

企業立地計画の認定等について

市内に立地する企業の事業拡張（2件）及び県外企業の市内へのオフィス開設（1件）が決定しましたので、立地計画の概要等について、下記のとおり報告します。

1. 有限会社コクヨー

(1) 会社概要

- ① 会社名 有限会社コクヨー
- ② 所在地 出雲市斐川町荘原1255番地
- ③ 代表者名 代表取締役 原 嘉緒 (はら よしお)
- ④ 設立年月 昭和50年1月
- ⑤ 資本金 3,000千円
- ⑥ 従業員数 43人 (うち常用従業員 26人)
- ⑦ 事業内容 しじみを中心とした農水産物等の加工及び販売

(2) 立地計画の概要 (既存の敷地内における工場の増設、生産設備の増強)

[さつまいも製品加工場(農産加工場)の建設]

同社は、平成27年から農産加工事業に本格参入し、関連する農業生産法人を立ち上げ、直接生産に携わるなど、6次産業化を目指した、生産から加工、販売までの一貫体制を確立されてきた。今回の計画は、さつまいもを活用した農産加工品(干し芋、かりんとう、さつまいもペースト等)の製造を行う加工場を新たに建設し、平成30年に整備した1,000tのさつまいもを長期保存可能な貯蔵庫と連携することにより、農産加工品の生産能力の拡大を図るものである。

- ① 立地場所 出雲市斐川町荘原1255番地
- ② 敷地面積 7,456㎡
- ③ 建物面積 4,263㎡ (うち今回増設: 1,095㎡、鉄骨平屋建て)
- ④ 投資金額 345,560千円
- ⑤ 投資内訳 [土地] 0千円
[建物] 275,600千円
[償却資産] 69,960千円
- ⑥ 従業員数 5人雇用増 ※操業後3年
- ⑦ 操業開始 令和3年11月(予定)
- ⑧ 認定日 令和3年9月2日

(3) 立地に対する助成制度内容(予定)

《市》 適用助成制度: 出雲市企業立地促進助成金

- ① 投資助成 増加固定資本額345,560千円×5%
- ② 雇用助成 出雲市在住の増加常用従業員数(新卒・UIターン者)×500千円

《県》

- ① 投資助成 増加固定資本額345,560千円×5%
- ② 雇用助成 増加常用従業員数(新卒・UIターン者)×1,000千円

(4) 位置図



2. ビューローベリタスエフイーエーシー株式会社

(1) 会社概要

- ① 会社名 ビューローベリタスエフイーエーシー株式会社
- ② 所在地 出雲市湖陵町板津1番地
- ③ 代表者名 代表取締役 足谷 卓実 (あしたに たくみ)
- ④ 設立年月 平成17年6月
- ⑤ 資本金 43,550千円
- ⑥ 従業員数 28人 (内訳: 本社21人、横浜事務所5人、大阪事務所2人)
- ⑦ 事業内容 食品分析事業・計量証明事業

(2) 立地計画の概要 (事業拡大に伴う本社事務所の市内移転・拡張)

[本社事務所 (検査所) の移転拡張による食品分析事業の拡充]

同社は、食品製造業等に対する食の安全・品質管理を支援する食品分析事業や計量証明事業を行っている。今回の計画は、法改正により義務化された衛生管理の受託業務の増加への対応やクレーム検査対応の短期化などを目的に最新設備を導入するため、本社事務所を斐川町内に移転拡張し、事業拡大を図るものである。

- ① 立地場所 出雲市斐川町上直江1932番地
- ② 敷地面積 2,676.01㎡(賃貸借)
- ③ 建物面積 1,324.45㎡(賃貸借) 鉄骨2階建て
- ④ 投資金額 83,407千円
- ⑤ 投資内訳 [土地] 0千円
[建物] 0千円
[償却資産] 83,407千円
- ⑥ 従業員数 7人雇用増 ※操業後3年
- ⑦ 操業開始 令和3年9月
- ⑧ 認定日 令和3年9月22日

(3) 立地に対する助成制度内容(予定)

《市》 適用助成制度：出雲市企業立地促進助成金

- ① 投資助成 増加固定資本額83,407千円×10%(ソフト産業増設)
- ② 家賃助成 事業所賃借料×1/3(5年間)(上限20,000千円/年)
- ③ 雇用助成 出雲市在住の増加常用従業員数×500千円

《県》

[助成要件(増加常用従業員数10人以上)に合致しないため適用なし]
※本市の助成要件は、増加常用従業員数5人以上

(4) 位置図



3. F I S M (フィズム) 株式会社

(1) 会社概要

- ① 会社名 F I S M株式会社
- ② 所在地 東京都渋谷区神泉町9番5号 フジインゼックスビル6階
- ③ 代表者名 代表取締役 錢本 紀洋 (ぜにもと きひろ)
- ④ 設立年月 平成27年4月
- ⑤ 資本金 1億2,845万7,500円
- ⑥ 従業員数 18人
- ⑦ 事業内容 インターネット付随サービス業、ソフトウェア業、広告業等

(2) オフィス開設計画の概要

[出雲オフィスの開設]

同社は、平成27年に東京都において設立され、自社開発アプリを活用したインフルエンサーマーケティング事業を主軸事業として事業拡大してきた。

この度、自社開発アプリのサポート、システム開発・保守・運用等を行うためのサテライト拠点として、出雲市内の中山間地域の空き家を改修し、出雲オフィスを開設されることとなった。

あわせて、これまで東京で実施していた、インフルエンサー向けの商品発送及び経理業務等のバックオフィス部門を今後、出雲オフィスに移管していく計画となっている。

- ① 開設場所 出雲市野尻町731番地
- ② 敷地面積 307㎡ (賃貸借)
- ③ 建物面積 142㎡ (賃貸借) 木造平屋建て
- ④ 投資金額 33,727千円
- ⑤ 投資内訳 [土地] 0千円
[建物] 22,317千円
[償却資産] 11,410千円
- ⑥ 従業員数 16人雇用増 ※操業後3年
- ⑦ 操業開始 令和3年10月 (予定)
- ⑧ 認定日 令和3年9月22日

(3) オフィス開設に対する助成制度内容 (予定)

《市》 適用助成制度：出雲市中山間地域へのオフィス開設支援事業助成金

- ① 投資助成 増加固定資本額33,727千円×10% (空き家活用)
- ② 家賃助成 事業所賃借料×1/3 (5年間) (上限5,000千円/年)
- ③ 雇用助成 市外からの移住者の増加常用従業員数×500千円
出雲市在住者の増加常用従業員数 ×300千円
- ④ 航空運賃助成 業務に利用する航空運賃×1/3 (3年間)
(上限1,500千円/年)

(4) 位置図

