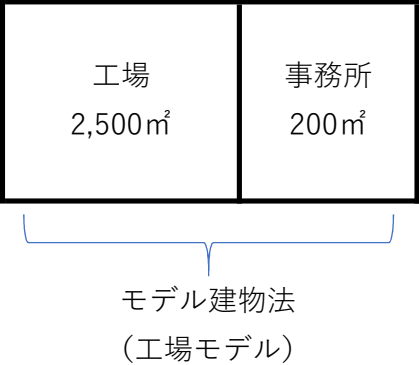
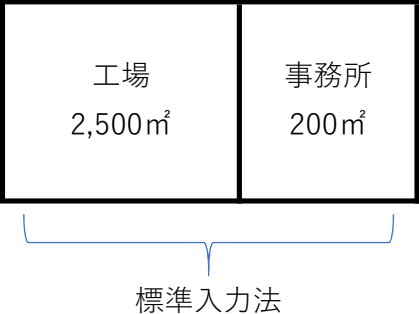
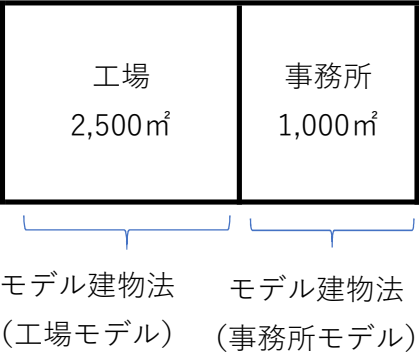
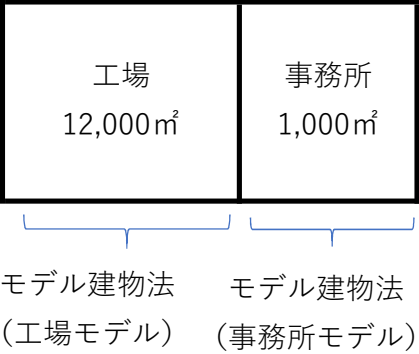
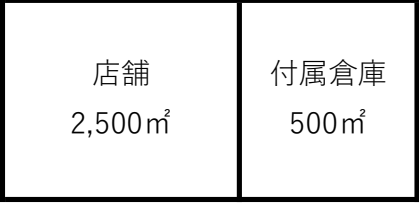
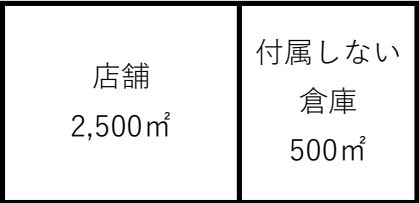
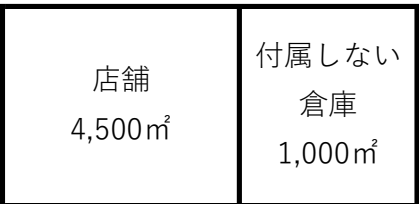
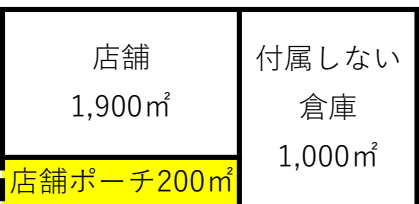


○工場等を含む複合建築物の手数料算定

No.	建築パターン	計算方法	手数料算定
1	 <p>工場 2,500㎡</p> <p>事務所 200㎡</p> <p>モデル建物法 (工場モデル)</p>	<p>モデル建物法</p> <p>建物全体：工場モデル (工場等以外の用途の部分 が、300㎡未満かつ建築物全 体の1/5未満であるため、建 築物全体を工場等として計算 可能)</p> <p>※建築確認申請書の第四面に記載す る用途が「工場」及び「事務所」と なっている場合は、工場モデルと事 務所モデルで用途ごとに計算が必要</p>	<p>工場 (2,700㎡) :</p> <p>工場等 (モデル) 92,000円</p>
2	 <p>工場 2,500㎡</p> <p>事務所 200㎡</p> <p>標準入力法</p>	<p>標準入力法</p>	<p>工場 (2,500㎡) :</p> <p>工場等 (標準) 99,000円</p> <p>事務所 (200㎡) :</p> <p>非住宅 (標準) 224,000円</p> <hr/> <p>合計 323,000円</p> <p>建築物全体2,700㎡での非住宅(標 準)509,000円を超えない</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">323,000円</p>
3	 <p>工場 2,500㎡</p> <p>事務所 1,000㎡</p> <p>モデル建物法 モデル建物法 (工場モデル) (事務所モデル)</p>	<p>モデル建物法</p> <p>工場：工場モデル 事務所：事務所モデル (工場等以外の用途の部分 が、300㎡以上又は建築物全 体の1/5以上であるため、用 途ごとに計算が必要)</p>	<p>工場 (2,500㎡) :</p> <p>工場等(モデル) 92,000円</p> <p>事務所 (1,000㎡) :</p> <p>非住宅 (モデル) 142,000円</p> <hr/> <p>合計 234,000円</p> <p>建築物全体3,500㎡での非住宅(モデ ル)229,000円を超える</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">229,000円</p>
4	 <p>工場 12,000㎡</p> <p>事務所 1,000㎡</p> <p>モデル建物法 モデル建物法 (工場モデル) (事務所モデル)</p>	<p>モデル建物法</p> <p>工場：工場モデル 事務所：事務所モデル (工場等以外の用途の部分 が、300㎡以上又は建築物全 体の1/5以上であるため、用 途ごとに計算が必要)</p>	<p>工場 (12,000㎡) :</p> <p>工場等(モデル) 170,000円</p> <p>事務所 (1,000㎡) :</p> <p>非住宅 (モデル) 142,000円</p> <hr/> <p>合計 312,000円</p> <p>建築物全体13,000㎡での非住宅(モデ ル)353,000円を超えない</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">312,000円</p>

5	 <p>店舗 2,500㎡ 付属倉庫 500㎡</p> <p>モデル建物法 (物販モデル)</p>	<p>モデル建物法</p> <p>建物全体：物販モデル (店舗に付属する倉庫であるため、建築物全体を物販モデルで計算)</p> <p>※建築確認申請書の第四面に記載する用途が「店舗」及び「倉庫」となっている場合は、物販モデルと工場モデルで用途ごとに計算が必要</p>	<p>店舗 (3,000㎡) : 非住宅 (モデル) 229,000円</p>
6	 <p>店舗 2,500㎡ 付属しない倉庫 500㎡</p> <p>モデル建物法 (物販モデル) モデル建物法 (工場モデル)</p>	<p>モデル建物法</p> <p>店舗：物販モデル 倉庫：工場モデル (店舗に付属しない倉庫であるため、用途ごとに計算が必要)</p>	<p>店舗 (2,500㎡) : 非住宅(モデル) 229,000円</p> <p>倉庫 (500㎡) : 工場等 (モデル) 26,000円</p> <hr/> <p>合計 255,000円</p> <p>建築物全体3,000㎡での非住宅(モデル)229,000円を超える</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">229,000円</p>
7	 <p>店舗 4,500㎡ 付属しない倉庫 1,000㎡</p> <p>モデル建物法 (物販モデル) モデル建物法 (工場モデル)</p>	<p>モデル建物法</p> <p>店舗：物販モデル 倉庫：工場モデル (店舗に付属しない倉庫であるため、用途ごとに計算が必要)</p>	<p>店舗 (4,500㎡) : 非住宅(モデル) 229,000円</p> <p>倉庫 (1,000㎡) : 工場等 (モデル) 37,000円</p> <hr/> <p>合計 266,000円</p> <p>建築物全体5,500㎡での非住宅(モデル)299,000円を超えない</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">266,000円</p>
8	 <p>店舗 1,900㎡ 付属しない倉庫 1,000㎡</p> <p>店舗ポーチ200㎡</p> <p>モデル建物法 (物販モデル) モデル建物法 (工場モデル)</p> <p>※店舗ポーチ部分は、内部に間仕切壁又は戸を有しない階又はその一部であって、その床面積に対する常時外気に開放された開口部の面積の合計の割合が20分の1以上であるため、手数料算定の床面積から除く</p>	<p>モデル建物法</p> <p>店舗：物販モデル 倉庫：工場モデル (店舗に付属しない倉庫であるため、用途ごとに計算が必要)</p>	<p>店舗 (1,900㎡) : 非住宅(モデル) 142,000円</p> <p>倉庫 (1,000㎡) : 工場等 (モデル) 37,000円</p> <hr/> <p>合計 179,000円</p> <p>建築物全体2,900㎡での非住宅(モデル)229,000円を超えない</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">179,000円</p>