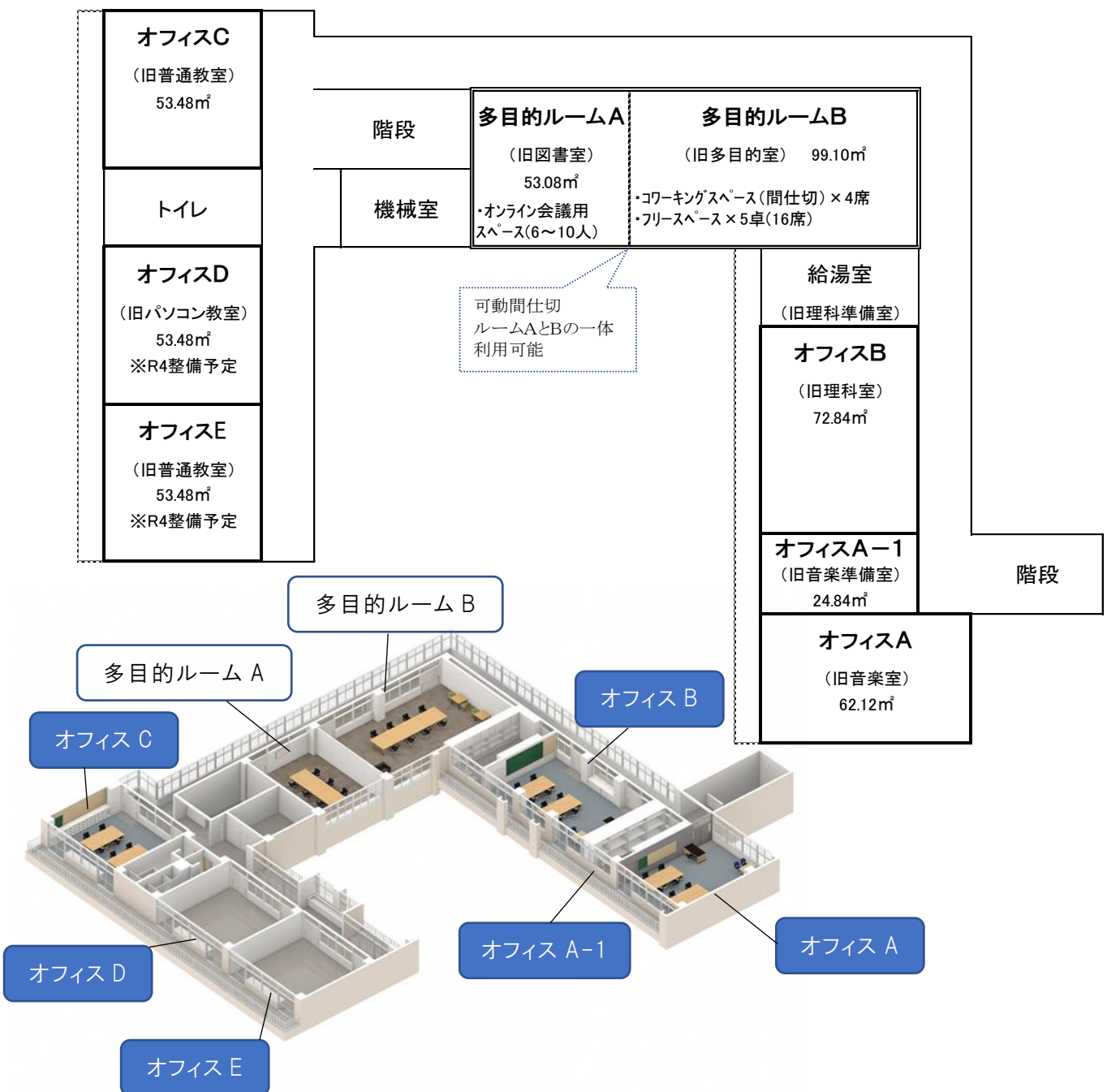


出雲市日御碕サテライトオフィス整備事業について

本年度整備を進めている出雲市日御碕サテライトオフィスについて、予定どおり本年 3 月に竣工、オープンします。オープンに向けた今後の予定や整備内容、企業進出状況、運営内容等について報告します。

1. 施設概要

出雲市日御碕サテライトオフィス 施設配置図【3階】



2. 進捗状況

(1) 施設オープンまでのスケジュール

3月	15日(火)	竣工
	16日(水)	竣工検査
	～18日(金)	引き渡し
	20日(日)	条例・規則施行
	22日(火)	オフィス入居受付開始
	23日(水) ～24日(木)	多目的ルーム備品搬入
30日(水)	開所式	
4月	1日(金)	多目的ルーム使用申込受付開始

(2) 企業の進出状況

次の4社の入居を決定

No.	企業名	入居オフィス	企業概要	
1	(株)八興システムズ	オフィスA	本社所在地	東京都渋谷区
			代表者	代表取締役 熊澤隆之
			事業内容	ソフトウェア業
2	(株)Donatello	オフィスB	本社所在地	東京都港区
			代表者	代表 吉岡祐太
			事業内容	ソフトウェア業
3	(株)ベクティス	オフィスC	本社所在地	東京都渋谷区
			代表者	代表取締役 曾我部 壮
			事業内容	ソフトウェア業
4	(株)イーグリッド	オフィスB ※(株)Donatello と同居	本社所在地	出雲市江田町
			代表者	代表取締役 小村淳浩
			事業内容	ソフトウェア業

《プロモーション活動の状況、今後の取組予定》

実施済 又は 実施中	<input type="checkbox"/> 専用のWEBサイト公開 (2/10～) <input type="checkbox"/> PR動画(予告編)の作成 <input type="checkbox"/> PRパンフ(予告編)の作成 (1/13～関係機関、企業等に配付) <input type="checkbox"/> Twitter広告配信開始 (2/15～) <input type="checkbox"/> プレスリリース配信 (2/15～) <input type="checkbox"/> オンラインイベント (3/18) ・クロストーク 鱒川 宏樹 氏 (株)モンスターラボホールディングス 代表取締役社長) 錢本 紀洋 氏 (FISM(株)代表取締役) 小村 淳浩 氏 (株)イーグリッド代表取締役) ・日御碕サテライトオフィスの紹介
今後 実施予定	<input type="checkbox"/> PR動画(本編)の作成 <input type="checkbox"/> PRパンフ(本編)の作成 <input type="checkbox"/> 関心のある企業との個別面談

3. 運営内容

(1) 施設の内容

	オフィス	多目的ルーム
使用時間	24 時間	9:00~17:00
休館日	—	土日・祝日、12/29~1/3
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ■ オフィス 6 室 ■ A、B、C、D、E の 5 室は OA フロア ■ 机、いす等の什器類はなし。(入居者負担) ■ 共有スペース: トイレ、給湯室 ■ 駐車場: 校庭を利用(区画なし) ※ オフィス入居者は、会議等の一時的使用に限り多目的ルームを無料で使用可能。	<ul style="list-style-type: none"> ■ A: オンライン会議室(モニター等のオンライン会議用設備あり) B: コワーキングスペース×4 席 協議用スペース×5 卓 ■ コワーキング、会議以外に各種イベント等での利用可能 ■ 可動間仕切の撤去により A と B の一体的利用が可能。 ■ 共有スペース: トイレ、給湯室 ■ 駐車場: 玄関前駐車場又は校庭を利用
使用期間	5 年以内 ※ 期間終了後、引き続き使用する場合は 1 年ごとに更新が必要	—
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ■ 室内でのガスの利用は不可(給湯室を利用) ■ 水道は共有スペースのみ利用可能(オフィス B のみ室内に水道あり) ■ フリー Wi-Fi 整備済 ■ 建物への出入りは電気錠による。使用許可を受けた者以外立入不可。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 有料コピー機を利用可能
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 電気は、市が施設全体で契約しているため個別契約不要(料金は、共益費に含む。) ■ 通信回線は、高速光回線(2GB) ■ 固定電話や個別インターネット回線を使用する場合は、入居者が個別契約(引込配管は施工済) 	

(2) 施設使用料

① オフィス使用料

オフィス	面積	使用料 (月額)	共益費 (月額)
A	62.12 m ²	36,000 円	5,000 円
A-1	24.84 m ²	14,000 円	2,000 円
B	72.84 m ²	42,000 円	5,000 円
C	53.48 m ²	31,000 円	5,000 円
D	53.48 m ²	31,000 円	5,000 円
E	53.48 m ²	31,000 円	5,000 円

※ 光熱水費や清掃、共用設備の保守管理に要する経費について、使用面積に応じて共益費として使用者に負担を求める。(光熱水費の実績等により見直す場合あり)

②多目的ルーム使用料

多目的ルーム	面積	個人使用料		占用使用料
		1時間あたり	1日上限	1時間あたり
A	53.08 m ²	200 円	500 円	810 円
B	99.10 m ²			1,010 円

※駐車場料金は無料とする。

(3) 使用に係る手続

①オフィスの使用手続

申請者	市
◆使用許可申請書類の提出 (R4.3.22～受付開始、随時受付) [提出書類] ・使用許可申請書 ・事業計画書 ・定款又は寄付行為等 ・登記事項証明書 ・市町村民税の納税証明書 ・直近の決算期分の貸借対照表及び損益計算書	
	◆提出書類による審査 ◆使用許可書の交付
◆オフィスの使用開始	

②多目的ルームの使用手続

申請者	市
◆使用許可申請書類の提出 (R4.4.1～受付開始、随時受付) [提出書類] ・使用許可申請書	
	◆使用許可書、納付書の交付
◆多目的ルームの使用	

※申請書類の受付、許可書等交付、鍵の受け渡し等の業務は、産業政策課と連携して日御碕サテライトオフィスで活動する地域おこし協力隊員が行う。

※上記隊員の配置が完了するまでは、鍵の受け渡し業務は日御碕コミュニティセンターの協力を得ながら、市産業政策課で受付業務を行う。

4. 日御碕サテライトオフィスを拠点とした地域おこしの取組

日御碕サテライトオフィスの開設により、IT企業を中心とした産業集積が図られ、日御碕地区の文化観光資源、自然資源を活用したITによる地域経済の活性化が期待できます。そこで、日御碕サテライトオフィスを活動拠点とする地域おこし協力隊員1名を新たに配置する計画です。(令和4年度当初予算計上)

【活動内容】

- ①日御碕サテライトオフィスの入居企業等と連携し、ITを活用した地域おこし
- ②サテライトオフィスの管理

5. 開所式の開催（予定）

- (1) 日時：令和4年3月30日（水）11:00～11:45
- (2) 会場：出雲市日御碕サテライトオフィス
- (3) 内容：市長・入居企業代表あいさつ、施設紹介・内覧 等

オフィス イメージ



多目的ルーム イメージ

