

特定空家等に対する略式代執行の終了について

令和5年度第1回出雲市空家等対策協議会において、委員の皆様にご意見を伺いました。矢尾町及び多伎町口田儀に所在する老朽危険空家について、令和5年11月に、空家等対策の推進に関する特別措置法第2条第2項に定める「特定空家等」として認定し、本市では2回目、3回目となる、法第22条第10項の規定に基づき、略式代執行による建物の除却に着手し、終了しましたので報告します。

記

1. 矢尾町特定空家等の略式代執行の概要及び経過等

(1)特定空家等の所在及び概要

- ・所在 出雲市矢尾町625-5
- ・家屋番号 625番5
- ・種類 居宅
- ・構造 木造瓦葺平屋建
- ・延床面積 92.13平方メートル
- ・所有者 所有者等不確知（所有者等が存在しない）

(2)実施期間

令和6年10月2日から令和6年11月28日まで

(3)略式代執行の措置内容

当該特定空家等の除却

(4)略式代執行の経過

- 令和5年11月15日 特定空家等の認定、略式代執行の決定
- 令和6年 2月 1日 措置内容等の公告（出雲市告示第29号）
- 3月 3日 措置の期限
- 10月 2日 略式代執行宣言
- 11月28日 略式代執行終了宣言

2. 多伎町口田儀特定空家等の略式代執行の概要及び経過等

(1)特定空家等の所在及び概要

- ・所在 出雲市多伎町口田儀624-1、624-2
- ・家屋番号 624番1、624番2
- ・種類 居宅、便所、納屋
- ・構造 木造瓦葺平屋建
- ・延床面積 92.22平方メートル（登記簿面積）
- ・所有者 所有者等不確知（所有者等が存在しない）

(2)実施期間

令和6年11月6日から令和7年1月14日まで

(3)略式代執行の措置内容

当該特定空家等の除却

(4)略式代執行の経過

令和5年11月15日	特定空家等の認定、略式代執行の決定
令和6年2月1日	措置内容等の公告（出雲市告示第29号）
3月3日	措置の期限
11月6日	略式代執行宣言
令和7年1月14日	略式代執行終了宣言

3. 施工後写真

(1)矢尾町特定空家等

〔施工前〕

現地を南側から望む



現地を北側から望む



〔施工後〕

現地を南側から望む



現地を北側から望む



(2)多伎町口田儀特定空家等

〔施工前〕

現地を南側から望む



現地を北側から望む



〔施工後〕

現地を南側から望む



現地を北側から望む



策やイノシシシ活用



住民主体で取り組む鳥根県美郷町の
獣害対策について講演する江口祐輔
センター長。美郷町泊瀬、みさと館

人情報の外には提供
が、疑似場
で教材化し
2(32)1100。
部下の「し
(小引久美)



んどいという気持ちに上
司が気が付かないまま次々と
仕事を任せてしまい、従業
員が休職、離職してしまっ
たケースがあるという。「タ
イプに合った関わり方を身
につけられるような教材と
して提供したい」と話した。

現在、教材の完成に向け
て調整しており、今後、企
業などに提供する予定。問
い合わせはセンター085
2(32)1100。

立民が公認

鳥根2区 大家氏
鳥取1区 朝倉氏

日、同町泊瀬のみさと館で
始まった。初日は住民主体
の獣害対策や有害駆除した
イノシシの活用といった
町の取り組みが紹介され
た。4日まで。

町内にある麻布大ファイ
ルドワークセンターの江口
祐輔センター長が町の取り
組みについて講演した。
食べない果実や農作物の
残りがすを放置しない環境
管理の徹底、電気柵の効果
的な設置、集落に出る動物
を狙った捕獲といった総合
的な対策に住民主体で取り
組み、被害を軽減させたこ
とを紹介した。

捕獲後のイノシシを適切
に処理することで、町を代
表する「山くじら」ブラン
ドの価値を高めていること
も説明。「住民が獣害対策
を理解し、同じ方向を向い
ていけるのが町の強みだ」
と強調した。

初日はこのほか、獣害研
究家の講演や地元公民館の
発表、町が掲唱する鳥獣害

開票予定の衆院選で、いず
れも新人で鳥根2区から
立候補を予定する元出雲
（職員の大塚聡子氏(57)
と、鳥取1区から立候補を
予定する元出雲（元鳥取市
長の大塚聡子氏(57)）



空き家を解体する作業員
出雲市矢尾町

所有者が分らない出雲
市矢尾町の空き家1棟（広
さ99平方メートル）について市が
2日、空き家対策特別措置
法に基づく略式代執行での
解体を始めた。

建物はなくとも195
5年以前に建てられ、近く
の住民が生活道路として
使う市道に面している。屋
根の一部が崩落するなど
損傷が激しく、地元からも
早期の解体を求める声があ
る。

市空き家対策室の桑本英
明室長は「所有者の責任
での解体が前提で、代執
行は最終手段だ」と述べ
た。

出雲市が特定空き家解体

略式代執行、来月も別の1棟

対策版シリコンパネ「美
郷パネ」構想企画企業の
紹介などがあつた。会場で
は町内の女性グループ「青
空クラブ」が、駆除され
た鹿の革を加工した財布や
キーホルダーを販売した。
フォーラムは2年ぶり4
度目。初日は埼玉県から長

崎県まで全国各地から約1
50人が参加した。3日は
中国山地で増加する鹿の対
策や利活用について講演や
ディスプレイを実施。
最終日は町内の獣害対策の
現場を視察する。いずれも
参加無料。
(佐伯学)

認を決めた。
鳥根2区はほかに、自民
党現職で元防衛大臣補佐官
の高見康裕氏(43)（鳥取1区）
共産党新人で大田市議の龜
山重太郎氏(80)（鳥取1区）

定する衆院選の立候補予
定者説明会などの日程を決
めた。説明会は鳥根1、2
区が8日午後1時半から松
江市殿町の県庁講堂、鳥取
1区、2区が7日午後7時

この日は、市都市建設部
の三代正幸部長が現地で略
式代執行を宣言。作業員が
周辺の草木を刈り取り、壁
を解体した。10月中の完了
を予定する。
11月上旬には、多伎町口
田儀の木造平屋建ての建
物（延べ床面積約92平方
メートル）も解体予定。市によ
ると、周囲に悪影響を及ぼ
す特定空き家の認定を今
後検討するのは、約10棟
ある。

紙面編集・安部 享雄

富士周遊 3日間
コース番号 NS199
価格は2泊とも2名様より1部屋ご利用

出雲縁結び空港発着 FDA で行く 出雲→名古屋
コース番号 NS198
秋の北陸を巡る 白川郷と金沢
高山市 旅行出発日 令和6年
11月21日 11月25日

