

## 見晴らしの丘公園の民間譲渡に係る公募の実施について

「出雲市公共施設のあり方指針」において、民間譲渡の対象施設とした見晴らしの丘公園について、民間譲渡に係る公募を実施します。

### 1. 公募条件等

項 目	内 容
方 法	公募提案方式
対 象 物 件	○所在地：出雲市多伎町久村 182 番地 1 外 ○土 地：26,130.15 m <sup>2</sup> ○建 物：センターハウス 1 棟、ログハウス 10 棟、 コテージ 6 棟、バーベキューハウス 2 棟 ほか ○その他：オートキャンプ場
譲 渡 価 格	○土 地 不動産鑑定評価額を最低予定価格とし、応募者に価格の 提示を求める。 ※最低予定価格：29,500,000 円 ○建 物 無償とする。
施設等の改修	譲渡のための改修は行わない。
応 募 資 格	本店又は主たる事務所の所在地が出雲市である法人等
事業の継続	譲渡後、最低 10 年間は現在の事業を継続する。
資産の譲渡	譲渡後 10 年間は、市の承認を得ずに第三者へ譲渡することを禁止する。
そ の 他 の 公 募 条 件	対象地内の保安林について適正な維持管理を行う。
要 望 事 項	①希望する職員の継続雇用に努める。 ②地域活動等への協力・支援、周辺施設との連携・協力を 努める。

### 2. 今後のスケジュール（予定）

- 募集期間 令和 4 年 5 月 16 日～7 月 14 日
- 候補者選定委員会 令和 4 年 8 月上旬
- 議案等提出 令和 4 年 9 月議会
- 譲渡時期 令和 5 年 4 月 1 日

# 見晴らしの丘公園 譲渡範囲図



※地番、筆界は直近の情報ではありません。

譲渡範囲  
市管理道