

Para pessoas que desejam comprar imóveis residenciais desocupados (akiya).

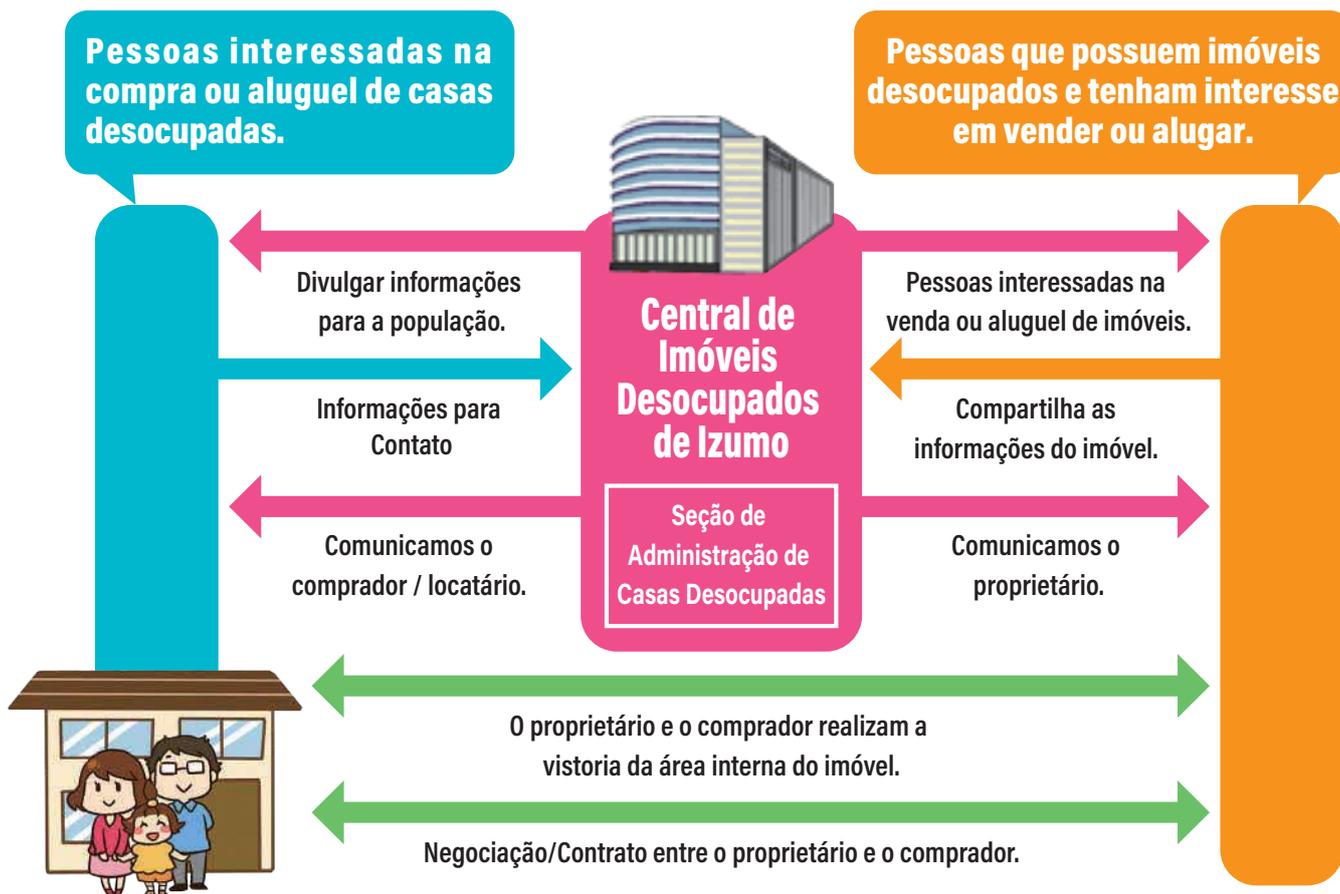
Central de Imóveis Desocupados de Izumo



Apresentamos imóveis desocupados em Izumo. O que são akiya? São imóveis residenciais usados que atualmente estão desocupados.

Central de Imóveis Desocupados de Izumo

As informações sobre os imóveis desocupados estão no site da cidade de Izumo. Caso haja interesse em adquirir algum imóvel que conste no site da cidade de Izumo, entramos em contato com o proprietário.



Atenção!

- A prefeitura de Izumo não é reponsável pela administração desses imóveis.
- Realizamos a mediação apenas para a visita da casa. A negociação é realizada diretamente entre o proprietário e o comprador.
- A prefeitura não disponibiliza empréstimo para a compra de imóveis desocupados.
- Verifique atentamente, pois há imóveis que necessitam de reparos.

Acesse o site abaixo para conferir as informações atualizadas (somente em japonês).

<https://izumonakurashi.jp/bank.html>

いずも空き家バンク



Central de Imóveis Desocupados

Perguntas frequentes



P Qual é a função da Central de Imóveis Desocupados de Izumo?

R Disponibilizar informações no site da cidade de Izumo sobre os imóveis desocupados, que estão à venda ou alugando na cidade de Izumo. Além de mediar o primeiro contato entre os interessados.

P Quero adquirir um imóvel que consta no site da cidade de Izumo.

R Primeiramente será realizada uma visita ao imóvel para o interessado verificar a área interna da casa. Essa visita será mediada pela prefeitura. Contudo, as negociações envolvendo o contrato serão realizadas diretamente entre as partes interessadas.

P Eu consigo um desconto na casa que eu vi no site da cidade de Izumo?

R A prefeitura não participa das negociações relacionadas ao valor. Essas negociações ocorrem diretamente com a pessoa que está vendendo o imóvel.

P Quero conhecer uma casa que não está no site da cidade de Izumo.

R Só podemos apresentar imóveis que constam no site da cidade de Izumo.

P Quero reformar a casa que eu adquiri. Existe algum auxílio financeiro?

R Pessoas que não são residentes da cidade de Izumo e irão morar em uma região determinada pela prefeitura. Nesse caso, será disponibilizado um auxílio para uma parte dos gastos da reforma. Para mais informações entre em contato com a Divisão de Residentes En-musubi.

Conselhos de brasileiros que já compraram imóveis através da Central de Imóveis Desocupados de Izumo

- Existem vários imóveis, então veja no site da cidade de Izumo (somente em japonês).
- Mas, antes de comprar faça uma vistoria na área interna do imóvel.
- É importante que o comprador se informe sobre a reforma do imóvel (empresa que presta o serviço, locais que precisam de reforma, etc.).

Balcão de Informação: Divisão de Habitação Seção de Administração de Casas Desocupadas (Kenchiku Jûtaku-ka Akiya Taisaku-shitsu).

A consulta será realizada junto com o intérprete da prefeitura.

TEL (0853)21-6210 FAX (0853)21-6594 MAIL akiya@city.izumo.shimane.jp