



## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
117	斐川農村ふれあいセンター(農村婦人の家)	産業系施設	労働会館・勤労会館					
所在地		所管課						
出雲市斐川町上庄原1764番地2		農業振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
農村女性が生活改善についての知識及び技術を習得するために行う共同学習、農産加工、健康増進管理等の多面的な活動の用に供することを目的として設置								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
1978 年度	36,584 千円	15,029 千円	未実施					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
RC2階	355 m <sup>2</sup>	平田ふれんどりーハウス(働く婦人の家) (5.3 km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
—	直営	—						
施設の概要								
○農産加工実習室 93.3m <sup>2</sup> ○応接室 13.68m <sup>2</sup> ○共同学習室 61.2m <sup>2</sup> など								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	3,116	1,388	0	1,728	837	2,065	3,723	44.5%
令和4	2,918	1,563	0	1,355	873	1,552	3,342	53.6%
令和5	3,217	1,283	0	1,934	720	2,686	4,468	39.9%
概況								
・みそ、ケチャップなどの農産物加工施設として利用されています。								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
118	すさのおの郷雲海の館	産業系施設	農産物販売施設					
所在地		所管課						
出雲市佐田町原田737番地2		農業振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
地域間交流の促進を図ることを目的として設置								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
2003 年度	6,060 千円	3,030 千円	不要					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
W1階	66 m <sup>2</sup>	— (— km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
—	直営	—						
施設の概要								
〇店舗(1棟)木造66m <sup>2</sup>								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	628	0	0	628	9,244	68	68	0.0%
令和4	628	0	0	628	9,355	67	67	0.0%
令和5	628	0	0	628	6,937	91	91	0.0%
概況								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗では、佐田地域の野菜、加工品などを中心に販売し、地産地消による地域の活性化を図っています。</li> <li>・平成29年度まではすさのおの郷公園施設の一部として、隣接するゆかり館等と一体的に指定管理を行っていました。</li> <li>・平成30年度からは㈱未来サポートさだへ、令和3年1月からフレンド雲海へ販売業務等を委託していましたが、令和5年12月をもって閉店しました。</li> </ul>								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
119	佐田畜産センター	産業系施設	農業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市佐田町反辺1846番地		農業振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
家畜の集出荷をはじめとする畜産振興の拠点とすることを目的として設置								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
1997 年度	56,117 千円	15,018 千円	不要					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
木造平屋建、鉄筋平屋建	344 m <sup>2</sup>	—	(— km)					
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
—	直営	—						
施設の概要								
○管理棟           木造平屋建   66.00m <sup>2</sup> (1棟) ○洗い場・測定場棟   鉄筋平屋建   115.20m <sup>2</sup> (1棟) ○繁畜留場棟       鉄筋平屋建   162.50m <sup>2</sup> (2棟)								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	94	0	0	94	—	—	—	0.0%
令和4	68	0	0	68	—	—	—	0.0%
令和5	38	0	0	38	—	—	—	0.0%
概況								
・家畜の集出荷施設でJAしまね出雲地区本部の和牛共進会が開催されます。								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
120	佐田総合資源リサイクル施設	産業系施設	農業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市佐田町吉野512番地32		農業振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
市内で産する家畜糞尿等の有機物を発酵処理し、有価物として資源のリサイクル化を進めるとともに畜産環境の改善を図り、もって健全な農村の発展に資する事を目的として設置								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
1999 年度	713,000 千円	436,000 千円	不要					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
S1階	3,878 m <sup>2</sup>	— (— km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
—	指定管理	(有)エコプラント佐田						
施設の概要								
○発酵処理棟(2棟) 2,903m <sup>2</sup> ○ストック場(1棟) 936m <sup>2</sup> ○荷受場(1棟) 39m <sup>2</sup>								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額	年間 利用者数	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			(千円) ④	一般財源 所要額 (円) ④/⑤	
令和3	48,086	39,226	5,172	5,688	1,752	3,247	27,446	81.6%
令和4	47,200	38,856	6,124	6,820	1,705	4,000	27,683	82.3%
令和5	49,374	39,516	7,219	8,370	1,874	4,466	26,347	80.0%
概況								
・市内の畜産農家から家畜糞尿を回収し、当該施設にて堆肥化を行い、農家などに販売しています。								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
121	多伎地域特産品研究開発加工所	産業系施設	農業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市多伎町小田456番地		農業振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
地域の特産食材を開発・研究、加工販売することを目的として設置								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金		耐震診断				
2006 年度	708 千円	－ 千円		不要				
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
軽量鉄骨平屋建	52 ㎡	－ (－ km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
－	直営	－						
施設の概要								
軽量鉄骨平屋建 ○加工室 41㎡(1室) ○包装・製品保管室、原材料室、更衣室 11㎡								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	1	0	0	1	－	－	－	0.0%
令和4	67	0	0	67	－	－	－	0.0%
令和5	501	0	0	501	－	－	－	0.0%
概況								
・多伎元気な会の事業の一環として、多伎地域の特産品である、いちじく、やまももを中心とした新たな加工品の試作、商品化及び販売促進に向けた活動や、すでに商品化された加工品の生産を行っている。使用物件の維持保存のための経費、電気、ガス、水道等の諸設備の経費は使用者である多伎元気な会が負担している。								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
122	いずも企業交流館	産業系施設	商工業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市斐川町神水2535番地10		商工振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
地場企業等の成長支援を図り、産業振興に資するため								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
2002 年度	307,556 千円	139,562 千円	不要					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
鉄骨平屋建	762 m <sup>2</sup>	市役所(くにびき大ホール) (7.4 km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
○	指定管理	NPO法人ミライビジネスいずも						
施設の概要								
研修室、商品展示室兼交流室、実習室、情報交換ホールほか								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	7,274	319	6,879	6,955	2,106	3,302	3,454	4.4%
令和4	8,336	553	6,384	7,211	3,253	2,217	2,563	6.6%
令和5	10,704	220	6,848	9,933	2,648	3,751	4,042	2.1%
概況								
<p>いずも企業交流館は、地場企業の育成のための生産の合理化・市場調査・商品開発及び販売促進や企業の人材育成研修など、やる気のある企業に対して施設の提供をしています。</p> <p>また、当施設は出雲地区の災害時避難場所に指定されています。</p> <p>令和5年4月にこれまでの指定管理者であったNPO法人ビジネスサポートひかわと、NPO法人21世紀出雲産業支援センターが合併して設立したNPO法人ミライビジネスいずもが指定管理者となり、管理運営を行っています。</p>								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
123	斐川企業化支援貸工場	産業系施設	商工業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市斐川町神氷2535番地1		産業政策課						
設置目的(実施事業の概要)								
斐川企業化支援貸工場の利用により、製造業の企業育成を図る								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
2001 年度	370,962 千円	156,210 千円	不要					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
鉄骨平屋建	1,611 m <sup>2</sup>	— (— km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
—	直営	—						
施設の概要								
<p>●入居資格 下記の条件を満たす法人または個人です。 (1)製造業その他製造業に関連する業種の中小企業者であること。 (2)生産の合理化の促進、商品開発等によって自立型企業をめざす者であること。</p> <p>●利用条件 (1)使用料 1室月額47,700円(消費税相当額を除く) (2)共益費 1室月額 2,000円(消費税相当額を除く) (3)保証金 使用料の3か月分(明渡し時には、特別な理由がない限り還付します) (4)利用期間 最大5年間(但し、特に認める場合2年間まで更新が可能) (5)利用者負担 ・電気、ガス、水道、電話等の工事費と使用料 ・室の改造を行う費用及び現状回復に必要な費用(間仕切りの移設にともなう費用は市で対応します) ・廃棄物処理設備等の追加設備が必要な場合は、その設置及び撤去に必要な費用</p> <p>●施設のタイプ(空室状況により、複数区画の連続利用可) A棟:工場 80.46m<sup>2</sup>(8.94m×9.00m)10区画、ピロティ 2区画 B棟:工場 80.46m<sup>2</sup>(8.94m×9.00m)7区画、ピロティ 1区画</p>								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額	年間 利用者数	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (千円) ④	一般財源 所要額 (円) ④/⑤	
令和3	1,445	5,212	0	▲ 3,767	6	▲ 627,833	240,833	360.7%
令和4	5,654	7,845	0	▲ 2,191	9	▲ 243,444	628,222	138.8%
令和5	2,067	8,884	0	▲ 6,817	9	▲ 757,444	229,667	429.8%
概況								
<p>出雲市は、地場産業の活性化を重点施策の一つに掲げ、地場産業の集積地の一つである斐川西工業団地に企業化をめざしていくための貸工場を設置しています。 隣接しているいずも企業交流館と一体となって生産合理化の促進や受注機会の拡充、商品の企画開発の促進など入居者へのサポートを行い、自立型企業への成長を応援します。</p>								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
124	地合荷捌所	産業系施設	水産業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市地合町1073番地8		水産振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
地合地域における漁業振興を目的として、通常の荷捌き作業のほか、住民の交流を図る場として利用されている。								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
1985 年度	36,119 千円	0 千円	未実施					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
RC2階	150 m <sup>2</sup>	JFしまね坂浦荷捌所 (1.8 km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
—	直営	—						
施設の概要								
荷捌所124.5m <sup>2</sup> 、便所3.0m <sup>2</sup> 、冷蔵庫22.5m <sup>2</sup>								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	149	40	0	109	—	—	—	26.8%
令和4	34	40	0	0	—	—	—	117.6%
令和5	105	40	0	65	—	—	—	38.1%
概況								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・地合漁港内にある水産物荷捌施設です。</li> <li>・漁業協同組合JFしまねに対し行政財産使用許可を与えており、年間使用料を徴収しています。</li> <li>・修繕費、保険費用は市が負担しています。</li> <li>・2階部分が集会所となっている複合施設です。</li> <li>・当初建設費には2階部分(西地合集会所)の建設費を含みます。</li> </ul>								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
125	小田水産物荷捌所及び漁船漁業用作業保管施設	産業系施設	水産業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市多伎町小田939-1番地他		水産振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
多伎地域における漁業の生産拡大と経営の合理化、生産、生活環境等の整備を推進して、活力のある漁村づくりをするために設置								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金	耐震診断					
1984 年度	48,774 千円	23,652 千円	不要					
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
鉄筋コンクリート2階建	385 m <sup>2</sup>	JFしまね湖陵出張所	(8.6 km)					
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
—	直営	—						
施設の概要								
1階 荷捌所 192.50m <sup>2</sup> 冷蔵庫 19.25m <sup>2</sup> 機械室6.00m <sup>2</sup> 管理室5.00m <sup>2</sup> 便所 8.25m <sup>2</sup> 2階 漁民控室 20.00m <sup>2</sup> 共同作業所 77.00m <sup>2</sup> 湯沸室 3.75m <sup>2</sup> 廊下 17.00m <sup>2</sup> 便所 5.00m <sup>2</sup> 事務室 31.25m <sup>2</sup>								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	0	0	0	0	—	—	—	—
令和4	1	0	0	1	—	—	—	0.0%
令和5	1	0	0	1	—	—	—	0.0%
概況								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・小田漁港内にある水産物荷捌施設です。</li> <li>・漁業協同組合JFしまね(旧多伎町漁協)に管理を委託しており、管理費は漁協が負担しています。</li> </ul>								

## 公共施設の概要

NO.	施設名	分類						
126	出雲市大社水産物荷捌所	産業系施設	水産業振興施設					
所在地		所管課						
出雲市大社町杵築北3533番地		水産振興課						
設置目的(実施事業の概要)								
魚価の向上等による漁業振興を図るとともに、安心安全な水産物の提供及び地産地消の推進を目的として設置								
建設年度	当初建設費	建設費のうち国県補助金		耐震診断				
2011 年度	445,560 千円	－ 千円		不要				
主たる建物の構造	延床面積	最も近い類似施設(距離)						
RS造一部2階建て	1,400 m <sup>2</sup>	－ (－ km)						
災害時避難所指定	管理形態	※管理形態が指定管理の場合の指定管理者						
－	指定管理(使用料金制)	漁業協同組合JFしまね						
施設の概要								
荷捌施設:842.11m <sup>2</sup> 、会議室:64.93m <sup>2</sup> 、見学コーナー: 28.27m <sup>2</sup> 、貸事務所等:202.04m <sup>2</sup>								
経営状況								
年度	【支出】	【収入】		一般財源 所要額 (千円) ④	年間 利用者数 (人) ⑤	利用者1人あたり		受益者等 費用負担率 ②/①
	維持管理費 (千円) ①	利用料金等 受益者負担額 (千円) ②	指定管理料 (千円) ③			一般財源 所要額 (円) ④/⑤	維持管理費 所要額 (円) ①/⑤	
令和3	7,894	3,698	3,834	7,801	9,470	824	834	46.8%
令和4	7,854	3,821	4,040	7,799	9,589	813	819	48.7%
令和5	7,710	3,813	3,990	7,649	9,469	808	814	49.5%
概況								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成24年4月1日に開所しました。</li> <li>・山陰で初となる衛生管理型荷捌所です。</li> <li>・大社漁港で水揚げされる水産物の荷捌所として利用されています。</li> <li>・この施設を利用して、市内で唯一の水産物産地市場が開かれています。</li> </ul>								