

平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設改築基本設計における施設概要等について

「平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設改築基本設計」について、その内容等を報告します。

記

1. 建築概要

○構造・階 鉄骨造・2階建

○延面積 2,856 m²

内訳	・行政センター	945 m ²
	・コミュニティセンター	897 m ²
	・多目的棟	1,014 m ²

2. 設計にあたり考慮した事項

外 観	<ul style="list-style-type: none">・平田地域の歴史に鑑み、屋根は黒の瓦、壁は漆喰様の塗装とします。・周辺の家屋との調和をはかるため、高さを10メートル程度とし圧迫感を与えないようにします。
外構計画	<ul style="list-style-type: none">・駐車場内は、北と西側に接する道路へ通り抜けができるようにし、利便性を高めます。・駐車台数61台分を確保します。(現在46台)
イベントスペース	<ul style="list-style-type: none">・地元からの要望事項であった屋外イベントスペースを1階ロビーと一体的に使えるよう、配置します。
防災関係	<ul style="list-style-type: none">・備蓄倉庫と非常用発電機を2階へ配置することにより、浸水害へ対応します。
2階への導線	<ul style="list-style-type: none">・コミュニティセンター側にエレベータを設置することにより、2階への来客者の利便性を高めます。

3. 概算工事費

約1,385百万円

※個別のシステム移設経費や引越しに係る費用等は含まれていません。

内訳（概算：百万円）

区 分	金 額	備 考
建築工事	1, 1 5 3	
外構工事	4 5	駐車場整備
解体・仮設工事	1 8 7	受電、排水切替等
合 計	1, 3 8 5	

4. 財源

財源には、「緊急防災・減災事業債」（対象：多目的棟）、「公共施設等適正管理推進事業債」（対象：コミュニティセンター）、「公共施設整備基金」及び一般財源を充てる予定です。

5. 今後のスケジュールについて

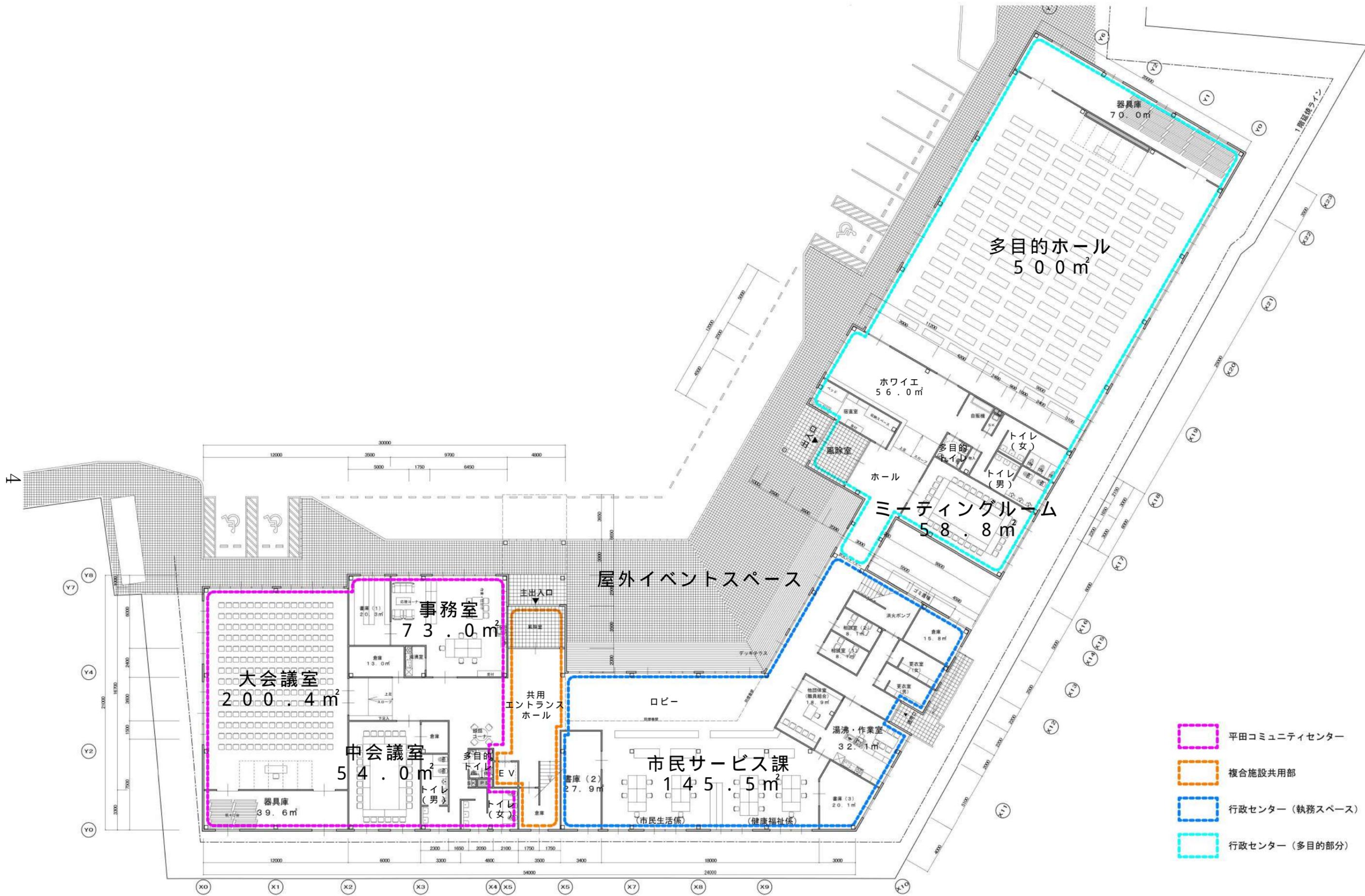
令和3年度	7月	実施設計業務発注
令和4年度	5月	本館改造工事後、旧消防庁舎、第一分庁舎、南庁舎の機能（電話交換機、住基システム、土地改良区、職員組合、宿直室）を本館・第二分庁舎に移転（～7月末）
	8月	旧消防庁舎等解体工事開始（～11月末）
	1月	12月議会議決後、複合施設建設工事開始（～令和5年10月末）
令和5年度	10月	複合施設工事完了後、本館・第二分庁舎から機能移転
	1月	複合施設供用開始 本館・第二分庁舎解体工事開始（～令和6年5月末）
令和6年度	7月	6月議会議決後、多目的棟工事開始（～令和7年3月末）
令和7年度	4月	多目的棟供用開始



03

外観透視図

平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設



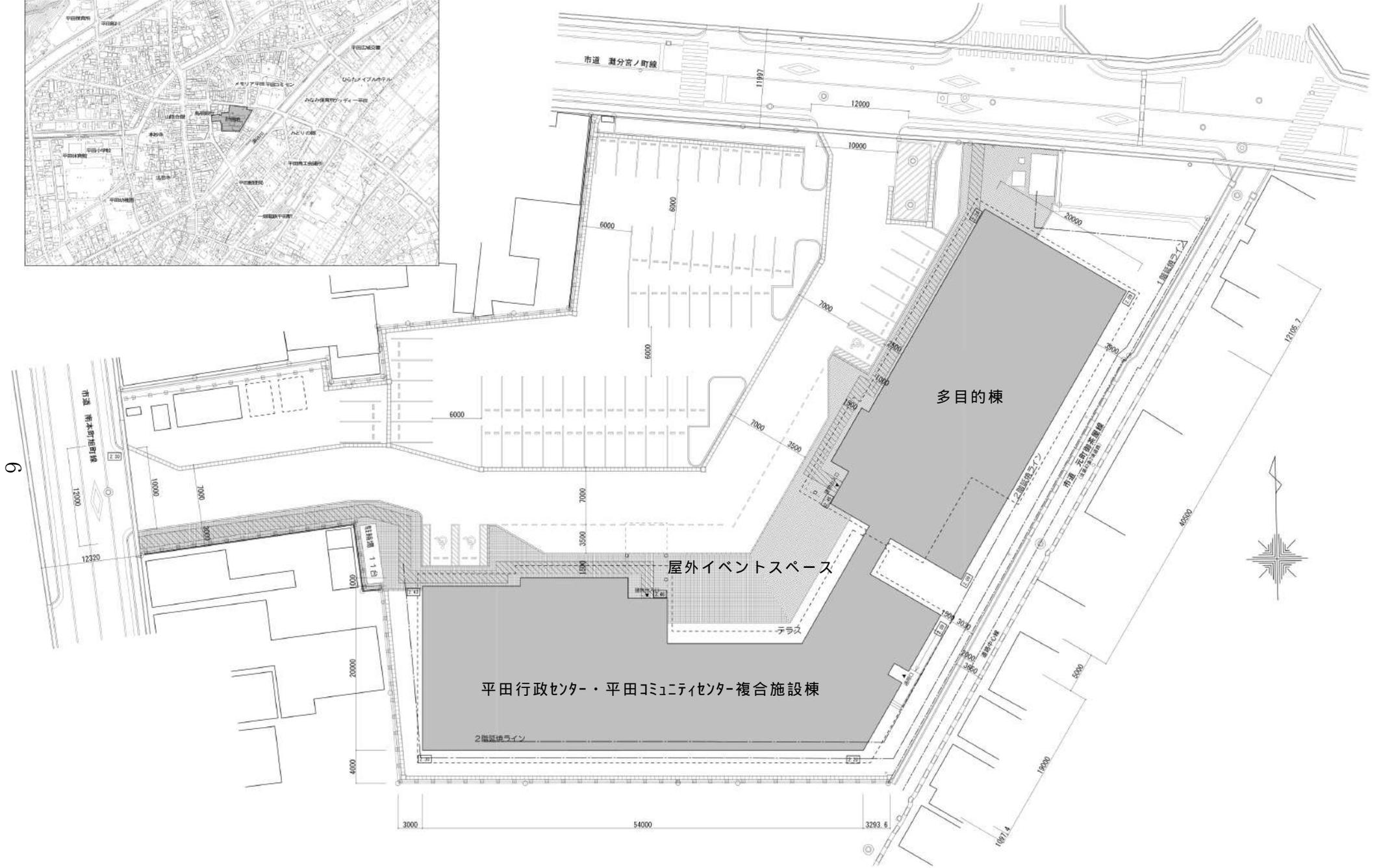
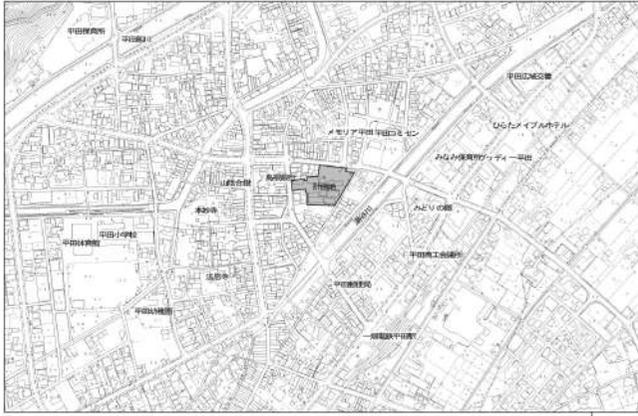
1階平面図

平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設



2階平面図

平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設



配置図

平田行政センター・平田コミュニティセンター複合施設

現平田行政センター配置図

