

旧石橋酒造土地建物の物件譲渡に係る申出について

旧石橋酒造土地建物について、平田商工会議所を通じ、当該不動産を活用したいとする市内事業者から、物件譲渡申請書の提出がありましたので、次のとおり報告します。

1. 申請日

平成30年2月27日(火)(書面提出)

2. 申請者

有限会社 玉木製麺 代表取締役社長 玉木暢(とおる)

株式会社 クロスロード 代表取締役社長 玉木暢(とおる)

3. 平田商工会議所からの要望

当該利活用は「地域のまちづくりを進めるうえで最善のもの」として、譲渡を進めるよう、市長宛てに要望書の提出がありました(平成30年2月27日当該事業者の申出書に添付)。

4. 活用の概要

古民家の良さを残した改修を行い、宿泊、飲食、物販、交流ができる拠点施設を構築し、木綿街道のさらなる魅力アップと平田地域の活性化に貢献する内容です。

5. 今後の進め方等

提出された事業内容や利用計画などを確認し、事業者及び平田商工会議所などと協議を行い、調い次第、当該不動産の譲渡手続を進めます。

6. 譲渡予定価格

不動産鑑定評価(土地建物評価額-建物撤去費-動産処分費)を基本とします。

7. 参考

(1) 対象不動産

土 地	建 物
出雲市平田町字片原町789番11 他5筆	出雲市平田町字新町831番1(居宅・倉庫 木造瓦葺2階建)他7棟
登記簿地積合計 2,282.50㎡	登記簿床面積合計 2,541.67㎡

(2) これまでの経緯

- 平成19年4月 石橋酒造経営破綻
- 平成20年8月 平田商工会議所、平田自治協会他団体の連名にて、市が取得することについて要望書の提出あり。また、市議会へは平成20年9月議会において陳情（趣旨採択）。
- 平成21年3月 出雲市土地開発公社が取得
- 平成23年5月 出雲市に所有権移転
- 平成29年2月 当該事業者の活用意向について、平田商工会議所から、市議会議長及び市長宛て要望書により検討の依頼
- 平成30年2月 (有)玉木製麺、(株)クロスロードから当該不動産の譲受けに係る申し出