

用途廃止した学校施設に係るサウンディング型市場調査の実施について

1. 概 要

学校再編の進展により用途廃止した学校施設（以下「対象施設」という。）で、地元からの活用提案がない施設について、民間活用に向けたサウンディング型市場調査を実施します。

2. 調査内容

サウンディング型市場調査とは、対象施設の活用方法や事業手法について、民間事業者から広く意見や提案を受け、直接の対話により市場性を調査するものです。

今回実施する調査では、対象施設の活用が地域活性化につながる意見・提案を募集します。

（例）地元雇用創出につながる提案 地域住民の交流を含む提案 など

3. 調査施設

対象施設のうち旧光中学校、旧日御碕小学校、旧佐香小学校、旧田儀小学校についてサウンディング型市場調査を実施します。

【調査を実施しない施設の状況】

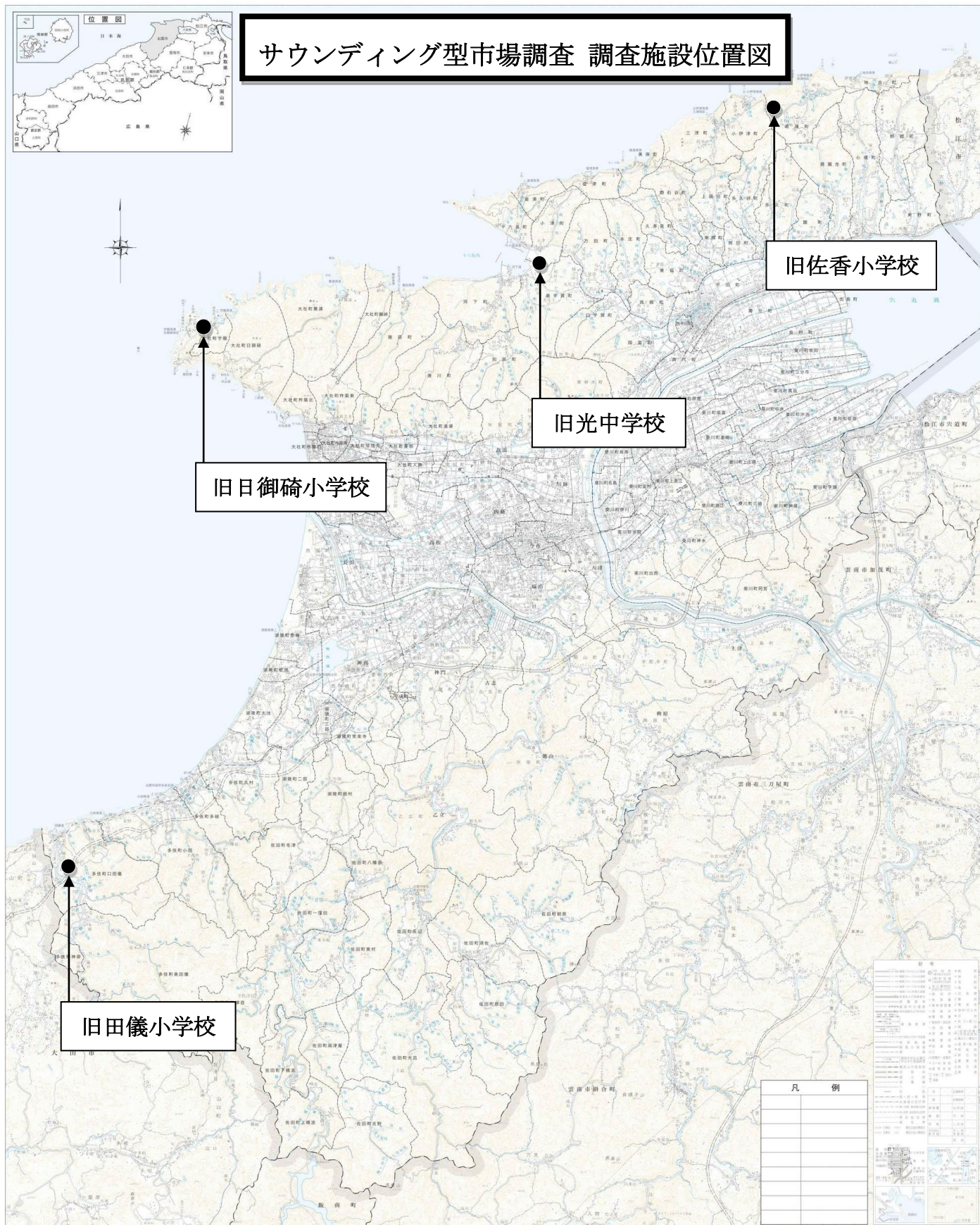
施 設 名 称	方 針 ・ 状 況
旧旭丘中（H25.3 閉校）	島根県の地すべり対策事業後建物は解体、その後跡地処分
旧鵜鷺小（H27.3 閉校）	校舎は解体、体育館はコミセンの一部として利用検討中
旧乙立小（H31.3 閉校）	校舎のうち幼稚園は休園中、児童クラブは継続使用中
旧塩津小（H31.3 閉校）	地元で利活用について検討中

4. スケジュール（最短の見通し）

令和元年	10月上旬	サウンディング型市場調査の参加事業者公募
	11月	事業者現地説明会（事業者の申し込みによる） 事業者との質疑応答（対話①）
	12月上旬	事業者からの提案受付
	12月	提案のヒアリング（対話②）
令和2年	1月	地元への調査結果の事前説明 調査結果の公表
	2月以降	実施事業者公募



サウンディング型市場調査 調査施設位置図



施設名	旧光中学校	廃止年月	H 2 7 . 3			
		校地面積	21,732 m ²			
所在地	出雲市奥宇賀町 854					
						
棟名称	竣工年月	構造	延床面積	階数	経過年数	耐用年数
管理教室棟	S53.4	R C 造	2,080 m ²	3	40	47
体育館棟	S54.7	R C 造	1,291 m ²	2	39	47

施設名	旧日御碕小学校	廃止年月	H 2 7 . 3			
		校地面積	8,514 m ²			
所在地	出雲市大社町日御碕 521-1					
						
棟名称	竣工年月	構造	延床面積	階数	経過年数	耐用年数
校舎棟	H2.3	RC	2,148 m ²	3	29	47
渡廊下（体育館）	H2.3	RC		2	29	47
体育館棟	H2.3	RC	655 m ²	2	29	47
※このほかに敷地内に旧幼稚園建物がある。						

※経過年数については平成31年4月1日現在

施設名	旧佐香小学校	廃止年月	H 2 8 . 3			
		校地面積	15,217 m ²			
所在地	出雲市坂浦町 2472-1					
						
棟名称	竣工年月	構造	延床面積	階数	経過年数	耐用年数
管理教室棟（東）	S39.3	R C 造	856 m ²	3	55	47
特別教室棟	H3.3	R C 造	977 m ²	3	28	47
渡廊下	H3.3	R C 造	…	3	28	47
体育館棟	S44.10	鉄骨造	473 m ²	2	49	34

施設名	旧田儀小学校	廃止年月	H 2 9 . 3			
		校地面積	16,594 m ²			
所在地	出雲市多伎町口田儀 1221					
						
棟名称	竣工年月	構造	延床面積	階数	経過年数	耐用年数
校舎棟 (学校食堂共)	S58.2	R C 造	1,960 m ²	2	36	47
体育館棟	S59.1	鉄骨造	974 m ²	1	35	34
クラブハウス	S59.1	鉄骨造	…	1	35	34
※このほかに倉庫棟及びプールがある。						

※経過年数については平成31年4月1日現在