

出雲市新体育館整備運営事業の進捗状況について

令和 2 年 1 0 月 3 0 日（金）に入札を公告し、入札説明書、落札者決定基準等の事業者募集に係る資料を公表いたしました。

今後、事業者選定委員会からの選定結果の答申を受け、落札者を決定する予定です。

1 事業の経過及び今後のスケジュール（予定）について

事業者選定委員会設置・事業用地の取得に係る議会議決	令和 2 年 6 月
実施方針・要求水準書（案）の策定・公表	令和 2 年 8 月 21 日
債務負担行為に係る議会議決	令和 2 年 9 月
特定事業の評価・選定・公表	令和 2 年 10 月 30 日
入札公告	令和 2 年 10 月 30 日
入札及び提案書類の受付	令和 3 年 2 月 15 日
落札者の決定・公表	令和 3 年 3 月下旬
基本協定の締結	令和 3 年 4 月上旬
特定事業仮契約の締結	令和 3 年 5 月中旬
事業契約に係る議会議決 （本契約の締結）	令和 3 年 6 月
設計・建設期間	令和 3 年 7 月～令和 6 年 4 月 30 日
供用開始	令和 6 年 5 月 1 日
維持管理・運営期間	令和 6 年 5 月 1 日～令和 21 年 3 月 31 日
事業終了	令和 21 年 3 月 31 日

※供用開始までに、施設の設置・管理条例及び指定管理者の指定についての議案を提案予定

2 事業者の選定について

(1) 選定の方法

【総合評価一般競争入札】

※地方自治法に定める「一般競争入札」の一つであり、予定価格の範囲内で申込をした者のうち、価格だけでなく提案内容（設計・建設・維持管理・運営のサービス水準、技術力等）を総合的に勘案して落札者を決定する方法です。

(2) 審査の手順

資料 1 のとおり【公表済みの落札者決定基準に記載】

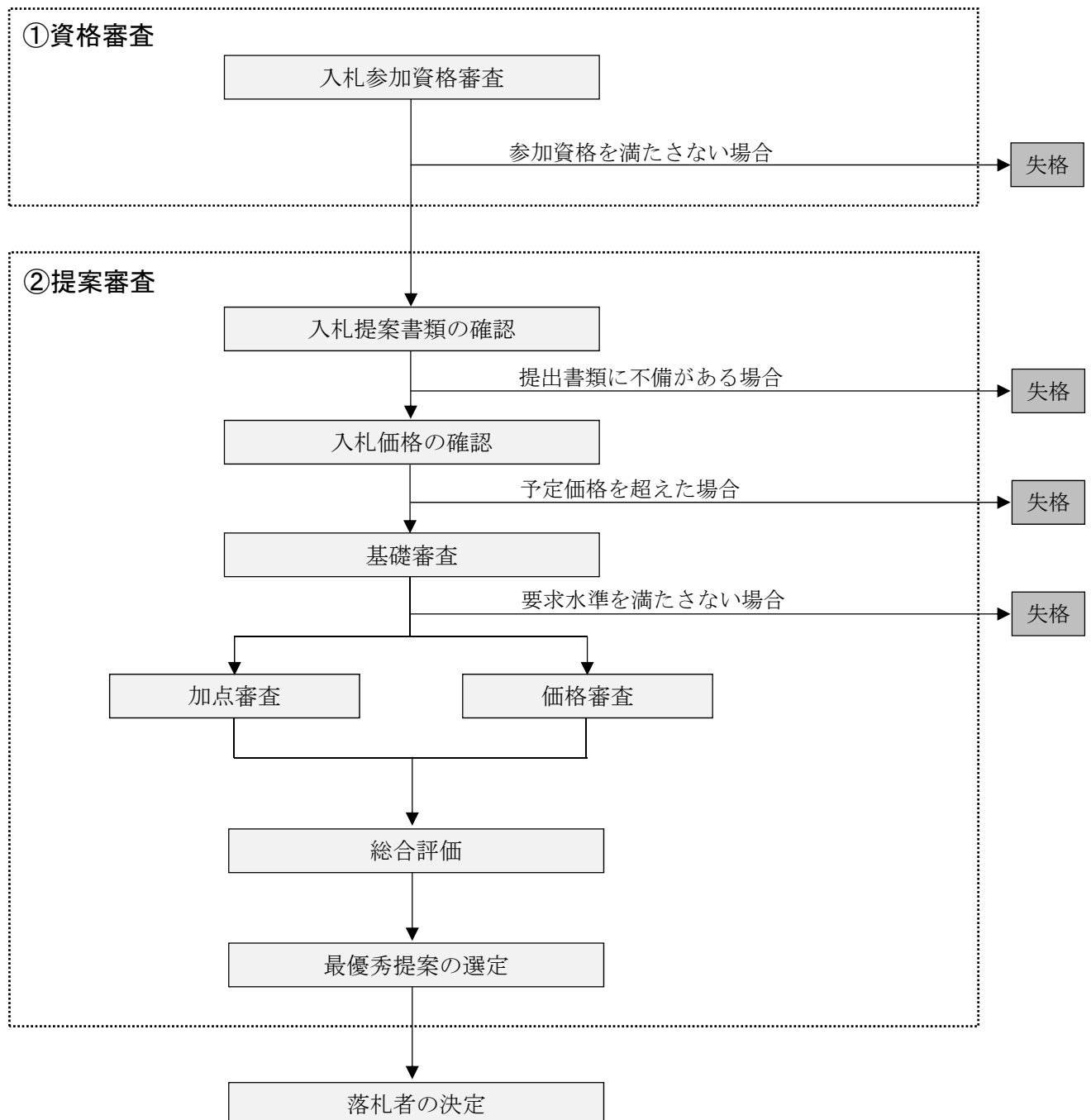
(3) 提案審査の配点

資料 2 のとおり【公表済みの落札者決定基準に記載】

1 落札者決定の手順

(1) 落札者決定までの審査手順の概要

本事業における事業者の選定は、価格及びその他の条件により落札者を決定する総合評価一般競争入札方式に基づき、次の手順で実施する。



2 提案審査における点数化方法

(1) 提案審査の配点

提案審査は、入札提案書類等の確認後、加点審査及び価格審査の総合評価により実施することとし、その配点及び点数化方法については、市が本事業に対して民間の創意工夫を期待する度合いを勘案して設定したものである。

審査項目	配点
加点審査	70点
1 事業実施に関する事項（4点）	
(1) 事業実施体制等	4点
2 施設整備に関する事項（23点）	
(1) 施設整備方針等	2点
(2) 施設デザイン	5点
(3) 敷地内配置計画	3点
(4) 施設計画	5点
(5) 利用計画	3点
(6) 施設・設備のメンテナンス性及びライフサイクルコスト（LCC）の低減	3点
(7) 施工計画	2点
3 開業準備に関する事項（2点）	
(1) 開業準備及びスケジュール	2点
4 維持管理に関する事項（4点）	
(1) 各種維持管理業務	2点
(2) 修繕業務	2点
5 運営に関する事項（21点）	
(1) 基本方針及び実施体制	3点
(2) 週間スケジュール及び利用料金・利用者増減に係る考え方	5点
(3) 受付・料金收受・運営管理業務	2点
(4) アリーナエリア運営業務	4点
(5) 共用エリア運営業務	3点
(6) 提案事業	4点
6 事業計画に関する事項（12点）	
(1) 資金調達計画、長期収支計画	3点
(2) リスク管理及び業務の品質確保	4点
(3) 地域経済への貢献	5点
7 その他の事項（4点）	
(1) 附帯事業	3点
(2) ネーミングライツ	1点
価格審査	30点
合計	100点