

## 公共施設の民間譲渡に係る公募の実施について

「出雲市公共施設のあり方指針」において、民間譲渡の対象施設とした下記施設について、民間譲渡に向けた公募を実施します。

### 1. 対象施設及び公募条件等

- (1) 対象施設 平成スポーツ公園保養施設（出雲平成温泉）  
 (2) 公募条件等

項 目	内 容
方 法	公募提案型
譲 渡 価 格	土地価格（鑑定価格）を最低予定価格とし、応募者に価格の提示を求める。 ○譲渡面積 土地：4,562.08 m <sup>2</sup> 建物：RC造平家建 1,165.62 m <sup>2</sup> ※平成6年建設 ○最低予定価格：26,320,000円
施設等の修繕	譲渡のための新たな修繕は行わない。
応 募 資 格	本店又は主たる事務所の所在地が出雲市である法人等
事業の継続	譲渡後、最低10年間は現在の事業を継続する。
資産の譲渡	譲渡後10年間は市の承認を得ずに第三者へ譲渡することを禁止する。
そ の 他 の 公 募 条 件	公園トイレは市が無償で借り受ける。
要 望 事 項	①希望する職員の継続雇用に努める。 ②最低3年間は日帰り温泉の料金値上げをしないよう努める。 ③路線バス平成温泉線の停留所としての使用

#### [参考]

区分	令和2年度	令和元年度	平成30年度
利用者数	43,803人	61,234人	65,661人
利用料金収入	19,063,096円	26,601,240円	27,613,130円
指定管理料	28,664,120円	27,784,000円	27,258,000円

### 2. 募集等スケジュール（予定）

- 募集期間 令和3年10月1日（金）～11月29日（月）
- 選定委員会 令和3年12月下旬
- 議案等提出 令和3年度3月市議会
- 譲渡時期 令和5年4月1日

譲渡予定地位置図

【譲渡範囲】赤の実線部分

