

新工業団地整備事業の概要について

斐川地域における新工業団地整備については、令和 2 年 12 月 18 日開催の議会全員協議会において、基本計画の概要を報告したところです。今後、下記のとおり整備事業を進める計画ですので、その概要を報告します。

記

1. 基本計画の概要【R2. 12. 18 全員協議会 報告内容】

- （1）開発区域 斐川町直江地内（㈱スター精機出雲工場東側）
- （2）区域面積 約 11ha（内訳：農地約 3ha、山林約 7ha、その他公衆用道路ほか約 1ha）
- （3）分譲面積 約 4.3ha（上記区域のうち企業に分譲する面積）
- 「資料 1」…開発区域図面（案）（R2. 12 議会報告）
- 「資料 2」…計画区域及び造成図（案）（R2. 12 議会報告）

2. 整備スケジュール

	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度
実施設計・測量					
文化財調査				⇒報告書作成	
用地買収					
準備工事					
造成工事					
道路改良工事					
付帯工事					
確定測量					
分譲開始					●

- （1）令和 3 年度から、団地造成の実施設計及び用地境界測量、文化財調査、用地取得並びに造成準備工事（樹木伐採等）を進めます。
- （2）文化財調査については、令和 2 年度に実施した試掘調査結果に基づき、令和 6 年度までの期間で継続費を組んで実施します。（令和 6 年度は報告書作成のみ）
- （3）令和 5 年度からは、団地造成に向けて事業に着手する予定です。
- （4）分譲開始は、当初見込みでは令和 4～5 年度としていましたが、基本計画や文化財試掘調査の結果等により精査した結果、令和 7 年度中を予定しています。

3. 事業費（概算）

【本体事業費】

項目	数量	金額(百万円)	備考
測量試験費	一式	142	造成実施設計、用地境界測量 確定測量
用地取得費	102,369 m ²	231	近傍の売買実例により積算 立木等補償費を含む
造成工事費	一式	926	造成準備工事を含む
計		1,299	

【文化財調査費】

項目	数量	金額(百万円)	備考
文化財調査費	一式	280	本調査
計		280	

【関連事業費】

項目	数量	金額(百万円)	備考
道路改良費	L=740m	250	国交付金を活用予定
付帯工事費	一式	71	周辺河川改修等
計		321	

合計		1,900	
----	--	-------	--

4. 実施予算の会計区分

- (1) 工事区域に係る用地取得、実施設計・測量業務及び造成工事は、企業用地造成事業特別会計予算で実施します。
- (2) 文化財調査業務、道路改良、付帯工事は、一般会計予算で実施します。

5. 6月補正予算内容

企業用地造成事業特別会計

委託料	130,000 千円	(実施設計・用地境界測量)
工事請負費	28,000 千円	(造成工事の準備工事)
公有財産購入費	189,000 千円	(用地取得)
補償補てん及び賠償金	33,000 千円	(山林の立木補償等)
計	380,000 千円	

一般会計

【文化財課所管】

埋蔵文化財本調査費 (R3 年度分)	58,900 千円
〔R3～R6 の継続費 全体事業費 280,000 千円〕	



「資料①」開発区域図面（案）（R2.12議会報告）



島根富士通

島根島津

結東西線

開発区域

スター精機

南広域線

斐川1C

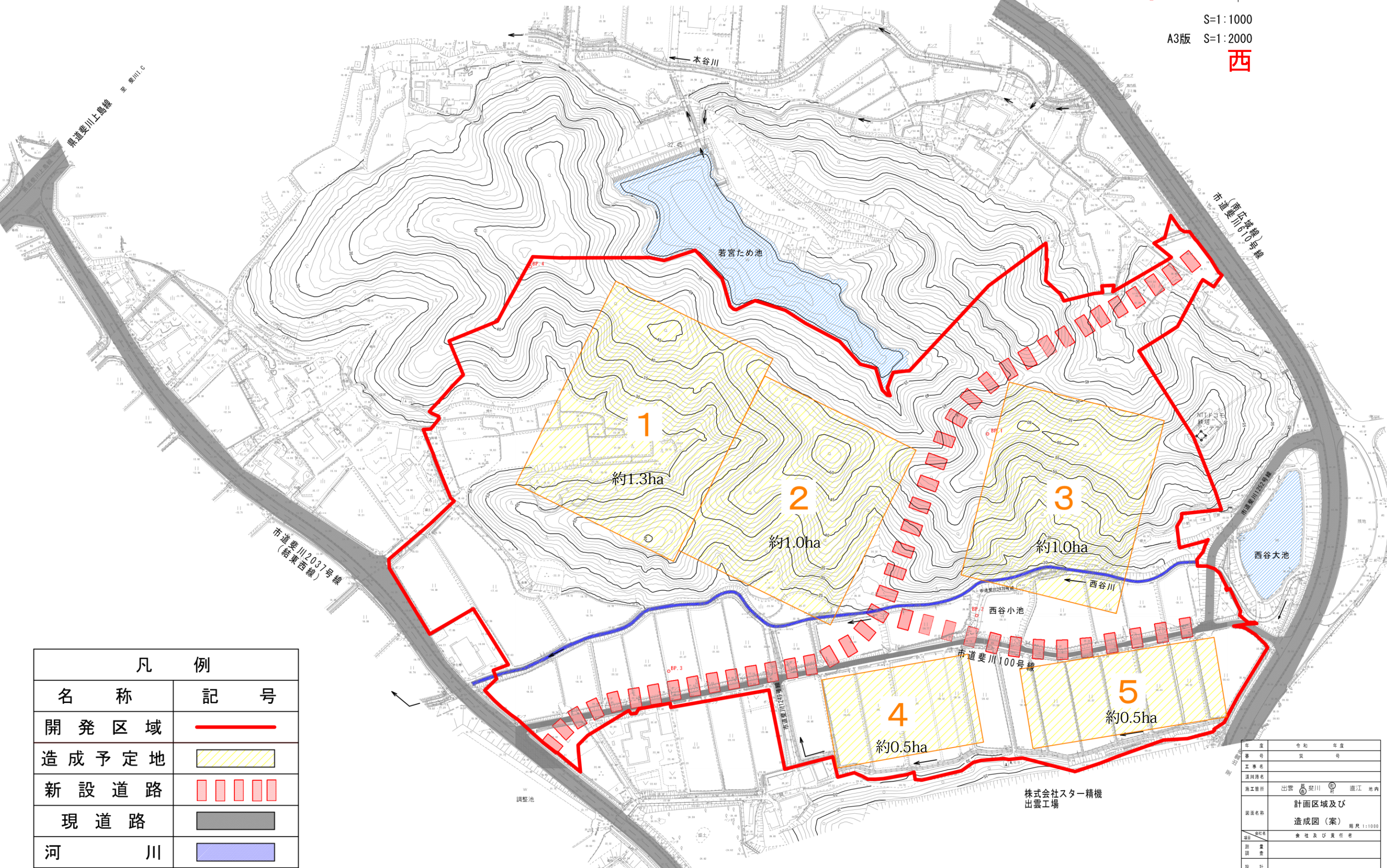
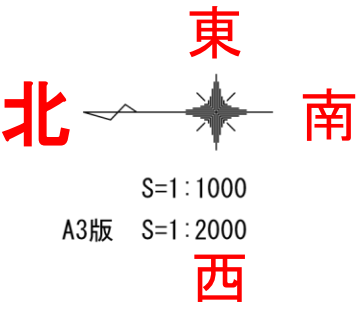
出雲村田
製作所
(新工場)

市道杉沢線

県道斐川上島線

斐川西
工業団地

計 画 区 域 及 び 造 成 図 （ 案 ）



凡 例	
名 称	記 号
開 発 区 域	
造 成 予 定 地	
新 設 道 路	
現 道 路	
河 川	

年 度	今 和	年 度
番 号	災 号	
工 事 名		
運河港名		
施工場所	出雲 斐川 町 直江 港内	
図面名称	計画区域及び 造成図（案）	
縮尺	縮尺 1:1000	
測 量 者	会 社 及 び 責 任 者	
設 計		
	案 内	