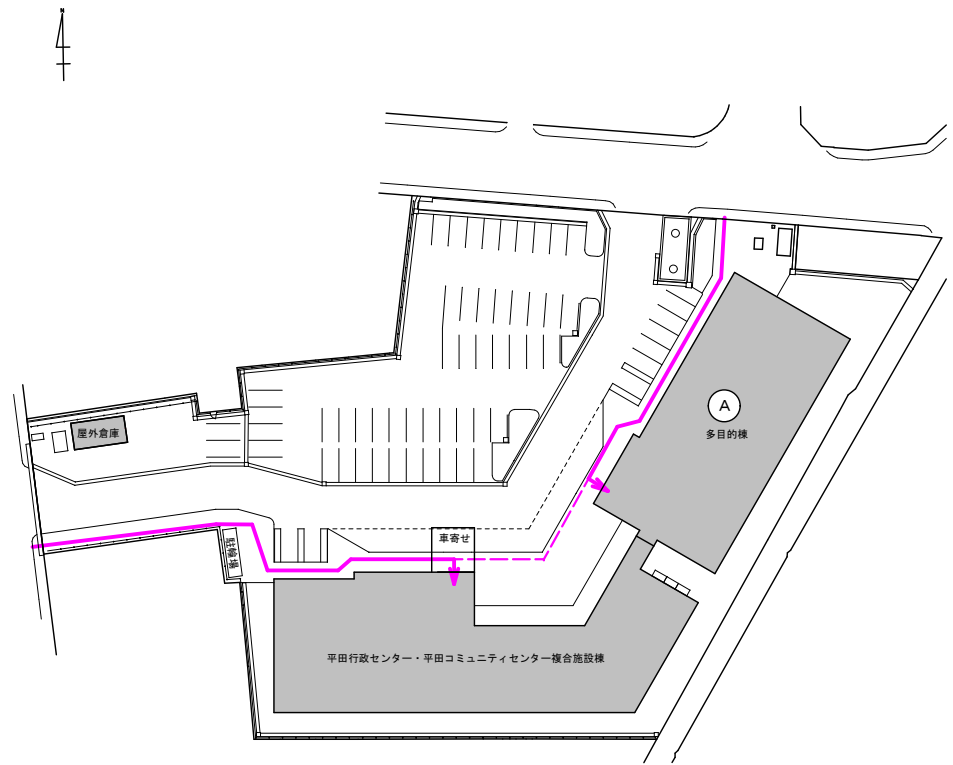
## ⑤ 駐車場・外構整備 (約2ヶ月)

令和7年2月～



## ⑥ 完成

令和7年4月～



A	本庁舎の1階2階3階の改造、第二分庁舎の1階2階の改造
B	受変電設備の移設
C	車庫、南倉庫、旧消防署、南庁舎、中庁舎付属、中庁舎、第一分庁舎、自転車置場の解体
D	南側隣地境界既存ブロック塀、側溝撤去

A	複合施設棟建設
B	駐輪場棟、リサイクルステーション建設
C	西側道路乗入整備
D	隣地境界目隠しフェンス側溝設置
E	仮設車道整備

A	複合施設棟 供用開始
B	第二分庁舎の先行解体
C	本庁舎、北倉庫の解体
D	西側隣地境界既存ブロック塀、側溝撤去

A	行政センター多目的棟建設
B	ATM、ポスト、公衆電話の移設
C	駐車場・外構整備
D	北側道路乗入整備
E	隣地境界目隠しフェンス側溝設置

A	複合施設棟側 駐車場・外構整備
B	隣地境界目隠しフェンス側溝設置
C	屋外倉庫棟建設

A	多目的棟 供用開始
---	-----------

使用建物
  工事範囲
  建設建物
  解体建物
  工事動線
  利用者動線