

【指定管理者候補者の選定結果について】

令和7年(2025)8月22日から10月6日までの期間で募集した下記の施設について、選定結果をお知らせします。

令和7年度12月定例市議会において、下記の候補者及び指定期間に関する議案を提出しています。

議会において、議決された後に指定管理者の指定となります。

○選定方法:指定管理者候補者選定委員会の審査を経て市長が選定

| No. | 施 設 名 (所在地) | 指定管理者の候補者名 (所在地) 指定期間 | 選定理由 | 募集方法 | 申請 団体数 | 担当課 |
|-----|--|---|---|------|-----------|-----------------|
| 1 | 湖陵体育センター (湖陵町板津137番地1) | 株式会社アリオン・NPO法人SISアカデミー共同 事業体 (出雲市今市町1238番地2) | 利用促進につながる積極的な取組の提案があった 点を評価した。管理受託実績の面からみても、今後安 定的な運営が期待できるものと総合的に判断し、選定 した。 | 再公募 | 2 | 文化 スポーツ 課 |
| 2 | 湖陵運動広場 (湖陵町三部1389番地3) | | | | | |
| 3 | 湖陵総合公園 (湖陵町三部737番地) | 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | | | | 都市 計画課 |
| 4 | 斐伊川河川敷公園 (武志町1566番地) | 株式会社アリオン・NPO法人SISアカデミー共同 事業体 (出雲市今市町1238番地2) | 利用促進に向けた施設PRに関する提案があった点 を評価した。管理受託実績の面からみても、今後安 定的な運営が期待できるものと総合的に判断し、選定し た。 | 再公募 | 2 | 都市 計画課 |
| 5 | 斐伊川清水公園 (武志町1479番地) | 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | | | | |
| 6 | 愛宕山公園(野球場、庭球 場、プール、本陣記念館を除 く) (平田町6123番地1) | たてぬい建設事業協同組合 (出雲市平田町1101番地) 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | 身近な動物と触れ合うことのできる公園という特色を 理解したうえで飼育体制を充実させながら管理を行っ ており、引き続きこの特色を大切に事業を継続する姿 勢を示している。 また、他の公園にない防疫体制の整備等も引き続き 明確化されており安全安心な公園運営を行う姿勢が 評価できる。 | 再公募 | 1 | 都市 計画課 |
| 7 | 出雲ゆうプラザ (西新町1丁目2547番地2) | シンコースポーツ・北陽ビル管理グループ (広島県広島市東区蟹屋町5番地5号) 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | 候補者は、市民に健康づくりの場を提供する役割を 十分に理解し、安全安心な施設の管理運営に努めて いる。また、人命救助や接遇等の職員研修を実施する ことで、利用者が安心して施設を利用できるよう努めて いる。加えて、候補者は全国で多数の施設の維持管 理を行っており、そのノウハウを活かしながら教室の実 施やイベントを開催し、多様化する利用者ニーズに応 えていくことが期待できる。 | 再公募 | 1 | 健康 増進課 |
| 8 | さんぴーの出雲 (中野美保南2丁目15番地) | さんぴーの出雲管理委員会 (出雲市中野美保南2丁目15番地) 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | 当該施設は、北部第二土地区画整理事業に伴う地 元要望を受けて建設した経緯があり、地元の関係者で 構成される候補者は、開館当初から適切に管理運営 を行っている。 さらに今回、施設の設置目的である「生涯学習」を通 じた市民交流の場として活用されるよう、今まで以上に 利用者本位のサービス向上に努めるとともに、管理に おける清掃等の経費削減に努める提案がされる等、 今後も適切な施設の管理運営が見込める。 | 非公募 | 1 | 市民活動 支援課 |
| 9 | 目田森林公園 (佐田町反邊1141番地4) | 株式会社すばる企画 (出雲市佐田町反邊2612番地3) 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | 候補者は、現在まで当該施設を適切に管理してきた ノウハウに加え、車で搬入・搬出できるキャンプサイトを 整備する等、利用者の利便性向上及び利用者増を 図る新しい取組を積極的に行っている。 また、子どもの木工教室や、中学校の研修の受入等 を行っており、自然を活かし、地元地域との連携を図り ながら、施設の設置目的を満たすサービス提供が期 待できる。 | 非公募 | 1 | 観光課 |
| 10 | 出雲市定住促進住宅 (ふるかわ住宅、 まきど住宅) (平田町2356番地1、 東福町118番地29) | 島根県住宅供給公社 (松江市古志原四丁目1番1号) 令和8年(2026)5月1日 ～令和12年(2030)3月31日(3年11か月) | 候補者は、市内にある県営住宅及び既に当該候補 者から無償譲渡を受けた定住促進住宅を含めた市営 住宅の管理していることから、候補者を管理者とす ること、窓口の一元化が図れるため、市民サービスの向 上につながる。 また、県営住宅のほか、本市を含めた7市1町の住 宅管理を行っており、実績も十分であることから、安定 した管理が期待できる。 | 非公募 | 1 | 建築住宅 課 |
| 11 | 出雲市駅駐車場・駐輪場 (駅北町2番地2、駅南町1丁 目6番地、駅北町25番地、駅 南町1丁目22番地、駅北町1 0番地2、駅北町12番地) | 出雲ターミナル株式会社 (出雲市駅北町10番地3) 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | 候補者は、これまでの指定管理期間において、ア トネスいずも店内及び駅周辺公共通路での放送並びに 駐車場・駐輪場案内の掲示を行うことにより、利用促 進や利便性向上を図っている。 また、現場責任者や業務ごとに必要な人員を適切に 配置し、日々の基礎訓練に加えた研修実施によりサー ビス向上の取組が行われる提案となっている。 出雲市駅駐車場・駐輪場をはじめ、駅周辺の公共施 設管理業務等を適切に実施しており、その実績と経験 を活かし、効率的な運営や快適なサービス提供、駅周 辺の賑わい創出等、当該施設の指定管理者にふさわ しい管理運営が期待できる。 | 非公募 | 1 | 交通 政策課 |

| No. | 施 設 名 (所在地) | 指定管理者の候補者名 (所在地) 指定期間 | 選定理由 | 募集方法 | 申請 団体数 | 担当課 |
|-----|---------------------------------|--|--|------|-----------|-----------------|
| 12 | 平田福祉館 (平田町2112番地1) | 社会福祉法人出雲市社会福祉協議会 (出雲市今市543番地) | 候補者は、これまでも福祉団体やボランティア団体等と連携し、平田地域の福祉活動の中心的役割を果たしており、施設の維持管理も適切に行っている。 また、自主事業として、ボランティア活動の支援や相談事業が計画され、平田地域の福祉の増進及び施設利用の促進に貢献する提案となっており、今後も施設を活用した地域福祉の向上と適正な管理運営が期待できる。 | 非公募 | 1 | 福祉 推進課 |
| | | 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | | | | |
| 13 | 多伎地域福祉センター (多伎町小田50番地) | 社会福祉法人出雲市社会福祉協議会 (出雲市今市543番地) | 候補者は、これまでも福祉団体やボランティア団体等と連携し、多伎地域の福祉活動の中心的役割を果たしており、施設の維持管理も適切に行っている。 また、自主事業として、ボランティア拠点事業、相談事業等が計画され、多伎地域の福祉の増進及び施設利用の促進に貢献する提案となっており、今後も施設を活用した地域福祉の向上と適正な管理運営が期待できる。 | 非公募 | 1 | 福祉 推進課 |
| | | 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | | | | |
| 14 | 伊野児童館 (野郷町490番地3) | 伊野地区自治協会 (出雲市野郷町492番地5) | 候補者は、地域活動の中心となる地区の自治協会であり、地域の実情を十分把握しているため、住民が安心して施設を利用することができる。 また、地域密着型の施設として各種事業へ地域のボランティアを活用する等、児童の健全な遊び場の提供や子育て機能の充実を図る体制が整っているため、適切な施設の管理運営が期待できる。 | 非公募 | 1 | 子ども 政策課 |
| | | 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | | | | |
| 15 | 佐田総合資源リサイクル施設 (佐田町吉野512番地32) | 有限会社エコプラント佐田 (出雲市佐田町吉野512番地26) | 候補者は、当該施設を管理運営するために設立された第3セクターとして、施設開設以来、家畜糞尿処理及び堆肥生産に関するノウハウを蓄積している。 また、地域やJALまねとの連携により、今後も適切な管理運営が期待できる。 | 非公募 | 1 | 農業 振興課 |
| | | 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | | | | |
| 16 | 飯の原農村公園 (佐田町一窪田657番地) | 一般社団法人吉栗ドリーム (出雲市佐田町一窪田657番地) | 候補者は、当該施設の管理運営を行うために地元有志により設立された組織が法人化した団体であり地域コミュニティの活動拠点及び都市と農村との交流の場として、地域の活性化を図ろうとする意欲が強く、利用促進について地元団体や他の観光施設等との連携を重視しており、地域一体となった取組が期待できる。 | 非公募 | 1 | 農業 振興課 |
| | | 令和8年(2026)4月1日 ～令和13年(2031)3月31日(5年間) | | | | |
| 17 | 出雲文化伝承館 (浜町520番地) | 公共財団法人出雲市芸術文化振興財団 (出雲市塩冶有原町2丁目15番地) | 候補者は、芸術文化事業と博物館事業の2つの特性を有する施設として、市民の公平な利用に供する管理運営を行うこととしているほか、提案にある各種教室等の自主事業を実施することで、伝統文化の継承や芸術文化の振興が期待できる。 また、展示事業について、2つの館が連携した企画展示や共同展示を行うことで、施設の特徴とスケールメリットを活かした事業の実施が期待できる。 | 非公募 | 1 | 文化 スポーツ 課 |
| 18 | 平田本陣記念館 (平田町515番地) | | | | | |
| 19 | 大社文化プレイスうらら館 (大社町杵築南1338番地9) | 公共財団法人出雲市芸術文化振興財団 (出雲市塩冶有原町2丁目15番地) | 候補者は、施設の役割を理解し、地域の文化水準の向上と市民の芸術文化活動拠点として、市民の公平な利用に供する管理運営を行うこととしている。 また、出雲総合芸術文化祭事業の実施主体となっており、これまでに培ってきたノウハウを活かし、ソフト事業と施設管理を一体的に行うことで、施設の活性化を図ることが期待できる。 | 非公募 | 1 | 文化 スポーツ 課 |
| 20 | 出雲市民会館 (塩冶有原町2丁目15番地) | | | | | |
| 21 | ビッグハート出雲 (駅南町1丁目5番地) | | | | | |
| 22 | 平田文化館 (平田町2112番地1) | | | | | |