全 員 協 議 会 資 料 令和3年(2021)6月28日 都市建設部建築住宅課空き家対策室

空き家アンケート調査結果を踏まえた空き家の現状等について

令和2年度に実施した空き家等実態調査において、外観等の目視調査により 把握した空き家3,062件の所有者等を対象に空き家アンケート調査を実施しま した。その調査結果を踏まえた空き家の現状等について報告します。

記

1. 空き家アンケート調査送付件数及び回答数

実態調査	令和2年度	平成27年度
空き家アンケート調査	令和2年度	平成29年度
実態調査空き家推計値(a) (R2.12.31現在)	3,062件	2,570 件
課税情報等不突合件数(b)	570 件	548 件
アンケート送付件数 (c) = (a-b)	2,492件	2,022件
アンケート郵便返還件数 (d)	9件	6 件
アンケート集計対象件数 (e) = (c-d)	2,483件	2,016件
アンケート回収数 (f) (R3.4.30まで)	1,501件	1,268件
アンケート回収率 (f)/(e)	60.5%	62.9%

2. 空き家アンケート調査結果を踏まえた空き家推計値(R3.4.30 現在)

	令和2年度	平成29年度			
実態調査空き家推計値 (a)	3,062件	2,570件			
空き家ではない(使用中、賃貸中、 売却済など)と回答(g)	410 件	487 件			
空き家推計値 (a-g)	2, 652 件	2,083件			

※地域、地区別集計表は別紙のとおり

3. アンケート回答者居住地内訳

回答者	市内	県内	県外 (中国地方/中国地方以外)
1,479人	814 人	180 人	485 人(113 人/372 人)

※複数所有者等による重複回答 22 人あり

4. その他

- (1) アンケート調査(管理実態、空き家になった理由、今後の利活用意向など) については、分析、考察等を行い、今年度改定する第2期出雲市空き家対策 計画に反映させる予定です。
- (2) アンケート調査に併せて、民間団体やいずも空き家バンクの資料を送付し、 空き家に係る相談窓口や利活用等の情報提供を行っています。

地 域 • 地 区 別 詳 細 資 料 【令和3年4月30日現在】

R2.12.31現在
実態調査
空き家推計値

			老	朽	度		
地域	件数	А	В	С	D	判定不能 及び 未判定*	
合 計	3,062	2,246	339	157	65	255	
出雲地域	1,203	901	115	42	18	127	
平田地域	600	461	61	34	16	28	
佐田地域	157	99	17	14	8	19	
多伎地域	119	76	19	10	4	10	
湖陵地域	250	176	39	20	7	8	
大社地域	439	318	57	26	7	31	
斐川地域	294	215	31	11	5	32	

地区	件数			老朽度				
1BIC	计数	Α	В	С	D	未判定等		
今市	196	128	24	9	2	33		
大津	177	133	19	7	1	17		
塩冶	153	127	8	Ω	3	12		
古志	23	16	1	3	3	0		
高松	71	61	6	0	2	2		
四絡	81	71	6	0	0	4		
高浜	40	29	6	2	0	3		
川跡	62	55	2	1	0	4		
鳶巣	36	24	4	1	0	7		
上津	41	25	4	7	1	4		
稗原	54	36	2	2	1	13		
朝山	47	32	4	1	2	8		
乙立	49	35	7	1	1	5		
神門	52	40	6	2	0	4		
神西	38	28	7	0	0	3		
長浜	83	61	9	3	2	8		
出雲地域	出雲地域 1,203		115	42	18	127		

地区	件数			老朽度	老朽度											
عاقات	一致	А	В	O	D	未判定等										
平田	119	96	11	4	1	7										
灘分	38	30	6	1	0	1										
国富	30	21	4	2	0	3										
西田	43	27	7	5	2	2										
鰐淵	46	29	10	4	2	1										
久多美	65	54	3	3	3 4											
桧山	32	23	2	4	0	3										
東	55	43	4	2	4	2										
北浜	56	49	3	2	1	1										
佐香	86	67	9	4	1	5										
伊野	30	22	2	3	1	2										
平田地域	600	461	61	34	16	28										

地区	件数	老朽度									
166	计数	А	В	С	D	未判定等					
須佐	93	58	12	6	5	12					
窪田	64	41	5	8	3	7					
佐田地域	157	99	17	14	8	19					

Г	地区	件数	老朽度											
	المالات	计数	А	В	O	D	未判定等							
	多伎	119	76	19	10	4	10							
	多伎地域	119	76	76 19	10	4	10							
			老朽度											

地区	件数	老朽度									
166	IT 9X	Α	В	С	D	未判定等					
湖陵	250	176	39	20	7	8					
湖陵地域	250	176	39	20	7	8					

地区	件数	-D1JIX									
عاقات	干奴	Α	В	C	D	未判定等					
大社	184	138	24	10	1	11					
荒木	75	55	10	3	0	7					
遙堪	25	15	З	2	З	2					
日御碕	46	29	9	3	1	4					
鵜鷺	109	81	11	8	2	7					
大社地域	439	318	57	26	7	31					

地区 件数 老 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花 花				地区 件数				老朽度			地区	件数			老朽度						
	166	一致	Α	В	С	D	未判定等	160	IT \$X	Α	В	С	D	未判定等	160	IT \$X	Α	В	С	D	未判定等
	莊原	112	94	7	3	2	6	荘原	14	12	1	1	0	0	荘原	98	82	6	2	2	6
	出西	35	28	4	2	0	1	出西	6	3	3	0	0	0	出西	29	25	1	2	0	1
	阿宮	15	3	0	0	0	12	阿宮	1	0	1	0	0	0	阿宮	14	3	-1	0	0	12
	伊波野	38	24	5	3	1	5	伊波野	6	3	2	1	0	0	伊波野	32	21	3	2	1	5
	直江	44	33	6	0	1	4	直江	10	7	3	0	0	0	直江	34	26	3	0	1	4
	久木	14	5	3	2	1	3	久木	3	1	1	1	0	0	久木	11	4	2	1	1	3
	出東	36	28	6	1	0	1	出東	4	3	1	0	0	0	出東	32	25	5	1	0	1
	斐川地域	294	215	31	11	5	32	斐川地域	44	29	12	3	0	0	斐川地域	250	186	19	8	5	32
	合計	3,062	2,246	339	157	65	255	合計	410	318	44	20	2	26	合計	2,652	1,928	295	137	63	229

アンケート
空き家でないと回答

			老	朽	度	
地域	件数	А	В	O	D	判定不能 及び 未判定**
合 計	410	318	44	20	2	26
出雲地域	203	159	16	6	1	21
平田地域	80	67	7	3	1	2
佐田地域	5	4	0	0	0	1
多伎地域	13	0	3	1	0	0
湖陵地域	17	12	1	3	0	1
大社地域	48	38	5	4	0	1
斐川地域	44	29	12	3	0	0

地区	件数			老朽度		
166	计数	Α	В	С	D	未判定等
今市	36	22	5	2	0	7
大津	36	32	1	1	0	2
塩冶	30	25	1	1	0	3
古志	0	0	0	0	0	0
高松	16	14	2	0	0	0
四絡	19	17	0	0	0	2
高浜	7	3	2	1	0	1
川跡	15	13	1	0	0	1
鳶巣	4	3	0	0	0	1
上津	4	2	0	1	0	1
稗原	3	3	0	0	0	0
朝山	9	7	1	0	0	1
乙立	6	5	0	0	1	0
神門	3	2	1	0	0	0
神西	7	5	1	0	0	1
長浜	8	6	1	0	0	1
出雲地域	203	159	16	6	1	21

地区	件数			老朽度		
160	计数	А	В	С	D	未判定等
平田	26	22	2	0	0	2
灘分	4	4	0	0	0	0
国富	1	1	0	0	0	0
西田	5	4	0	1	0	0
鰐淵	1	1	0	0	0	0
久多美	6	2	2	1	1	0
桧山	2	1	0	1	0	0
東	8	8	0	0	0	0
北浜	5	5	0	0	0	0
佐香	18	15	Ω	0	0	0
伊野	4	4	0	0	0	0
平田地域	80	67	7	3	1	2

地区	件数			老朽度		
160	ITEX	Α	В	С	D	未判定等
須佐	2	1	0	0	0	1
窪田	3	3	0	0	0	0
佐田地域	5	4	0	0	0	1

	地区	件数			老朽度		
	1662	IT 9X	Α	В	С	D	未判定等
	多伎	13	9	3	1	0	0
	多伎地域	13	9	3	1	0	0
ľ							

地区	件数	老朽度						
地区	计数	Α	В	С	D 未判定等			
湖陵	17	12	1	3	0	1		
湖陵地域	17	12	1	3	0	1		

地区	件数			老朽度		
TELE	計数	Α	В	C	D	未判定等
大社	22	17	3	1	0	1
荒木	13	11	1	1	0	0
遙堪	2	1	0	1	0	0
日御碕	2	1	0	1	0	0
鵜鷺	9	8	1	0	0	0
大社地域	48	38	5	4	0	1

地区	件数			老朽度		
166	计数	Α	В	С	D	未判定等
荘原	14	12	1	1	0	0
出西	6	3	3	0	0	0
阿宮	1	0	1	0	0	0
伊波野	6	3	2	1	0	0
直江	10	7	3	0	0	0
久木	3	1	1	1	0	0
出東	4	3	1	0	0	0
斐川地域	44	29	12	3	0	0
A = 1				-00		

R3.4.30現在	
空き家推計値	

			老	朽	度	
地域	件数	А	В	С	D	判定不能 及び 未判定**
合 計	2,652	1,928	295	137	63	229
出雲地域	1,000	742	99	36	17	106
平田地域	520	394	54	31	15	26
佐田地域	152	95	17	14	8	18
多伎地域	106	67	16	9	4	10
湖陵地域	233	164	38	17	7	7
大社地域	391	280	52	22	7	30
斐川地域	250	186	19	8	5	32

地区	件数		老朽度					
Į.	IT 9X	Α	В	С		未判定等		
今市	160	106	19	7	2	26		
大津	141	101	18	6	1	15		
塩冶	123	102	7	2	3	9		
古志	23	16	1	3	3	0		
高松	55	47	4	0	2	2		
四絡	62	54	6	0	0	2		
高浜	33	26	4	1	0	2		
川跡	47	42	1	1	0	3		
鳶巣	32	21	4	1	0	6		
上津	37	23	4	6	1	3		
稗原	51	33	2	2	1	13		
朝山	38	25	3	1	2	7		
乙立	43	30	7	1	0	5		
神門	49	38	5	2	0	4		
神西	31	23	6	0	0	2		
長浜	75	55	8	3	2	7		
出雲地域	1,000	742	99	36	17	106		

地区	件数	老朽度				
	IT 9X	Α	В	С	D	未判定等
平田	93	74	9	4	1	5
灘分	34	26	6	1	0	1
国富	29	20	4	2	0	3
西田	38	23	7	4	2	2
鰐淵	45	28	10	4	2	1
久多美	59	52	1	2	3	1
桧山	30	22	2	3	0	3
東	47	35	4	2	4	2
北浜	51	44	3	2	1	1
佐香	68	52	6	4	1	5
伊野	26	18	2	3	1	2
平田地域	520	394	54	31	15	26

	地区 件数		七行及					
	166	干奴	Α	В	O	О	未判定等	
Г	須佐	91	57	12	6	5	11	
Г	窪田	61	38	5	8	3	7	
	佐田地域	152	95	17	14	8	18	
_								

地区 件数 A B	C 上 大判定等
	O D WHINE A
多伎 106 67 1	6 9 4 10
多伎地域 106 67 1	6 9 4 10

地区	件数	老朽度				
TEIC	1十安X	Α	В	С	D	未判定等
湖陵	233	164	38	17	7	7
湖陵地域	233	164	38	17	7	7

地区	件数	老朽度					
166	十女	Α	В	С	О	未判定	
大社	162	121	21	9	1	10	
荒木	62	44	9	2	0	7	
遙堪	23	14	3	1	3	2	
日御碕	44	28	9	2	1	4	
鵜鷺	100	73	10	8	2	7	
大計地域	391	280	52	22	7	30	

地区	件数	老朽度				
160		Α	В	C	Д	未判定等
荘原	98	82	6	2	2	6
出西	29	25	1	2	0	1
阿宮	14	3	-1	0	0	12
伊波野	32	21	3	2	1	5
直江	34	26	3	0	1	4
久木	11	4	2	1	1	3
出東	32	25	5	1	0	1
斐川地域	250	186	19	8	5	32

	判定結果	坎 態
	A	すぐに住めそうなもの
老	В	少し手を加えれば住めそうなもの
朽	C	改築など手を加えなければ住めないもの
度	D	老朽化がはげしく危険なもの
	判定不能及び 未判定	判定項目である傾斜・屋根・外壁のうち1項目でも外観目視できなかったもの