

空き家アンケート調査結果を踏まえた空き家の現状等について

令和2年度に実施した空き家等実態調査において、外観等の目視調査により把握した空き家3,062件の所有者等を対象に空き家アンケート調査を実施しました。その調査結果を踏まえた空き家の現状等について報告します。

記

1. 空き家アンケート調査送付件数及び回答数

実 態 調 査	令和2年度	平成27年度
空 家 ア ン ケ ー ト 調 査	令和2年度	平成29年度
実態調査空き家推計値 (a) (R2. 12. 31 現在)	3,062 件	2,570 件
課税情報等不突合件数 (b)	570 件	548 件
アンケート送付件数 (c) = (a-b)	2,492 件	2,022 件
アンケート郵便返還件数 (d)	9 件	6 件
アンケート集計対象件数 (e) = (c-d)	2,483 件	2,016 件
アンケート回収数 (f) (R3. 4. 30 まで)	1,501 件	1,268 件
アンケート回収率 (f)/(e)	60.5%	62.9%

2. 空き家アンケート調査結果を踏まえた空き家推計値 (R3. 4. 30 現在)

	令和2年度	平成29年度
実態調査空き家推計値 (a)	3,062 件	2,570 件
空き家ではない(使用中、賃貸中、売却済など)と回答 (g)	410 件	487 件
空き家推計値 (a-g)	2,652 件	2,083 件

※地域、地区別集計表は別紙のとおり

3. アンケート回答者居住地内訳

回答者	市内	県内	県外 (中国地方／中国地方以外)
1,479 人	814 人	180 人	485 人 (113 人／372 人)

※複数所有者等による重複回答 22 人あり

4. その他

- (1) アンケート調査(管理実態、空き家になった理由、今後の利活用意向など)については、分析、考察等を行い、今年度改定する第2期出雲市空き家対策計画に反映させる予定です。
- (2) アンケート調査に併せて、民間団体やいずも空き家バンクの資料を送付し、空き家に係る相談窓口や利活用等の情報提供を行っています。

地域・地区別詳細資料

【令和3年4月30日現在】

R2.12.31現在
実態調査
空き家推計値

=

アンケート
空き家でないと回答

=

R3.4.30現在
空き家推計値

地域	件数	老 朽 度				
		A	B	C	D	判定不能 及び 未判定*
合 計	3,062	2,246	339	157	65	255
出雲地域	1,203	901	115	42	18	127
平田地域	600	461	61	34	16	28
佐田地域	157	99	17	14	8	19
多伎地域	119	76	19	10	4	10
湖陵地域	250	176	39	20	7	8
大社地域	439	318	57	26	7	31
斐川地域	294	215	31	11	5	32

地域	件数	老 朽 度				
		A	B	C	D	判定不能 及び 未判定*
合 計	410	318	44	20	2	26
出雲地域	203	159	16	6	1	21
平田地域	80	67	7	3	1	2
佐田地域	5	4	0	0	0	1
多伎地域	13	9	3	1	0	0
湖陵地域	17	12	1	3	0	1
大社地域	48	38	5	4	0	1
斐川地域	44	29	12	3	0	0

地域	件数	老 朽 度				
		A	B	C	D	判定不能 及び 未判定*
合 計	2,652	1,928	295	137	63	229
出雲地域	1,000	742	99	36	17	106
平田地域	520	394	54	31	15	26
佐田地域	152	95	17	14	8	18
多伎地域	106	67	16	9	4	10
湖陵地域	233	164	38	17	7	7
大社地域	391	280	52	22	7	30
斐川地域	250	186	19	8	5	32

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
今市	196	128	24	9	2	33
大津	177	133	19	7	1	17
塩冶	153	127	8	3	3	12
古志	23	16	1	3	3	0
高松	71	61	6	0	2	2
四絡	81	71	6	0	0	4
高浜	40	29	6	2	0	3
川跡	62	55	2	1	0	4
薦巣	36	24	4	1	0	7
上津	41	25	4	7	1	4
梶原	54	36	2	2	1	13
朝山	47	32	4	1	2	8
乙立	49	35	7	1	1	5
神門	52	40	6	2	0	4
神西	38	28	7	0	0	3
長浜	83	61	9	3	2	8
出雲地域	1,203	901	115	42	18	127

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
今市	36	22	5	2	0	7
大津	36	32	1	1	0	2
塩冶	30	25	1	1	0	3
古志	0	0	0	0	0	0
高松	16	14	2	0	0	0
四絡	19	17	0	0	0	2
高浜	7	3	2	1	0	1
川跡	15	13	1	0	0	1
薦巣	4	3	0	0	0	1
上津	4	2	0	1	0	1
梶原	3	3	0	0	0	0
朝山	9	7	1	0	0	1
乙立	6	5	0	0	1	0
神門	3	2	1	0	0	0
神西	7	5	1	0	0	1
長浜	8	6	1	0	0	1
出雲地域	203	159	16	6	1	21

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
今市	160	106	19	7	2	26
大津	141	101	18	6	1	15
塩冶	123	102	7	2	3	9
古志	23	16	1	3	3	0
高松	55	47	4	0	2	2
四絡	62	54	6	0	0	2
高浜	33	26	4	1	0	2
川跡	47	42	1	1	0	3
薦巣	32	21	4	1	0	6
上津	37	23	4	6	1	3
梶原	51	33	2	2	1	13
朝山	38	25	3	1	2	7
乙立	43	30	7	1	0	5
神門	49	38	5	2	0	4
神西	31	23	6	0	0	2
長浜	75	55	8	3	2	7
出雲地域	1,000	742	99	36	17	106

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
平田	119	96	11	4	1	7
灘分	38	30	6	1	0	1
国富	30	21	4	2	0	3
西田	43	27	7	5	2	2
鰐淵	46	29	10	4	2	1
久多美	65	54	3	3	4	1
桧山	32	23	2	4	0	3
東	55	43	4	2	4	2
北浜	56	49	3	2	1	1
佐香	86	67	9	4	1	5
伊野	30	22	2	3	1	2
平田地域	600	461	61	34	16	28

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
平田	26	22	2	0	0	2
灘分	4	4	0	0	0	0
国富	1	1	0	0	0	0
西田	5	4	0	1	0	0
鰐淵	1	1	0	0	0	0
久多美	6	2	2	1	1	0
桧山	2	1	0	1	0	0
東	8	8	0	0	0	0
北浜	5	5	0	0	0	0
佐香	18	15	3	0	0	0
伊野	4	4	0	0	0	0
平田地域	80	67	7	3	1	2

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
平田	93	74	9	4	1	5
灘分	34	26	6	1	0	1
国富	29	20	4	2	0	3
西田	38	23	7	4	2	2
鰐淵	45	28	10	4	2	1
久多美	59	52	1	2	3	1
桧山	30	22	2	3	0	3
東	47	35	4	2	4	2
北浜	51	44	3	2	1	1
佐香	68	52	6	4	1	5
伊野	26	18	2	3	1	2
平田地域	520	394	54	31	15	26

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
須佐	93	58	12	6	5	12
窪田	64	41	5	8	3	7
佐田地域	157	99	17	14	8	19

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
須佐	2	1	0	0	0	1
窪田	3	3	0	0	0	0
佐田地域	5	4	0	0	0	1

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
須佐	91	57	12	6	5	11
窪田	61	38	5	8	3	7
佐田地域	152	95	17	14	8	18

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
多伎	119	76	19	10	4	10
多伎地域	119	76	19	10	4	10

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
多伎	13	9	3	1	0	0
多伎地域	13	9	3	1	0	0

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
多伎	106	67	16	9	4	10
多伎地域	106	67	16	9	4	10

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
湖陵	250	176	39	20	7	8
湖陵地域	250	176	39	20	7	8

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
湖陵	17	12	1	3	0	1
湖陵地域	17	12	1	3	0	1

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
湖陵	233	164	38	17	7	7
湖陵地域	233	164	38	17	7	7

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
大社	184	138	24	10	1	11
荒木	75	55	10	3	0	7
逢堀	25	15	3	2	3	2
日御碕	46	29	9	3	1	4
鵜鷺	109	81	11	8	2	7
大社地域	439	318	57	26	7	31

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
大社	22	17	3	1	0	1
荒木	13	11	1	1	0	0
逢堀	2	1	0	1	0	0
日御碕	2	1	0	1	0	0
鵜鷺	9	8	1	0	0	0
大社地域	48	38	5	4	0	1

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定
大社	162	121	21	9	1	10
荒木	62	44	9	2	0	7
逢堀	23	14	3	1	3	2
日御碕	44	28	9	2	1	4
鵜鷺	100	73	10	8	2	7
大社地域	391	280	52	22	7	30

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
荘原	112	94	7	3	2	6
出西	35	28	4	2	0	1
阿宮	15	3	0	0	0	12
伊波野	38	24	5	3	1	5
直江	44	33	6	0	1	4
久木	14	5	3	2	1	3
出東	36	28	6	1	0	1
斐川地域	294	215	31	11	5	32

地区	件数	老朽度				
		A	B	C	D	未判定等
荘原	14	12	1	1	0	0
出西	6	3	3	0	0	0
阿宮	1	0	1	0	0	0
伊波野	6	3	2	1	0	0
直江	10	7	3	0	0	0
久木	3	1	1	1	0	0
出東	4	3	1	0	0	0
斐川地域	44	29	12	3	0	0