

令和5年度以降におけるパルメイト出雲の管理運営について

パルメイト出雲の指定管理者については、これまで、第三セクターである「㈱フロンティアいずも」との間で締結した覚書（平成15年4月からの20年間管理運営委託）に基づき、非公募により、同社を選定してきました。

この覚書の期間が令和4年度末に終了することから、次期指定管理者の募集について公募とする方針としましたので、下記のとおり報告します。

なお、これに伴い、同社を民営化します。

記

1. パルメイト出雲の概要

①設置目的

中心市街地の賑わい創出・活性化を目的として、市が民間事業者から「企画」、「設計」、「建設」、「第三セクターを設立したうえでの管理運営」までの一括提案を募って整備した施設。平成15年（2003）4月に開館。

②所在地 出雲市今市町 2065（駅通り）

③構造等 鉄骨造 4階建て（一部鉄筋コンクリート造）、延床面積 2,144.19 m²
1階～3階 郵便局、歯科医院、文化教室等がテナントとして入居。
3階に小会議室、和室、4階にホール（多目的室）を設置

④敷地面積 1,233.09 m²（施設 744.49 m²、公開空地 488.6 m²）

⑤工事費 588,840 千円

2. 株式会社フロンティアいずも

①設 立 日 平成14年（2002）11月1日

②代表取締役 金築 邦彦（㈱御船組 代表取締役社長）

③株主・資本金等

株主名	株式数	出資額	出資割合
㈱御船組	58	2,900 千円	29.0%
㈱内藤組	39	1,950 千円	19.5%
出雲グリーン工業㈱	33	1,650 千円	16.5%
島根中央信用金庫	10	500 千円	5.0%
いずも農業協同組合	10	500 千円	5.0%
出雲市	50	2,500 千円	25.0%
合計	200	10,000 千円	100.0%

④繰越利益剰余金 24,838 千円（令和3年3月31日現在）

3. 今後のスケジュール（予定）

令和4年度 6月議会 パルメイト出雲を公募案件として説明。公募開始

9月議会 パルメイト出雲の次期指定管理者議決

令和5年 4月1日 次期指定管理者によるパルメイト出雲の管理運営開始

※民営化については、令和4年度中に完了するよう手続を進めます。