

出雲平成温泉の民間譲渡に係る再公募の実施について

昨年、出雲市公共施設のあり方指針に基づき、民間譲渡に係る公募を行った出雲平成温泉（平成スポーツ公園保養施設）について、公募条件を一部変更し再度公募を実施します。

1. 公募条件等

(1) 公募条件等

項 目	内 容
方 法	公募提案型
対 象 物 件	土地：4,562.08 m ² 建物：RC造平家建 1,165.62 m ² ほか機械室 118.00 m ²
譲 渡 価 格	応募者が①又は②を選択 <u>①建物及び土地を譲渡</u> 土地価格（鑑定価格）を最低予定価格とし、応募者に価格の提示を求める。 ※最低予定価格：26,320,000 円 <u>②建物は譲渡、土地は貸付</u> 建物：応募者に価格の提示を求める。 土地：10年以上の有償貸付とし、貸付料は市が定める額とする。 ※貸付期間は提案を受け、市と協議。
施設等の修繕	譲渡のための新たな修繕は行わない。
応 募 資 格	一般公募（所在地要件はなし）
事 業 の 継 続	譲渡後、最低10年間は現在の事業を継続する。
資 産 の 譲 渡	譲渡後10年間は市の承認を得ずに第三者へ譲渡することを禁止する。
そ の 他 の 公 募 条 件	公園トイレは市が無償で借り受ける。
要 望 事 項	①希望する職員の継続雇用に努める。 ②最低3年間は日帰り温泉の料金値上げをしないよう努める。 ③路線バス平成温泉線の停留所としての使用

(2) 条件変更点

- 譲渡価格・・・土地について譲渡又は貸付を選択
- 応募資格・・・所在地要件を撤廃（市外の法人等も応募可能）

2. 今後のスケジュール（予定）

- 募集期間 令和4年4月11日（月）～7月8日（金）（89日）
- 選定委員会 令和4年7月下旬
- 議案等提出 令和4年度9月市議会
- 譲渡時期 令和6年4月1日