

## (1) 地域の概要

佐田地域は、出雲市の南端に位置し、地域の大部分は標高 200m以上の山地であり、飯南町から続く神戸川の本・支流が地域の中心を貫通しています。

佐田地域は、約 8 割が山林で、河川沿いの低地と丘陵部に農地と集落が立地しており、全域が都市計画区域外です。

佐田地域は、念仏踊り、田植ばやし、神楽、農村歌舞伎、須佐太鼓など数多くの芸能が盛んです。また、須佐神社、毛津神社、多倍神社等の神社、<sup>たかやぐら</sup>高櫓城跡、八雲風穴、朝日たたら跡等の文化財や史跡、名勝が多く、目田森林公園や飯の原農村公園など観光・交流施設が整備されています。



▲須佐神社



▼神戸川

## ■ 地域の状況

| 項目         | 状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 人口動向       | <div><div><div>・ 地域人口は、平成 17 年(2005)以降減少傾向。市総人口に占める割合は 1.7%であり低下傾向</div><div>・ 高齢化率は全市の高齢化率 30.2%に対し高く、上昇傾向</div></div><div>■ 年齢区分別人口・高齢化率・市総人口に占める割合推移</div><div><div><div><div><div>(人)</div><div>5,000</div><div>2,500</div><div>0</div></div><div><div><div>4,213</div><div>504</div><div>2,247</div><div>1,462</div></div><div><div>3,816</div><div>403</div><div>2,051</div><div>1,362</div></div><div><div>3,406</div><div>349</div><div>1,691</div><div>1,365</div></div><div><div>2,988</div><div>282</div><div>1,308</div><div>1,396</div></div></div><div><div><div>(%)</div><div>100.0</div><div>50.0</div><div>0.0</div></div><div><div><div>34.7</div><div>35.7</div><div>40.1</div><div>46.7</div></div><div><div>2.4</div><div>2.2</div><div>2.0</div><div>1.7</div></div></div><div><div>平成17年<br/>(2005)</div><div>平成22年<br/>(2010)</div><div>平成27年<br/>(2015)</div><div>令和2年<br/>(2020)</div></div></div><div><div>年少人口 (15歳未満)</div><div>生産年齢人口 (15～64歳)</div><div>老年人口 (65歳以上)</div><div>高齢化率</div><div>市総人口に占める割合</div></div><div>資料：国勢調査</div></div></div></div></div> |
| 土地利用動向     | <div><div><div>・ 平成 29 年(2017)から令和 4 年(2022)の 6 年間に、国道 184 号及び㊥湖陵掛合線沿道において新築が分布しているが、数は少ない</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市施設等の整備状況 | <div><div><div>・ 佐田行政センター付近を通過する国道 184 号や㊥湖陵掛合線を骨格とした道路網を形成</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 公共交通の状況    | <div><div><div>・ 一般混乗スクールバス、定額乗合交通により公共交通サービスを提供（国道 184 号、㊥湖陵掛合線、その他一般県道沿道）</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| その他        | <div><div><div>(景観要素)</div><div><div>・ 須佐神社周辺地域は、重点的に景観形成を図る地域</div></div></div><div><div>(主な観光・歴史資源)</div><div><div>・ 須佐神社</div><div>・ 八雲風穴</div><div>・ 飯の原農村公園</div><div>・ 目田森林公園</div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## (2) 地域の課題

### ①土地利用の課題

#### ■市街地（用途地域）の土地利用

—

#### ■市街地（用途地域）外の土地利用

- ・人口減少と高齢化が進んでおり、地域住民が安心して住み続けることができるよう、商業施設や医療施設などの生活に密接する機能の維持を図ることが必要です。
- ・人口減少や核家族化の進展に伴って空き家が増加しており、長期間利活用されず劣化していく空き家も見られるため、空き家の適正管理や利活用などの空き家対策の検討が必要です。
- ・小学校の統廃合に伴う閉校施設の活用方法について検討を行う必要があります。
- ・農林業従事者の減少に伴い、放置林や耕作放棄地が増加しているため、山林や農地の保全及び適正な維持・管理を行う必要があります。

### ②都市施設等の課題

#### ■道路・交通

- ・地域間の幹線道路の整備は充実しましたが、集落内には改良が必要な道路が存在するため、生活道路の改良を図る必要があります。
- ・小中学校周辺の通学路における歩行者空間の安全確保が必要です。
- ・道路や水路の草刈り・<sup>しゅんせつ</sup>浚渫などの日常の維持管理は、地域のボランティア活動に支えられてきましたが、高齢化、過疎化等の進展により地域の負担が増加しているため、適切な維持管理に向けた対策が必要です。
- ・日常生活における生活利便の確保や観光の利便性の向上を図るため、地域に適した公共交通手段が必要です。

#### ■公園・緑地

- ・目田森林公園や飯の原農村公園等の地域内の公園は、自然を生かした体験施設として、利用促進を図る必要があります。

#### ■河川・下水道

- ・近年、多くの河川災害が発生している状況がある中で、災害予防のための河川の機能維持が必要です。
- ・河川の水質浄化や住環境の向上のため、整備された下水道の適正な維持管理が必要です。

### ③自然環境・景観、防災等の課題

#### ■自然環境・景観

- ・地域の大部分を占める緑豊かな山々や神戸川をはじめとする地域内を流れる清流等の美しい自然環境を保全する必要があります。

#### ■防災

- ・土砂災害や河川氾濫への対策強化を行い、災害リスクに対する防災・減災の取組を図る必要があります。
- ・高齢化とともに人口減少が進んでおり、担い手不足が深刻化している環境を踏まえた防災対策が必要です。

#### ■観光

- ・須佐神社周辺は、景観形成を図るとともに、観光客や市民に飲食や休憩のためのサービスを提供するため、空き家や空き店舗を含め既存施設を有効活用した活性化が必要です。
- ・八雲風穴などの自然が作り出した地形や、朝日たたらなどの地域資源を活用した産業遺産について、観光資源としてさらに活用する必要があります。

#### ■その他

- ・イノシシ・クマ・サルによる被害が発生しているため、自然環境の保全とともに、鳥獣被害対策が必要です。

### (3) 佐田地域のまちづくり方針

#### ①地域の将来像

#### 未来へつなぐ 安心・笑顔で暮らせる 佐田地域

緑豊かな森林や神戸川の清流の中で育まれた佐田地域独特の芸能や歴史・文化を生かし、観光・交流体験により、交流人口の増加につなげるとともに、地域住民の協働により小さな拠点づくりを進め生活機能を維持することで、安心して笑顔で住み続けることができる持続可能な地域づくりを推進します。

#### ②地域のまちづくり方針

#### 土地利用に関する方針

##### ■ 地域生活拠点

- 公共施設や商業・業務施設が立地する行政センター周辺は、地域の中心的な機能を担う地域生活拠点として、生活機能維持に努めます。

##### ■ 農地

- 神戸川沿いや谷あい等に広がる優良農地の保全に努めるとともに、耕作放棄地は、所有者への適切な指導に努めたうえで、農地の貸し借りの調整、遊休農地の利活用などにより再生・抑制を図ります。また、農業の担い手の確保・育成に向けた取組に努めます。

##### ■ 森林

- 森林の有する多面的機能を発揮させるため、山林の維持・保全及び林業の担い手確保・育成に努めます。

##### ■ その他

- 高齢者のみの世帯も多く、利活用されない空き家が点在し、今後も空き家の増加が予想されるため、空き家・空き地の発生予防に取り組むとともに、空き家・空き地の適正管理や空き家バンク事業による利活用の促進に努めます。
- 小学校の統廃合による閉校施設は、地域活性化に有効な活用方法を検討します。

### ■ 道路・交通

- 出雲市中心部や山陰道出雲湖陵インターチェンジへアクセスする幹線道路の整備と適切な維持・管理を促進します。
- 地域内の幹線市道は、幹線市道整備 10 か年計画に基づき整備を行います。また、生活に密着した道路を主体に、生活環境道路改良事業により整備を行い、道路の適切な維持管理を図ります。さらに、地域の集落間の交通や産業振興を支える農道、林道等の整備・改良を推進します。
- 引き続き地域の協力をいただきながら道路や水路の維持管理を行っていくため、活動の省力化・効率化を推進するとともに、新たな担い手の確保に努めます。
- 小中学校周辺においては、児童・生徒の安全を確保するため、歩行空間の整備を行います。
- 出雲市地域公共交通計画に基づき、地域の実情に適した公共交通を検討し、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めるとともに、観光客利用の促進を図ります。
- 地域内交通となる定額乗合交通（さだ縁結び号）の維持のため、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めます。

### ■ 公園・緑地

- 目田森林公園、飯の原農村公園、伊秩やすらぎの森公園等の地域内の公園は、豊かな自然を生かした体験施設として公園機能の維持に努め、利用促進を図ります。

### ■ 河川・下水道

- 須佐川等の地域内の河川について、災害予防のため維持管理を促進します。
- 下水道・合併処理浄化槽の適正な維持管理を行い、河川の水質浄化や住環境の向上を図ります。

### ■ その他

- 不燃ごみ処理施設（佐田クリーンセンター）は、市民が衛生的な居住環境の中で生活ができるように、施設を適正に維持管理し、周辺環境に配慮した安全で安定した操業に努めます。



## 自然環境、景観と防災等に関する方針

### ■ 自然環境

- 南部に連なる満寿山、烏屋ヶ丸といった 600m級の山々をはじめとする緑豊かな自然や神戸川の清流とその支川等、自然環境の保全に努めます。

### ■ 景観

- 緑豊かな森林や河川と一体となった農村景観や集落地景観の保全に努めます。
- 須佐川を臨む須佐神社の周辺地域は、社叢<sup>しゃそう</sup>と妻入り民家が並ぶ山間の集落景観が見られ、歴史・文化的な景観資源として保全していくため、景観形成地域の指定について検討します。

### ■ 防災

- 土砂災害（特別）警戒区域における危険周知等のソフト対策を推進するとともに砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域における土砂災害防止施設の整備や治山事業などの防災対策を促進します。
- 自然災害の被害を予測し、適切な避難行動につなげるため、ハザードマップ、市防災情報サイト、防災行政無線、いずも防災メール、SNSなどにより気象・防災情報等の周知を行い、地域住民の安全確保に努めます。

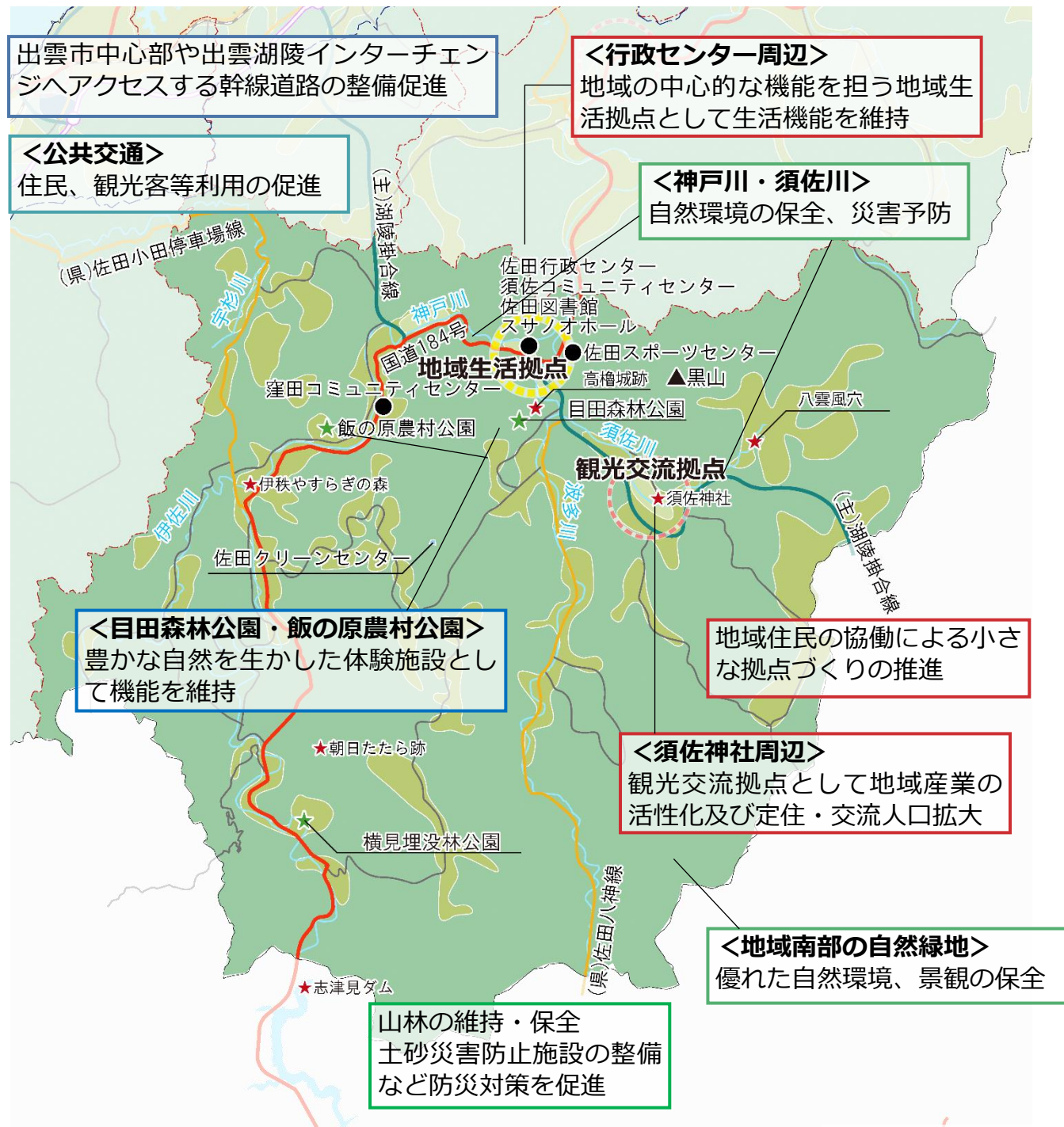
### ■ 観光

- 須佐神社を中心に観光交流拠点と位置づけ、景観形成と、周囲に調和した飲食、宿泊施設等の滞在機能の強化を促します。
- 観光情報の提供等により、八雲風穴のほか、佐田地域内の観光周遊の促進を図り、地域活性化及び定住・交流人口の拡大につなげます。
- 朝日たたら跡は、たたら製鉄の歴史を発信する拠点として、遺跡の保存・活用に努めます。

### ■ その他

- 鳥獣被害を防止するため、出雲市鳥獣被害防止計画に基づき、対策を実施します。

## 佐田地域 地域まちづくり方針図



### 凡 例

|                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>--- 地域界</p> <p>--- 都市計画区域</p> <p>--- 用途地域</p> <p>● 公共公益施設等</p> <p>★ 歴史・文化・観光資源</p> | <p>【土地利用】</p> <p>商業・業務地</p> <p>一般住宅地</p> <p>専用住宅地</p> <p>住工複合地</p> <p>工業地</p> <p>沿道サービス地</p> <p>農住共生地・集落地</p> <p>農地</p> <p>森林</p> | <p>【道路・交通】</p> <p>山陰道</p> <p>高規格道路（構想路線）</p> <p>主要幹線道路</p> <p>幹線道路</p> <p>補助幹線道路</p> <p>その他の主な道路</p> <p>一畑電車</p> <p>J R</p> | <p>【その他都市施設等】</p> <p>公園</p> <p>河川</p> <p>その他都市施設等</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|



## (1) 地域の概要

多伎地域は、出雲市の南西端に位置し、北は日本海に面し、東は湖陵、佐田地域、西は大田市と接しています。

多伎地域は、国道9号や山陰道が整備されている日本海沿岸の平地部・丘陵部が都市計画区域に指定されています。用途地域は指定していません。

多伎地域の土地利用は、中国山地につながる山林が全体の約90%を占め、日本海側の平地部に住宅地や農地があり、小田駅周辺は教育・子育て施設、多伎行政センターや福祉施設などが立地しており、地域の生活拠点を形成しています。

多伎地域は、県東部と西部とを結ぶ交流の接点、出雲の西の玄関口として重要な位置にあり、道の駅キララ多伎や海水浴場、宿泊施設などの観光レクリエーション施設が立地しています。



▲田儀港

▼道の駅キララ多伎周辺



## ■ 地域の状況

| 項目        | 状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 人口動向      | <div><div>・ 地域人口は、平成 17 年(2005)以降減少傾向。市総人口に占める割合は、1.9%であり低下傾向</div><div>・ 高齢化率は、全市の高齢化率 30.2%に対し高く、上昇傾向</div></div> <div><div>■ 年齢区分別人口・高齢化率・市総人口に占める割合推移</div><div><div><div><div><div>(人)</div><div>4,000</div><div>2,000</div><div>0</div></div><div><div>3,905</div><div>484</div><div>2,237</div><div>1,184</div></div><div>平成17年<br/>(2005)</div></div><div><div><div>3,767</div><div>441</div><div>2,074</div><div>1,252</div></div><div>平成22年<br/>(2010)</div></div><div><div><div>3,543</div><div>390</div><div>1,807</div><div>1,334</div></div><div>平成27年<br/>(2015)</div></div><div><div><div>3,202</div><div>338</div><div>1,477</div><div>1,386</div></div><div>令和2年<br/>(2020)</div></div></div><div><div><div>30.3</div><div>33.2</div><div>37.7</div><div>43.3</div></div><div><div>2.2</div><div>2.2</div><div>2.1</div><div>1.9</div></div></div><div><div>年少人口 (15歳未満)</div><div>生産年齢人口 (15～64歳)</div><div>老年人口 (65歳以上)</div><div>高齢化率</div><div>市総人口に占める割合</div></div><div>資料：国勢調査</div></div></div> |
| 土地利用動向    | <div><div>・ 平成 29 年(2017)から令和 4 年(2022)の 6 年間に、多伎行政センターや J R 山陰本線小田駅周辺において住居系の新築が分布</div><div>・ 西部の都市計画区域外に商業系、工業系の新築が分布</div><div>・ 東部には民間開発等による施設が分布</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 都市施設等整備状況 | <div><div>・ 山陰道が整備されている。</div><div>・ 沿岸沿いに J R 山陰本線と並走する国道 9 号を骨格とした道路網を形成</div><div>・ J R 山陰本線田儀駅付近に手引ヶ丘公園が整備されている。</div><div>・ 臨港地区として、田儀港臨港地区が都市計画決定されている。</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 公共交通の状況   | <div><div>・ 地域の北西部を J R 山陰本線が運行</div><div>・ 鉄道のほか、路線バス、コミュニティバスが通過（国道 9 号、 田儀山中大田線周辺）</div><div>・ その他、高齢者等外出支援事業等により公共交通サービスを提供</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| その他       | <div><div><div>(景観要素)</div><div>・ キララ多伎周辺地域は、海岸のふれあいゾーンとして重点的に景観形成を図る地域</div></div><div><div>(主な観光・歴史資源)</div><div>・ 道の駅キララ多伎</div><div>・ キララビーチ、キララコテージ</div><div>・ 田儀<small>さくらい</small>櫻井家たたら製鉄遺跡（越堂たたら製鉄遺跡・宮本鍛冶山内遺跡）</div><div>・ 鶴ヶ城跡（遊歩道）</div><div>・ 華蔵寺</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## (2) 地域の課題

### ①土地利用の課題

#### ■市街地（用途地域）の土地利用

—

#### ■市街地（用途地域）外の土地利用

- ・人口減少と高齢化が進んでおり、地域住民が安心して住み続けることができるよう、生活に密接する機能の維持を図ることが必要です。
- ・ＪＲ山陰本線小田駅周辺に公共公益施設や商業施設等が立地しており、地域の生活を支える土地利用の維持が必要です。
- ・人口減少や核家族化の進展に伴って空き家が増加しており、長期間利活用されず劣化していく空き家も見られるため、空き家の適正管理や利活用などの空き家対策の検討が必要です。
- ・高齢化等により農地や森林の荒廃、担い手不足が懸念されるため、農林業の生産基盤の維持に向けた対策等の検討や山林の維持・保全、林業の担い手確保・育成が必要です。

### ②都市施設等の課題

#### ■道路・交通

- ・道路や水路の草刈り・<sup>しゅんせつ</sup>浚渫などの日常の維持管理は、地域のボランティア活動に支えられてきましたが、高齢化、過疎化等の進展により地域の負担が増加しているため、適切な維持管理に向けた対策が必要です。
- ・岐久海岸における飛砂により通行の安全確保に支障がないよう、対策が必要です。
- ・日常生活における生活利便の確保や観光の利便性の向上を図るため、地域に適した公共交通手段が必要です。

#### ■公園・緑地

- ・手引ヶ丘公園等の地域内の公園については、利用者の安全性や快適性を確保するための整備を図る必要があります。

#### ■河川・下水道

- ・河川の水質浄化や住環境の向上のため、整備された下水道の適正な維持管理が必要です。

#### ■その他

- ・田儀港の港湾機能の維持が必要です。
- ・漁港の適正な維持管理が必要です。

### ③自然環境・景観、防災等の課題

#### ■自然環境・景観

- ・海岸線や山林の良好な自然環境と景観について、適正な保全が必要です。
- ・太陽光発電設備が近年増加傾向にある中で、設置事業者は国のガイドラインに従って、環境への配慮と地域との共生を図り事業実施される必要があります。
- ・岐久海岸において飛砂の被害が生じているため、迅速な飛砂撤去及び飛砂防止施設の維持管理などの抜本的な対策が必要です。
- ・岐久海岸では、道の駅キララ多伎をはじめとする統一感のある施設群を生かした景観の保全が必要です。

#### ■防災

- ・本地域は大部分が山地であり、土砂災害が発生するおそれがあることから、治山事業の推進や土石流、地すべり及びがけ崩れ等の土砂災害防止施設の整備が必要です。
- ・高齢化とともに人口減少が進んでおり、担い手不足が深刻化している環境を踏まえた防災対策が必要です。

#### ■観光

- ・道の駅キララ多伎周辺では、観光交流拠点としての土地利用推進が望まれる中で、山陰道出雲多伎間開通に伴い、石見銀山等との交流を促進するとともに、多伎から稲佐の浜に向かう海岸線が新たな観光ルートとなるよう、観光交流拠点としての機能強化を図る必要があります。
- ・豊富な景観・観光資源を生かし、交流人口の増加に取り組む必要があります。

#### ■その他

- ・奥田儀地区に位置する「宮本鍛冶山内遺跡」の更なる調査と整備・活用が必要です。
- ・イノシシ・サルによる被害等が発生しているため、鳥獣被害対策が必要です。

### (3) 多伎地域のまちづくり方針

#### ①地域の将来像

#### 海光り ひと輝く 多伎地域

山陰道と出雲多伎インターチェンジの整備効果が期待される中で、美しい自然環境や景観、歴史資源、海洋レジャーなどの地域の魅力となる観光資源を最大限に発信することで、地域の持つ潜在能力を発揮し、交流人口の増加につながる、“きらりと光る”地域づくりを推進します。

#### ②地域のまちづくり方針

#### 土地利用に関する方針

##### ■地域生活拠点

- 公共施設や商業・業務施設が立地している小田駅周辺は、地域特性を生かした都市づくりを進める地域生活拠点と位置づけ、生活機能の維持に努めます。

##### ■集落地

- 小田駅周辺や久村、口田儀の住宅地は、生活機能の維持に努めます。

##### ■農地

- 久村・口田儀等の優良農地の保全に努めるとともに、耕作放棄地は、所有者への適切な指導に努めたうえで、農地の貸し借りの調整、遊休農地の利活用などにより再生・抑制を図ります。また、農業の担い手の確保・育成に向けた取組に努めます。

##### ■森林

- 森林の有する多面的機能を発揮させるため、山林の維持・保全及び林業の担い手確保・育成に努めます。

##### ■その他

- 山陰道出雲多伎インターチェンジ周辺は、出雲多伎間の開通により交通の利便性が向上することから、自然環境との調和に努めた中で、必要に応じて適正な土地利用の誘導を図ります。
- 高齢者のみの世帯も多く、利活用されない空き家が点在し、今後も空き家の増加が予想されるため、空き家・空き地の発生予防に取り組むとともに、空き家・空き地の適正管理や空き家バンク事業による利活用の促進に努めます。
- 廃校となった旧田儀小学校の利活用に努めます。



## 都市施設等に関する方針

### ■道路・交通

- 国道9号の安全で円滑な交通を確保するため、交通安全対策を促進します。
- 岐久海岸の道路は、路上堆砂の早期発見と堆積砂除去作業の短縮を図ることにより、通行の安全を確保します。
- 地域内の幹線市道は、幹線市道整備10か年計画に基づき整備を行います。また、生活に密着した道路を主体に、生活環境道路改良事業により整備を行います。
- 引き続き地域の協力をいただきながら道路や水路の維持管理を行っていくため、活動の省力化・効率化を推進するとともに、新たな担い手の確保に努めます。
- 出雲市地域公共交通計画に基づき、地域の実情に適した公共交通を検討し、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めるとともに、観光客利用の促進を図ります。

### ■公園・緑地

- 手引ヶ丘公園等の地域内の公園は、市民のレクリエーション活動や自然とのふれあいの場として、利用者の安全性や快適性を確保するため、老朽化した施設の改修を推進します。
- 都市公園以外に、鶴ヶ城跡周辺広場・同遊歩道をはじめとし、史跡・景観・環境保全など様々な機能を有する公園が整備されていることから、その機能の維持に努めます。

### ■河川・下水道

- 河川について、災害防止等のため河川管理者に対し適切な維持管理等の実施を促します。
- 下水道・合併処理浄化槽の適正な維持管理を行い、河川の水質浄化や住環境の向上を図ります。

### ■その他

- 田儀港の港湾機能の維持と適正な利用に努めます。
- 漁港の長寿命化対策により、施設の機能維持と安全の確保を図ります。

## 自然環境、景観と防災等に関する方針

### ■ 自然環境

- 多伎地域の海辺は、変化に富んだ海岸線と良好な自然環境を形成しており、保全に努めます。
- 岐久海岸は、飛砂発生防止対策を促進します。
- 太陽光発電施設については、設置事業者が国のガイドラインに基づき、地域との共生を図りつつ、環境に配慮した整備を適切に実施されるよう周知に努めます。

### ■ 景観

- 道の駅キララ多伎の周辺地域は、雄大な海岸線を背景に、色彩やデザインを統一した建物により特色的な景観が創出されており、地域に調和した良好な景観の保全に努めるとともに、景観形成地域の指定について検討します。

### ■ 防災

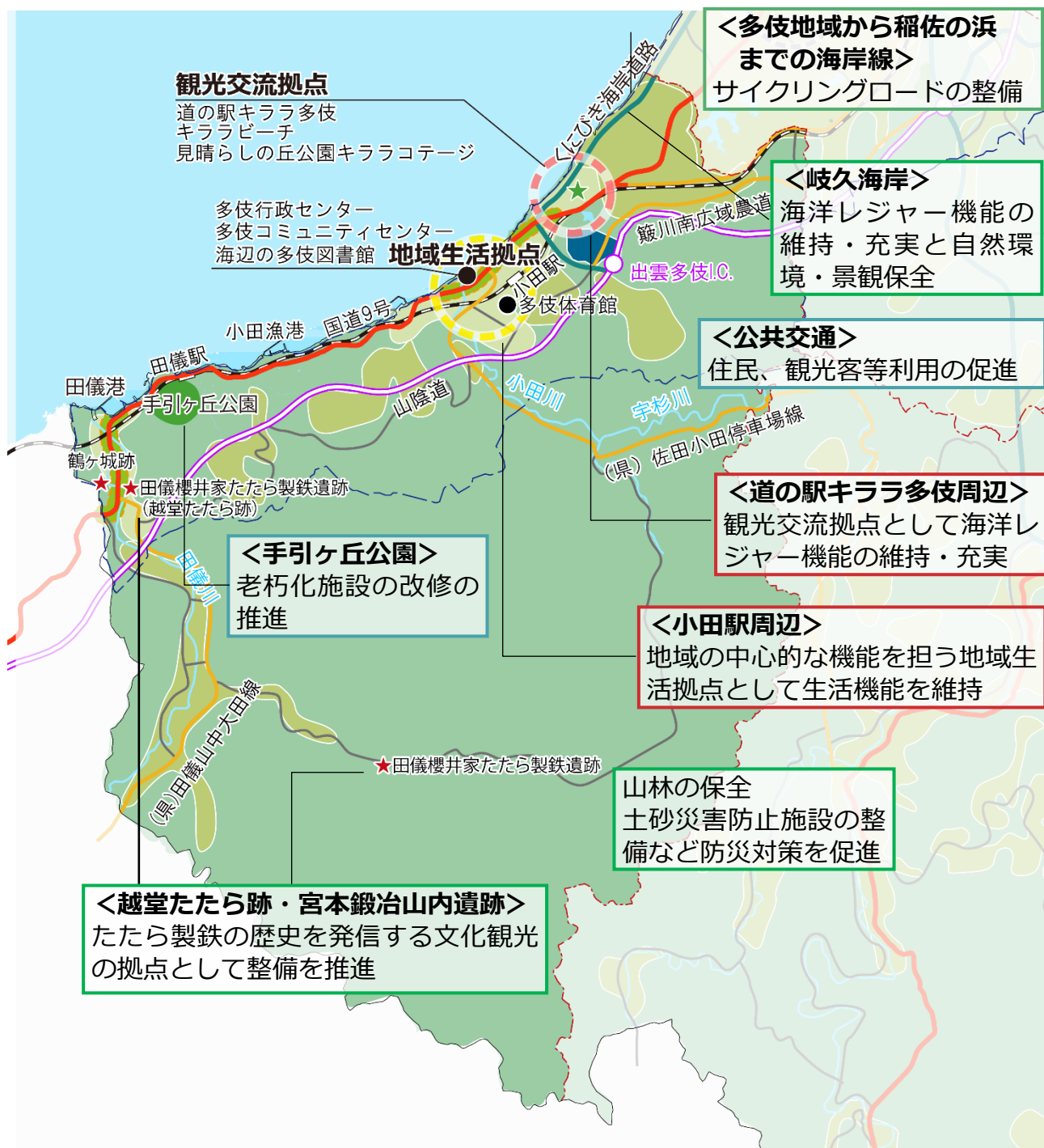
- 土砂災害（特別）警戒区域における危険周知等のソフト対策を推進するとともに砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域における土砂災害防止施設の整備や治山事業などの防災対策を促進します。
- 自然災害の被害を予測し、適切な避難行動につなげるため、ハザードマップ、市防災情報サイト、防災行政無線、いずも防災メール、SNSなどにより気象・防災情報等の周知を行い、地域住民の安全確保に努めます。

### ■ 観光

- 道の駅キララ多伎周辺を中心とする海浜空間は、観光交流拠点として、海洋レジャー機能の維持・充実及び美しい景観の保全に努めます。
- 多伎地域から稲佐の浜に至る海岸線は、美しい自然景観を有するエリアであり、この地域を訪れる観光客や市民に自然と文化が体感できる新たな魅力を提供するため、海岸線を生かしたサイクリングロードの整備に取り組みます。

### ■ その他

- 越堂たたら跡や宮本鍛冶山内遺跡は、たたら製鉄の歴史を発信する文化観光の拠点として整備を進めます。
- 「国史跡 田儀<sup>さくらい</sup>櫻井家たたら製鉄遺跡 越堂たたら跡ガイダンス施設」とその周辺の遺構等の適切な維持管理を行うとともに、文化観光資源としての活用を図ります。
- 鳥獣被害を防止するため、出雲市鳥獣被害防止計画に基づき、対策を実施します。



凡 例

- 地域界
- 都市計画区域
- 用途地域

- 公共公益施設等
- ★ 歴史・文化・観光資源

【土地利用】

- 商業・業務地
- 一般住宅地
- 専用住宅地
- 住工複合地
- 工業地
- 沿道サービス地
- 農住共生地・集落地
- 農地
- 森林

【道路・交通】

- 山陰道
- 高規格道路（構想路線）
- 主要幹線道路
- 幹線道路
- 補助幹線道路
- その他の主な道路
- 一畑電車
- J R

【その他都市施設等】

- 公園
- 河川
- その他都市施設等

## (1) 地域の概要

湖陵地域は、出雲平野の西側に位置し、出雲・西部、南部地域、佐田地域、多伎地域と接し、西は日本海に面しています。

地域の土地利用は、北の平坦部・丘陵部が都市計画区域に指定されていますが、用途地域は指定していません。

湖陵行政センター周辺に公共・公益施設が立地しています。また、国道9号沿いに商業施設が立地しています。

湖陵地域は、『出雲國風土記』にも神門水海、美久我林、佐志牟社などの名があげられており、

白砂青松の美しいくにびき海岸をはじめ神西湖や南山など、多彩で風光明媚な自然に富んだ地域です。



▲出雲湖陵インターチェンジ

▼神西湖





## ■ 地域の状況

| 項目        | 状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 人口動向      | <div><div><div>・ 地域人口は、平成 17 年(2005)以降減少傾向。市総人口に占める割合は 2.9%であり低下傾向</div><div>・ 高齢化率は全市の高齢化率 30.2%に対し高く、上昇傾向</div></div><div>■ 年齢区分別人口・高齢化率・市総人口に占める割合推移</div><div><div><div><div><div>(人)</div><div>6,000</div><div>4,000</div><div>2,000</div><div>0</div></div><div><div>5,732</div><div>763</div><div>3,420</div><div>1,548</div></div><div>平成17年<br/>(2005)</div></div><div><div><div>5,369</div><div>706</div><div>3,069</div><div>1,592</div></div><div>平成22年<br/>(2010)</div></div><div><div><div>5,270</div><div>678</div><div>2,747</div><div>1,829</div></div><div>平成27年<br/>(2015)</div></div><div><div><div>5,017</div><div>622</div><div>2,459</div><div>1,933</div></div><div>令和2年<br/>(2020)</div></div></div><div><div><div>27.0</div><div>29.7</div><div>34.7</div><div>38.5</div></div><div><div>3.3</div><div>3.1</div><div>3.1</div><div>2.9</div></div></div><div><div>年少人口 (15歳未満)</div><div>生産年齢人口 (15～64歳)</div><div>老年人口 (65歳以上)</div><div>高齢化率</div><div>市総人口に占める割合</div></div><div>資料：国勢調査</div></div></div> |
| 土地利用動向    | <div><div><div>・ 平成 29 年(2017)から令和 4 年(2022)の 6 年間に、北部の国道 9 号周辺や JR 山陰本線江南駅周辺に住居系の新築が分布</div><div>・ 商業系の新築は、国道 9 号沿道に分布</div><div>・ 新たな工業団地の整備計画</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 都市施設等整備状況 | <div><div><div>・ 国道 9 号及びくにびき海岸道路、㊤湖陵掛合線を骨格とした道路網を形成</div><div>・ 山陰道が整備されている。</div><div>・ 地域内の都市計画決定公園は整備済</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 公共交通の状況   | <div><div><div>・ 地域中央部を JR 山陰本線が運行</div><div>・ 鉄道、路線バスが運行（国道 9 号、江南駅周辺）</div><div>・ その他のエリアは、福祉バスにより公共交通サービスを提供</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| その他       | <div><div><div>(景観要素)</div><div>・ 景観形成地域として「神西湖周辺景観形成地域」が指定</div><div>(主な観光・歴史資源)</div><div>・ 神西湖、<sup>その</sup>園の長浜</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



## (2) 地域の課題

### ①土地利用の課題

#### ■市街地（用途地域）の土地利用

—

#### ■市街地（用途地域）外の土地利用

- ・人口減少と高齢化が進んでおり、地域住民が安心して住み続けることができるよう、生活に密接する機能の維持を図ることが必要です。
- ・湖陵行政センター周辺には、保育園、幼稚園、小学校、中学校、保健福祉センターが立地し、教育・福祉施設が集積していることから、教育・福祉ゾーンとして安全性の確保が必要です。
- ・工業団地の整備が予定されており、企業誘致及び定住促進を図る必要があります。
- ・農業の後継者を確保し、農業従事者の高齢化に伴って増加する耕作放棄地の防止が必要です。
- ・人口減少や核家族化の進展に伴って空き家が増加しており、長期間利活用されず劣化していく空き家も見られるため、空き家の適正管理や利活用などの空き家対策の検討が必要です。

### ②都市施設等の課題

#### ■道路・交通

- ・道路や水路の草刈り・<sup>しゅんせつ</sup>浚渫などの日常の維持管理は、地域のボランティア活動に支えられてきましたが、高齢化、過疎化等の進展により地域の負担が増加しているため、適切な維持管理に向けた対策が必要です。
- ・日常生活における生活利便の確保や観光の利便性の向上を図るため、地域に適した公共交通手段が必要です。

#### ■公園・緑地

- ・湖陵総合公園等の地域内の公園については、利用者の安全性や快適性を確保するための整備が必要です。

#### ■河川・下水道

- ・浸水被害を軽減するため、県管理河川の改修が必要です。
- ・河川や神西湖の水質浄化、住環境の向上のため、合併処理浄化槽の設置推進、整備された下水道の適正な維持管理が必要です。

#### ■その他

- ・漁港の適正な維持管理が必要です。

### ③自然環境・景観、防災の課題

#### ■自然環境・景観

- ・海、川、湖、山の恵まれた自然資源を次世代につなげる必要があります。
- ・神西湖の美しい湖畔景観の保全が必要です。
- ・太陽光発電設備が近年増加傾向にある中で、設置事業者は国のガイドラインに従って、環境への配慮と地域との共生を図り事業実施される必要があります。
- ・西浜海岸は、海岸浸食防止対策による海岸線の保全が必要です。

#### ■防災

- ・治山事業の推進や土石流、地すべり及びがけ崩れ等の土砂災害防止施設の整備が必要です。
- ・高齢化とともに人口減少が進んでおり、担い手不足が深刻化している環境を踏まえた防災対策が必要です。

### (3) 湖陵地域のまちづくり方針

#### ①地域の将来像

#### 産業の活力で新たなまちづくりが始まる 湖陵地域

山陰道と出雲湖陵インターチェンジの整備効果が期待される中で、新たな工業団地を中心とした工業拠点の形成を進めるとともに、西浜海岸・神西湖の美しい自然や景観、神西湖周辺の観光施設、湖陵総合公園などの地域資源も生かしながら、活力のある地域づくりを推進します。

#### ②地域のまちづくり方針

#### 土地利用に関する方針

##### ■ 地域生活拠点

- 行政センター周辺は、地域特性を生かした都市づくりを進める地域生活拠点に位置づけ、生活機能の維持に努めます。また、幼稚園、小学校、中学校、保健福祉センター等、教育・福祉施設が立地する地域は、教育・福祉ゾーンとして、交通安全施設の充実や防犯対策等、安全・安心な地域づくりに努めます。

##### ■ 集落地

- 夕日ヶ丘団地、サンヒルズ湖陵等の計画的に整備された住宅地については、戸建住宅地にふさわしい緑豊かな居住環境の保全に努めます。
- 江南駅周辺は、公共交通の利便性を生かし、良好な住宅地形成を推進します。

##### ■ 工業地

- 山陰道出雲湖陵インターチェンジの開通により交通アクセスが格段に向上する中で、工業団地に適した用地の確保と企業誘致を図ることで、工業拠点の形成と雇用の促進を図ります。

##### ■ 農地

- 湖陵町二部・三部等に広がる優良農地の保全に努めるとともに、耕作放棄地は、所有者への適切な指導に努めたうえで、農地の貸し借りの調整、遊休農地の利活用などにより再生・抑制を図ります。また、農業の担い手の確保・育成に向けた取組の支援に努めます。

##### ■ その他

- 高齢者のみの世帯も多く、利活用されない空き家が点在し、今後も空き家の増加が予想されるため、空き家・空き地の発生予防に取り組むとともに、空き家・空き地の適正管理や空き家バンク事業による利活用の促進に努めます。
- 山陰道出雲湖陵インターチェンジ周辺は、自然環境との調和を図りながら、必要に応じて適正な土地利用の誘導を図ります。

### ■ 道路・交通

- 地域内の幹線市道は、幹線市道整備 10 か年計画に基づき整備を行います。また、生活に密着した道路を主体に、生活環境道路改良事業により整備を行い、道路の適切な維持管理を図ります。
- 引き続き地域の協力をいただきながら道路や水路の維持管理を行っていくため、活動の省力化・効率化を推進するとともに、新たな担い手の確保に努めます。
- 出雲市地域公共交通計画に基づき、地域の実情に適した公共交通を検討し、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めるとともに観光客利用の促進を図ります。

### ■ 公園・緑地

- 湖陵総合公園等の地域内の公園については、市民のスポーツ・レクリエーション活動や自然とのふれあいの場として、利用者の安全性や快適性を確保するため、老朽化した施設の改修を推進します。

### ■ 河川・下水道

- 常楽寺川等の県管理河川については、浸水被害防止のため、河川管理者に対し適切な維持管理等の実施を促します。
- 神西湖周辺の県河川改修を促進します。
- 合併処理浄化槽の設置推進、下水道・合併処理浄化槽の適正な維持管理を行い、河川や神西湖の水質浄化や住環境の向上を図ります。

### ■ その他

- 漁港の長寿命化対策により、施設の機能維持と安全の確保を図ります。

## 自然環境、景観と防災等に関する方針

### ■ 自然環境

- 神西湖においては、水質浄化等により環境の保全に努めます。
- 西浜海岸は、海岸浸食防止対策を促進しながら、美しい景観保全に努めます。
- 森林の有する多面的機能を発揮するため、山林の維持・保全に努めます。
- 太陽光発電施設については、設置事業者が国のガイドラインに基づき、地域との共生を図りつつ、環境に配慮した整備を適切に実施されるよう周知に努めます。

### ■ 景観

- 神西湖周辺は、出雲市景観計画において景観形成地域に指定しており、地域特性に応じた景観形成基準に基づき、神西湖の豊かで穏やかな湖畔と調和した良好な景観の保全に努めます。

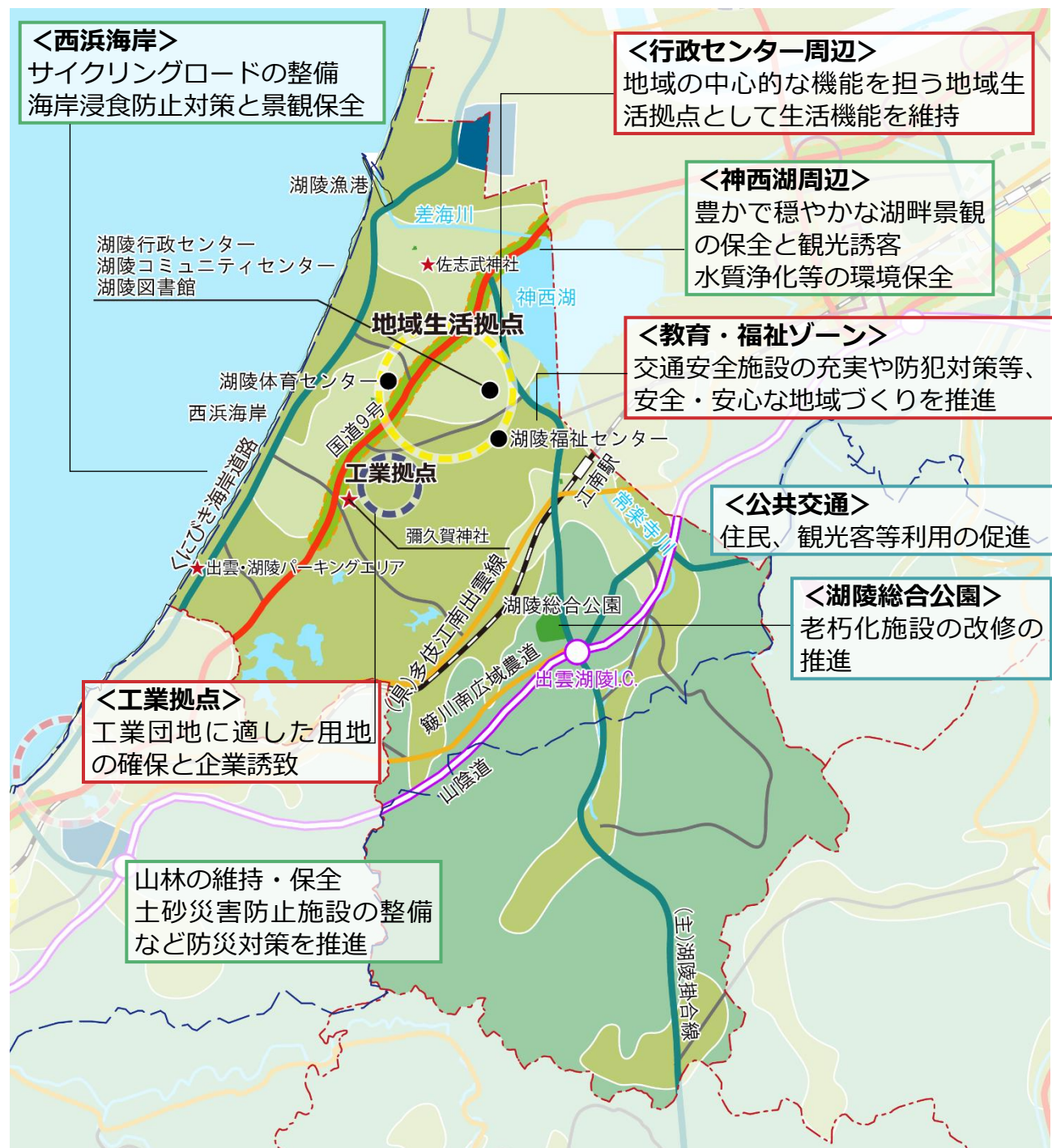
### ■ 防災

- 土砂災害（特別）警戒区域における危険周知等のソフト対策を推進するとともに砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域における土砂災害防止施設の整備や治山事業などの防災対策を促進します。
- 自然災害の被害を予測し、適切な避難行動につなげるため、ハザードマップ、市防災情報サイト、防災行政無線、いずも防災メール、SNSなどにより気象・防災情報等の周知を行い、地域住民の安全確保に努めます。

### ■ その他

- 神西湖の汽水湖特有の穏やかな景観保全に努めながら、周辺に立地する宿泊施設や神西湖畔広場等を生かした観光誘客の方策を検討します。
- 西浜海岸においては、<sup>その</sup>園の長浜の自然景観を保全しつつ、観光客や市民がサイクリングや散策などを楽しめるエリアとなるよう、環境整備に努めます。
- 西浜いもの収穫体験等を支援して観光誘客を図り、エリアの交流促進と農地保全につなげます。





凡 例

- 地域界
- 都市計画区域
- 用途地域

- 公共公益施設等
- ★ 歴史・文化・観光資源

【土地利用】

- 商業・業務地
- 一般住宅地
- 専用住宅地
- 住工複合地
- 工業地
- 沿道サービス地
- 農住共生地・集落地
- 農地
- 森林

【道路・交通】

- 山陰道
- 高規格道路（構想路線）
- 主要幹線道路
- 幹線道路
- 補助幹線道路
- その他の主な道路
- 一畑電車
- J R

【その他都市施設等】

- ★ 公園
- 河川
- その他都市施設等

## (1) 地域の概要

大社地域は、大社地区、荒木地区、遙堪地区、日御碕地区、鵜鷺地区から構成され、出雲市の北西、島根半島の西端に位置しており、平田西部、出雲北部、出雲西部地域と接しています。

大社地域は、北部の日本海沿岸部を除き都市計画区域に指定されており、出雲大社前駅を中心とする市街地を用途地域に指定しています。

大社地域の土地利用は、地域北部の山林が半数以上を占めており、地域北部に漁村集落が点在するほか、地域南部の平地部は市街地や農地となっています。

大社地域には、国宝に指定されている出雲大社本殿のほか、出雲日御碕灯台などの文化財で構成するストーリーが日本遺産「日が沈む聖地出雲」として認定されているほか、県立古代出雲歴史博物館や旧大社駅などの歴史・文化資源を多数有しています。

また、山地を含む日本海沿岸部（日御碕含む）は、大山隠岐国立公園に指定されています。



▲神門通り

▼おわし浜



## ■地域の状況

| 項目        | 状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 人口動向      | <div><div>・ 地域人口は平成 17 年(2005)以降減少傾向。市総人口に占める割合は 8.1% で低下傾向</div><div>・ 高齢化率は全市の高齢化率 30.2%に対し高く、上昇傾向</div><div>■ 年齢区分別人口・高齢化率・市総人口に占める割合推移</div><div><div>(人)</div><div><div><div><div><div>15,581</div><div>2,004</div><div>8,896</div><div>4,673</div></div><div>平成17年<br/>(2005)</div><div>15,916</div><div>1,814</div><div>8,221</div><div>4,880</div></div><div>平成22年<br/>(2010)</div><div>14,342</div><div>1,790</div><div>7,296</div><div>5,222</div></div><div>平成27年<br/>(2015)</div><div>13,916</div><div>1,836</div><div>6,828</div><div>5,220</div></div><div>令和2年<br/>(2020)</div></div><div><div>(%)</div><div><div>30.0</div><div>32.7</div><div>36.4</div><div>37.5</div></div><div><div>9.0</div><div>8.7</div><div>8.3</div><div>8.1</div></div></div><div><div>年少人口(15歳未満)</div><div>生産年齢人口(15～64歳)</div><div>老年人口(65歳以上)</div><div>高齢化率</div><div>市総人口に占める割合</div></div><div>資料：国勢調査</div></div> |
| 土地利用動向    | <div><div>・ 平成 29 年(2017)から令和 4 年(2022)の 6 年間に、用途地域内を中心に住居系、商業系の新築が分布、用途地域外の南側にも分布</div><div>・ 商業系の新築は、用途地域外の南側に多く分布</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 都市施設等整備状況 | <div><div>・ 国道 431 号を骨格とする道路網を形成</div><div>・ 用途地域南部の一部区間を除き、主な都市計画道路は整備済</div><div>・ 地域内の都市計画決定公園は、整備済</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 公共交通の状況   | <div><div>・ 一畑電車が地域の南部を運行</div><div>・ 路線バスが運行（<b>㊦</b>大社日御碕線、<b>㊧</b>大社立久恵線等）</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| その他       | <div><div><b>(景観要素)</b></div><div><div>・ 「出雲大社周辺地域」及び沿岸部の「島根半島、日本海沿岸地域」は、重点的に景観形成を図る地域</div><div><b>(主な観光・歴史資源)</b></div><div><div>・ 出雲大社、日御碕神社</div><div>・ 出雲日御碕灯台、稲佐の浜、旧大社駅、県立古代出雲歴史博物館</div><div>・ 道の駅 大社ご縁広場、島根ワイナリー</div><div>・ うさぎ森林公園夢の森うさぎ</div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



## (2) 地域の課題

### ① 土地利用の課題

#### ■ 市街地（用途地域）の土地利用

- ・ 地域都市拠点及び観光交流拠点の形成に向け、神門通り沿道を中心に商業・サービス・観光機能の充実が進む一方で、地域住民の日常の生活利便を守るため、生活に密接する都市機能の維持・誘導を図る対策が必要です。
- ・ 市街地の中心部や沿岸部では、空き家、空き地の増加が見られ、居住環境や集落景観の悪化を招くおそれがあるため、土地・建物の適切な管理や空き家の利活用が必要です。

#### ■ 市街地（用途地域）外の土地利用

- ・ 市街地周辺においては、農業生産環境、自然環境との調和を図りつつ、良好な住環境の形成が必要です。
- ・ 漁村集落において、集落の維持のため、生活環境の確保が必要です。
- ・ 東部の水田や南部のぶどう畑等、優良農地の保全を図っていく必要があります。また、耕作放棄地が増加しているため、農業の生産基盤の維持に向けた対策等の検討とともに、観光産業との連携による地域の魅力向上が必要です。
- ・ 人口減少や核家族化の進展に伴って空き家が増加しており、長期間利活用されず劣化していく空き家も見られるため、空き家の適正管理や利活用などの空き家対策の検討が必要です。

### ② 都市施設等の課題

#### ■ 道路・交通

- ・ 市街地においては、円滑な道路交通網の形成のため、都市計画道路の整備の推進が必要です。
- ・ 日御碕地区の集落の孤立化を防止するため、㊦大社日御碕線における災害防止対策と適切なルート設定による迂回路<sup>うかいろう</sup>の整備が必要です。
- ・ 出雲大社周辺における来訪者の交通アクセス性を確保するため、出雲大社周辺の渋滞対策や駐車場の確保等を強化する必要があります。
- ・ 狭あいな生活道路は、拡幅などの改良が必要です。
- ・ 道路や水路の草刈り・浚<sup>しゅんせつ</sup>渫などの日常の維持管理は、地域のボランティア活動に支えられてきましたが、高齢化、過疎化等の進展により地域の負担が増加しているため、適切な維持管理に向けた対策が必要です。
- ・ 日常生活における生活利便の確保や観光の利便性の向上を図るため、地域に適した公共交通手段が必要です。

#### ■ 公園・緑地

- ・ 奉納山公園等の地域内の公園については、利用者の安全性や快適性を確保するための整備が必要です。
- ・ 浜山公園は、国民スポーツ大会に向けた整備が必要です。

#### ■ 河川・下水道

- ・ 浸水被害を軽減するため、県管理河川の機能維持が必要です。
- ・ 河川の水質浄化や住環境の向上のため、公共下水道の整備推進や合併処理浄化槽の設置推進、整備された下水道の適正な維持管理が必要です。

#### ■ その他

- ・ 漁港の適正な維持管理が必要です。

### ③ 自然環境・景観、防災等の課題

#### ■ 自然環境・景観

- ・ 出雲大社周辺の社家の通りや出雲大社への参詣道である神門通り、鷺浦地区の北前船寄港の面影が残る港町としての街並みなど、歴史・文化資源の保存と景観保全、賑わいや宿泊・滞在施設との共存が必要です。
- ・ 山地の荒廃の抑制、防風保安林の保全による安全と景観の維持が必要です。

#### ■ 防災

- ・ 災害リスクに対する防災・減災の取組を図る必要があります。
- ・ 大雨時の浸水被害や道路の冠水被害への対策が必要です。
- ・ 国道 431 号北側などにおいて、土砂災害が発生するおそれがあることから、治山事業の推進や土石流、地すべり及びがけ崩れ等の土砂災害防止施設の整備が必要です。
- ・ 災害時、日本海沿岸部の集落は孤立する可能性があることから、一層のインフラ整備が必要です。

#### ■ 観光

- ・ 大山隠岐国立公園にある日御碕や鷺浦地区での海を生かした保養・レジャー空間の維持、拡充が必要です。
- ・ 稲佐の浜から伸びる藺の長浜など美しい景観を満喫できる体験と、日本遺産「日が沈む聖地出雲」に関わるビュースポットの環境整備、情報発信を行い、滞在型観光への移行を図る取組が必要です。
- ・ 出雲大社周辺の周遊のしやすさの向上に向けた取組が必要です。

#### ■ その他

- ・ イノシシ・シカによる被害等が発生しているため、鳥獣被害対策が必要です。



### (3) 大社地域のまちづくり方針

#### ①地域の将来像

## 「神々の国 出雲」の交流舞台 大社地域

出雲大社をはじめとする日本屈指の歴史文化資源を日本遺産「日が沈む聖地出雲」のストーリーにのせて国内外に発信することで、市内最大の観光交流拠点機能の充実に図るとともに、美しい自然環境を保全・活用し、住む人、訪れる人誰もが満足できる地域づくりを推進します。

#### ②地域のまちづくり方針

### 土地利用に関する方針

#### ■地域都市拠点

- 行政センター周辺の用途地域は、商業・業務、行政サービス、都市型居住、医療・福祉等の都市機能がコンパクトに集積する地域都市拠点として、魅力ある市街地の形成を図ります。
- 市民の生活利便施設を維持するため、都市機能の適正な配置を図るための方策を検討します。

#### ■商業・業務地

- 市街地の中心を貫く都市軸である神門通りは、沿道地区の商業・サービス・観光機能の更新・強化を図ります。

#### ■住宅地

- 住居専用地域は、住居専用性の高い土地利用を誘導します。
- 密集市街地は、開発事業や建物の建替えを契機とした狭あい道路の解消、公園・緑地等の整備を促進し、安全で快適な住宅地形成を促進します。
- 市街地の中心部、沿岸部共に住宅が密集しており、空き家の発生は近隣の生活環境に悪影響を及ぼし、防災上のリスクも懸念されるため、空き家・空き地の発生予防に取り組むとともに、空き家・空き地の適正管理や空き家バンク事業による利活用の促進に努めます。

#### ■工業地・住工複合地

- 工場と住宅が混在する地区は、工場の操業環境の維持及び周辺の住宅地等の居住環境の保全に努めます。

#### ■周辺市街地

- 市街地（用途地域）の周辺部において宅地化が進行している地区では、田園環境の保全を基本として秩序ある開発に努めて、良好な居住環境の形成を図ります。

## ■ 農地

- 地域東部の国道 431 号と堀川に挟まれた優良農地や、地域南部の中荒木地区の一団の優良農地を保全するとともに、耕作放棄地は、所有者への適切な指導に努めたうえで、農地の貸し借りの調整、遊休農地の利活用などにより再生・抑制を図ります。また、農業の担い手の確保・育成に向けた取組に努めます。さらに、収穫体験農園などを活用して観光施策と連携した新たな観光資源を創出することにより、農業の生産基盤の維持及び交流人口の創出を図ります。

## ■ 集落地

- 海岸沿いの集落地の生活機能の維持や環境保全に努めます。

## 都市施設等に関する方針

### ■ 道路・交通

- 市街地の環状道路を形成する(都)北荒木赤塚線の整備を促進します。
- 神門通り(都)神門通り線は、大社地域の観光回遊を支える路線として、また、地域を代表する景観を形成するシンボルロードとして宇迦橋<sup>うが</sup>付近の整備を促進します。
- 都市計画道路は、優先順位を検討しながら、未整備路線の整備を推進します。
- 地域内の幹線市道は、幹線市道整備 10 か年計画に基づき整備を行います。また、生活に密着した道路を主体に、生活環境道路改良事業により整備を行います。
- 日御碕地区の集落の孤立化を防止するため、(主)大社日御碕線における災害防止対策及び適切なルート設定による迂回路<sup>うかいろう</sup>の整備を促進します。
- 住民の住みやすさと観光が両立できるよう、出雲大社周辺の交通渋滞の緩和に向けて、対策を進めるとともに、将来的な渋滞対策のあり方を検討します。
- 引き続き地域の協力をいただきながら道路や水路の維持管理を行っていくため、活動の省力化・効率化を推進するとともに、新たな担い手の確保に努めます。
- 出雲市地域公共交通計画に基づき、地域の実情に適した公共交通を検討し、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めるとともに、観光客利用の促進を図ります。
- 一畑電車の維持・存続のため、沿線自治体による支援を継続し、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めます。

### ■ 公園・緑地

- 奉納山公園等の地域内の公園は、市民のレクリエーション活動や自然とのふれあいの場として、老朽化した施設の改修を推進します。
- 浜山公園は、国民スポーツ大会に向け、整備を促進します。

### ■ 河川・下水道

- 堀川等の河川について、維持管理を促進します。
- 公共下水道の整備推進や合併処理浄化槽の設置推進、下水道・合併処理浄化槽の適正な維持管理を行い、河川の水質浄化や住環境の向上を図ります。

### ■ その他

- 漁港の長寿命化対策により、施設の機能維持と安全の確保を図ります。

## 自然環境、景観と防災等に関する方針

### ■ 自然環境

- 北山の森林保全・育成、海岸沿いの防風林の保全に努めます。
- 湊<sup>みなとばら</sup>原海岸は、海岸侵食防止対策を促進し、美しい景観の保全に努めます。

### ■ 景観

- 出雲大社の参詣道である神門通りは、シンボルロードとして、松並木を生かした景観形成に努めます。
- 門前町の趣を生かした街並み、出雲大社周辺の社家の通り、旧大社駅など、歴史・文化資源を生かした街並みづくりを推進するため、景観形成地域の指定を目指します。
- 日御碕（大山隠岐国立公園）をはじめ、稲佐の浜など美しい海岸線への観光誘客と景観保全の両立に努めます。
- 島根半島、日本海沿岸の地域は、入り組んだ海岸線や特色ある地形、歴史を感じさせる漁港の街並み景観が見られ、貴重な景観資源として保全していくため、景観形成地域の指定について検討します。

### ■ 防災

- 浸水被害に対し有効な河川改修の実施について、県に強く働きかけていくとともに、土砂災害（特別）警戒区域における危険周知等のソフト対策を推進するほか、砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域における土砂災害防止施設の整備、治山事業や道路冠水対策などの防災対策を促進します。
- 災害時、沿岸部の集落は孤立する可能性が高いことから、迂回路<sup>うかいろう</sup>の確保、ヘリポートの整備、防災井戸、分散備蓄等の対策を図ります。
- 自然災害の被害を予測し、適切な避難行動につなげるため、ハザードマップ、市防災情報サイト、防災行政無線、いずも防災メール、SNSなどにより気象・防災情報等の周知を行い、地域住民の安全確保に努めます。

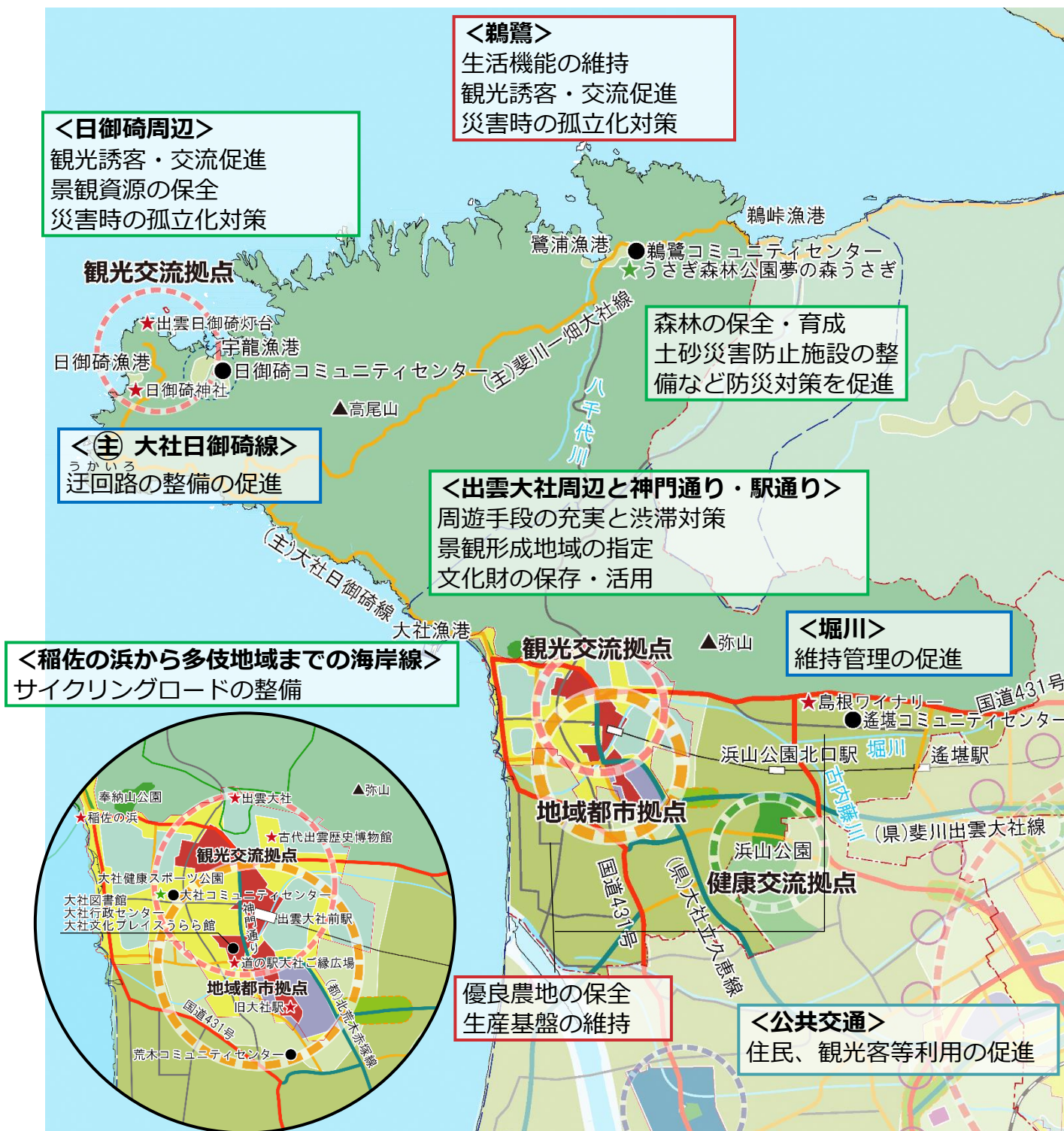
### ■ 観光

- 日御碕や鵜鷺は、自然体験や歴史、文化財、ジオパークを探訪できるエリアとしての機能を生かし、観光誘客・交流促進に努めます。
- シェアサイクルやグリーンスローモビリティなどの出雲大社周辺の周遊手段の充実を推進します。
- 出雲市自転車活用推進計画に基づき、多伎地域から稲佐の浜までの海岸線を生かしたサイクリングロードの整備に取り組みます。

### ■ その他

- 地域内には、国宝出雲大社本殿をはじめとする貴重な文化財が集中していることから、所有者と連携しながら文化財の保存・活用を図ります。
- 旧大社駅は、重要文化財である駅舎を公開するなど文化観光資源として活用を図ります。
- 松くい虫被害については出雲市森林整備計画、シカ被害については出雲市シカ対策基本計画、その他鳥獣被害については出雲市鳥獣被害防止計画に基づき、対策を実施します。





凡 例

|                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>--- 地域界</p> <p>--- 都市計画区域</p> <p>--- 用途地域</p> <p>● 公共公益施設等</p> <p>★ 歴史・文化・観光資源</p> | <p><b>【土地利用】</b></p> <p>商業・業務地</p> <p>一般住宅地</p> <p>専用住宅地</p> <p>住工複合地</p> <p>工業地</p> <p>沿道サービス地</p> <p>農住共生地・集落地</p> <p>農地</p> <p>森林</p> | <p><b>【道路・交通】</b></p> <p>山陰道</p> <p>高規格道路（構想路線）</p> <p>主要幹線道路</p> <p>幹線道路</p> <p>補助幹線道路</p> <p>その他の主な道路</p> <p>一畑電車</p> <p>J R</p> | <p><b>【その他都市施設等】</b></p> <p>公園</p> <p>河川</p> <p>その他都市施設等</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|



## (1) 地域の概要

斐川・東部地域は、莊原地区、出東地区から構成され、出雲平野の東端にあり、さらに東は松江市とラムサール条約登録湿地の宍道湖に面した豊かな穀倉地帯となっています。

斐川・東部地域は、中央の市街地を用途地域に指定しています。

北は、斐伊川の沖積作用により形成された平野が広がる豊かな穀倉地帯であり、優良農地と築地松を持つ散居集落の織りなす田園景観が美しい地域となっています。

中央は、国道9号沿道や市道新川中央線沿道を中心に市街化が進み、東西方向に斐川・西部地域と連続した帯状の市街地が広がっています。

南部は、なだらかな丘陵地帯に山地が続いており、丘陵地帯には、荒神谷史跡公園、湯の川温泉郷などの歴史・文化や観光・交流の核となる施設などが立地しています。



▲出雲縁結び空港

▼築地松



## ■ 地域の状況

| 項目        | 状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 人口動向      | <div><div><div>・ 地域人口は、平成 27 年(2015)までの減少傾向から、令和 2 年(2020)に増加に転換。市総人口に占める割合は 6.4%であり、ほぼ横ばいで推移</div><div>・ 高齢化率は全市の高齢化率 30.2%に対しやや高く、上昇傾向</div></div><div>■ 年齢区分別人口・高齢化率・市総人口に占める割合推移</div><div><div><div><div>(人)</div><div>15,000</div><div>10,000</div><div>5,000</div><div>0</div></div><div><div>11,623</div><div>11,286</div><div>11,032</div><div>11,080</div></div><div><div>1,737</div><div>1,546</div><div>1,431</div><div>1,474</div></div><div><div>6,966</div><div>6,678</div><div>6,231</div><div>6,012</div></div><div><div>2,912</div><div>3,057</div><div>3,337</div><div>3,530</div></div><div><div>25.1</div><div>27.1</div><div>30.2</div><div>31.9</div></div><div><div>6.7</div><div>6.6</div><div>6.4</div><div>6.4</div></div><div><div>平成17年<br/>(2005)</div><div>平成22年<br/>(2010)</div><div>平成27年<br/>(2015)</div><div>令和2年<br/>(2020)</div></div><div><div>年少人口 (15歳未満)</div><div>生産年齢人口 (15~64歳)</div><div>老年人口 (65歳以上)</div><div>高齢化率</div><div>市総人口に占める割合</div></div><div>資料：国勢調査</div></div></div></div> |
| 土地利用動向    | <div><div><div>・ 平成 29 年(2017)から令和 4 年(2022)の 6 年間に、用途地域内を中心に住居系、商業系の新築が分布</div><div>・ 用途地域外の出雲縁結び空港付近や北部平地部に商業系の新築が分布</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市施設等整備状況 | <div><div><div>・ 地域中央部を横断する国道 9 号及び(県)斐川出雲大社線平地部を縦断する(主)斐川一畑大社線及び(県)平田荘原線を骨格とする道路網を形成</div><div>・ 地域内の都市計画道路は概ね整備済、都市計画決定公園は整備済</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 公共交通の状況   | <div><div><div>・ J R 山陰本線が地域東西を運行</div><div>・ 本市中心部と出雲縁結び空港を結ぶ空港連絡バスが運行</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| その他       | <div><div><div>(景観要素)</div><div><div>・ 景観形成地域として「宍道湖沿岸景観形成地域」が指定</div></div></div><div><div>(主な観光・歴史資源)</div><div><div>・ 荒神谷史跡公園、荒神谷博物館</div><div>・ 湯の川温泉、道の駅 湯の川</div><div>・ 八上姫神社</div><div>・ 高瀬城跡</div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## (2) 地域の課題

### ①土地利用の課題

#### ■市街地（用途地域）の土地利用

- ・人口減少や核家族化の進展に伴って増加する空き地、空き家等に対しては、居住環境や集落景観の悪化を招くおそれがあるため、土地・建物の適切な管理や空き家の利活用が必要です。
- ・用途地域内は、用途混在を防ぎ、適切な土地利用を維持することが必要です。
- ・市道新川中央線沿いの市街地では、畑地が多く残っており、都市的土地利用を進める必要があります。

#### ■市街地（用途地域）外の土地利用

- ・国道 9 号等、幹線道路沿道では、商業・業務施設やサービス業、運輸・流通施設等の立地が進行していることから、用途の混在を防ぐための沿道の適正な土地利用が必要です。
- ・北部に広がる水田地帯は、農業基盤が整備された県内でも有数の穀倉地帯であることから、優良農地の保全が必要です。
- ・地域内の山間地では、高齢化の進行に伴う農地や森林の荒廃が進行しているため、農林業の生産基盤の維持に向けた対策等を検討する必要があります。
- ・森林所有者の高齢化等により山林の荒廃が進んでいるため、山林の維持・保全が必要です。また、林業の担い手確保・育成が必要です。

### ②都市施設等の課題

#### ■道路・交通

- ・本地域の骨格を形成する道路は、その役割のもと適切に機能を発揮することが必要です。
- ・主要幹線道路、幹線道路等において、工業集積地への通勤による渋滞が発生しているため、渋滞対策を検討する必要があります。
- ・多くの地域住民が利用する主要な生活道路は、歩行者の安全性を確保するため、道路の状況に応じた対策が必要です。
- ・日常生活における生活利便の確保や観光の利便性の向上を図るため、地域に適した公共交通手段が必要です。
- ・空港を有するポテンシャルを最大限生かすため、出雲縁結び空港に直結する公共交通の充実を図る必要があります。
- ・道路や水路の草刈り・<sup>しゅんせつ</sup>浚渫などの日常の維持管理は、地域のボランティア活動に支えられてきましたが、高齢化、過疎化等の進展により地域の負担が増加しているため、適切な維持管理に向けた対策が必要です。

#### ■公園・緑地

- ・斐川なぎさ公園等の地域内の公園については、利用者の安全性や快適性を確保するための整備が必要です。

#### ■ 河川・下水道

- ・ 浸水被害を軽減するため、県管理河川の改修が必要です。
- ・ 河川の水質浄化や住環境の向上のため、公共下水道の整備推進や合併処理浄化槽の設置推進、整備された下水道の適正な維持管理が必要です。

#### ■ その他

- ・ 老朽化が著しい湖西住宅、新生北・南住宅は、建替えにより適正なストックの管理が必要です。

### ③ 自然環境・景観、防災等の課題

#### ■ 自然環境・景観

- ・ 北部に広がる水田地帯には、築地松を有する独特の散居風景が広がっています。生活様式の変化、維持管理費の上昇、松くい虫被害などにより失われつつある築地松景観の保全が課題となっています。

#### ■ 防災

- ・ 災害リスクに対する防災・減災の取組を図る必要があります。
- ・ 南部の丘陵地には、土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域が指定されており、防災対策の検討が必要です。

#### ■ 観光

- ・ 荒神谷遺跡、湯の川温泉、道の駅湯の川周辺は、観光交流拠点として、出雲いりすの丘公園など、地域の活性化と周辺環境との調和に配慮した整備が求められています。

#### ■ その他

- ・ 適切な自然環境や景観の保全とともに、鳥獣被害対策が必要です。

### (3) 斐川・東部地域のまちづくり方針

#### ①地域の将来像

#### 築地松を背景に古代の歴史を感じる東の玄関口 斐川・東部地域

本市の空の玄関口である出雲縁結び空港や湯の川温泉、道の駅湯の川などの地域資源を最大限に活用し、観光交流拠点としての機能の強化を図るとともに、多彩な歴史・文化と築地松景観の保全・利活用を図り、住む人・訪れる人にとって魅力ある地域づくりを推進します。

#### ②地域のまちづくり方針

#### 土地利用に関する方針

##### ■地域都市拠点

- 地域内の用途地域は、商業・業務、行政サービス、都市型居住、医療・福祉等の都市機能がコンパクトに集積する地域都市拠点として、魅力ある市街地の形成を図ります。
- 市民の生活利便施設を維持するため、都市機能の適正な配置を図るための方策を検討します。

##### ■住宅地

- 土地区画整理事業地など良好な居住環境が形成されている住宅地は、今後とも用途の混在を防ぎ、住宅地として良好な環境の保全を図ります。

##### ■幹線道路沿道地

- 国道 9 号沿道は、商業・業務施設やサービス業務施設等が多数立地しており、これらの機能を維持し、適切な土地利用を誘導します。

##### ■工業地・住工複合地

- 地域内の工業団地では周辺環境と調和した良好な操業環境を維持するため環境整備を図ります。

##### ■周辺市街地

- 市街地に隣接して沿道型の商業、業務施設の立地が進行している国道 9 号などの沿道地は、特定用途制限地域の指定など、適正な土地利用の誘導を検討します。特に、上庄原地内の国道 9 号沿道は開発需要が高いことが想定されるため、計画的な土地利用の誘導を検討します。



## ■ 農地

- 市街地の北部に広がる田園地帯は、ほ場整備事業等の実施により、農業基盤の整備された生産性の高い農業地帯を形成していることから、今後とも生産基盤の維持や優良農地の保全を図ります。

## ■ 森林

- 森林の有する多面的機能を発揮させるため、山林の維持・保全及び林業の担い手確保・育成に努めます。

## ■ その他

- 敷地面積の大きい住宅も多く見られる一方で、近隣宅と隣接している住宅も見られ、空き家の発生は、近隣への悪影響も懸念されるため、空き家・空き地の発生予防に取り組むとともに、空き家・空き地の適正管理や空き家バンク事業による利活用の促進に努めます。

## 都市施設等に関する方針

### ■ 空港

- 出雲縁結び空港は、国内及び国外の観光・交流の推進、産業経済の振興・発展を図るため、空港施設・設備の充実と高度な安全機能の強化を関係機関に働きかけます。また、関係機関と協働で空港周辺の住環境に配慮した取組を行います。

### ■ 道路・交通

- 広域交通の利便性の向上や産業振興を図るとともに、歴史的資源、観光資源等を生かし、他地域との連携強化を図るため、 斐川上島線の整備を促進します。
- 地域内の幹線市道は、幹線市道整備 10 か年計画に基づき整備を行います。また、生活に密着した道路を主体に生活環境道路改良事業により整備を行います。
- 国道 9 号及び周辺道路の交通渋滞を軽減するため、円滑な交通についての対策を検討します。
- 引き続き地域の協力をいただきながら道路や水路の維持管理を行っていくため、活動の省力化・効率化を推進するとともに、新たな担い手の確保に努めます。
- 出雲市地域公共交通計画に基づき、地域の実情に適した公共交通を検討し、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めるとともに観光客利用の促進を図ります。
- 空港連絡バスは、出雲空港と中心市街地を結ぶ重要な公共交通であることから、交通事業者の協力のもと、サービス水準の維持・向上を図ります。

### ■ 公園・緑地

- 出雲いりすの丘公園の利活用を促進するため、民間事業者と連携しながら地域活性化に寄与する再整備を進めます。
- 斐川なぎさ公園等の地域内の公園は、市民のレクリエーション活動や自然とのふれあいの場として、利用者の安全性や快適性を確保するため、老朽化した施設の改修を推進します。

### ■ 河川・下水道

- 浸水被害を軽減するため、高瀬川の改修を促進します。
- 公共下水道の整備推進や合併処理浄化槽の設置推進、下水道・合併処理浄化槽の適正な維持管理を行い、河川の水質浄化や住環境の向上を図ります。

### ■ その他

- 市営住宅の適正なストックの管理を図るため、老朽化が著しい湖西住宅、新生北・南住宅は、公営住宅等長寿命化計画に基づき、建替えを検討します。
- 不燃ごみ処理施設（斐川クリーンステーション）は、市民が衛生的な居住環境の中で生活ができるように、施設を適正に維持管理し、周辺環境に配慮した安全で適正な操業に努めます。

## 自然環境、景観と防災等に関する方針

### ■ 自然環境

- 斐伊川、宍道湖、地域内を流れる河川の環境の保全、水辺の動植物の生育環境保全を推進します。

### ■ 景観

- 築地松の維持やせん定技術の継承の支援、築地松散居景観の魅力活用等に引き続き取り組み、築地松景観の維持を図る住民協定の継続を支援するとともに、農地保全や周辺開発との調和に努めます。
- 宍道湖沿岸地域は出雲市景観計画において景観形成地域に指定しており、地域特性に応じた景観形成基準に基づき、穏やかな宍道湖と湖岸に広がる美しい築地松のある農村風景と調和した良好な景観の保全を図ります。

### ■ 防災

- 土砂災害（特別）警戒区域における危険周知等のソフト対策を推進するとともに砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域における土砂災害防止施設の整備や治山事業などの防災対策を促進します。
- 自然災害の被害を予測し、適切な避難行動につなげるため、ハザードマップ、市防災情報サイト、防災行政無線、いずも防災メール、SNSなどにより気象・防災情報等の周知を行い、地域住民の安全確保に努めます。

### ■ 観光

- 湯の川温泉や道の駅湯の川周辺は、観光交流拠点として、緑豊かな自然の中で、温泉施設を核として、広域的な観光交流の中心となる場として活用します。
- 荒神谷博物館及び荒神谷史跡公園は、古代出雲の情報を発信する拠点として学習・交流の機会を提供し、また、市民の憩いの場、観光・交流機能を担う場として活用します。
- 築地松のある散居村、斐伊川、宍道湖、高瀬山など美しい風景や、古代出雲の繁栄を裏づける荒神谷遺跡・博物館、出雲神話の舞台である日本三美人の湯 湯の川温泉などを活用したストーリー作りや体験コンテンツ造成を図り、観光客の周遊を促進します。

### ■ その他

- 鳥獣被害については出雲市鳥獣被害防止計画に基づき、対策を実施します。



- 175



## (1) 地域の概要

斐川・西部地域は、出西地区、伊波野地区、直江地区、久木地区、阿宮地区から構成され、出雲平野の東にあり、北、西、南の三方を斐伊川に囲まれています。

斐川・西部地域は、南の一部地域を除き都市計画区域に指定されており、中央の市街地を用途地域に指定しています。

北は、斐伊川の沖積作用により形成された平野が広がる豊かな穀倉地帯であり、優良農地と築地松を持つ散居集落の織りなす田園景観が美しい地域となっています。

中央は、国道 9 号沿道や市道新川中央線沿道を中心に市街化が進み、東西方向に斐川・東部地域と連続した帯状の市街地が広がっています。

南部は、なだらかな丘陵地帯に山地が続いており、丘陵地帯には、工業団地などが立地しています。

斐川・西部地域は、県内でも有数の工業拠点として先端技術産業の集積地が形成され、現在、出雲斐川インター企業団地の整備を進めています。



▲斐川西工業団地

▼住宅団地





■ 地域の状況

| 項目   | 状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 人口動向 | <div><div><div>・ 地域人口は、平成 17 年(2005)以降増加傾向。市総人口に占める割合は 10%を超え上昇傾向</div><div>・ 高齢化率は全市の高齢化率 30.2%に対し低いが、 上昇傾向</div></div><div>■ 年齢区分別人口・ 高齢化率・ 市総人口に占める割合推移</div><div><div>(人)</div><div><div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div> |

## (2) 地域の課題

### ①土地利用の課題

#### ■市街地（用途地域）の土地利用

- ・斐川地域西部の陸上自衛隊旧出西訓練場跡地周辺は、特定用途制限地域が指定されていますが、住宅地開発が進行しており、用途地域指定の検討が必要です。
- ・地域住民の日常の生活利便を守るため、生活に密接する都市機能の維持・誘導を図る対策が必要です。
- ・人口減少や核家族化の進展に伴って増加する空き地、空き家等に対しては、居住環境や集落景観の悪化を招くおそれがあるため、土地・建物の適切な管理や空き家の利活用が必要です。
- ・用途地域内は、用途混在を防ぎ、適切な土地利用を維持することが必要です。

#### ■市街地（用途地域）外の土地利用

- ・国道 9 号等、幹線道路沿道では、商業・業務施設やサービス業、運輸・流通施設等の立地が進んでおり、沿道の適正な土地利用が必要です。
- ・北部に広がる水田地帯は、農業基盤が整備された県内でも有数の穀倉地帯であることから、優良農地の保全が必要です。
- ・南部丘陵地帯には、工業団地、企業化支援施設などの産業拠点が集積しており、山陰道斐川インターチェンジとの近接性を生かし、周辺環境との調和に配慮した拠点整備が必要です。
- ・地域内の山間地では、高齢化の進行に伴う農地や森林の荒廃が進行しているため、農林業の生産基盤の維持に向けた対策等を検討する必要があります。
- ・森林所有者の高齢化等により山林の荒廃が進んでいるため、山林の維持・保全が必要です。また、林業の担い手確保・育成が必要です。

### ②都市施設等の課題

#### ■道路・交通

- ・広域交通の利便性の向上や他地域との連携強化を図るため、主要幹線道路等の整備を促進する必要があります。
- ・主要幹線道路、幹線道路等において、工業集積地への通勤による渋滞が発生しているため、渋滞対策を検討する必要があります。
- ・日常生活における生活利便の確保や観光の利便性の向上を図るため、地域に適した公共交通手段が必要です。
- ・多くの地域住民が利用する主要な生活道路は、歩行者の安全性を確保するため、道路の状況に応じた対策が必要です。
- ・道路や水路の草刈り・浚渫<sup>しゅんせつ</sup>などの日常の維持管理は、地域のボランティア活動に支えられてきましたが、高齢化、過疎化等の進展により地域の負担が増加しているため、適切な維持管理に向けた対策が必要です。

#### ■公園・緑地

- ・斐川公園等の地域内の公園については、利用者の安全性や快適性を確保するための整備が必要です。

#### ■河川・下水道

- ・浸水被害を軽減するため、県管理河川の改修や斐伊川堤防の強化が必要です。
- ・河川の水質浄化や住環境の向上のため、合併処理浄化槽の設置推進や整備された下水道の適正な維持管理が必要です。

### ③自然環境・景観、防災等の課題

#### ■自然環境・景観

- ・北部に広がる水田地帯には、築地松を有する独特の散居風景が広がっています。生活様式の変化、維持管理費の上昇、松くい虫被害などにより失われつつある築地松景観の保全が課題となっています。

#### ■防災

- ・災害リスクに対する防災・減災の取組を図る必要があります。
- ・南部の丘陵地には、土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域が指定されており、防災対策の検討が必要です。

#### ■その他

- ・出雲国山陰道跡は、保存・活用のため整備が必要です。

### (3) 斐川・西部地域のまちづくり方針

#### ①地域の将来像

#### 歴史の息吹と未来の鼓動が共鳴する 斐川・西部地域

万九千神社や出西窯などの歴史文化資源や、地域が育んできた花畑などの憩いの空間と、最先端の技術を誇る産業が集積している地域特性を生かし、多様な文化が調和した、住む人・訪れる人にとって魅力ある地域づくりを推進します。

#### ②地域のまちづくり方針

##### 土地利用に関する方針

##### ■地域都市拠点

- 用途地域内は、都市基盤の整備を促進するとともに、住居系、商業・業務系、工業系の土地利用を適切に配置し、活力のある市街地の形成をめざします。
- 市民の生活利便施設を維持するため、都市機能の適正な配置を図るための方策を検討します。

##### ■住宅地

- 土地区画整理事業地など良好な居住環境が形成されている住宅地は、用途の混在を防ぎ、住宅地として良好な環境の保全を図ります。

##### ■幹線道路沿道地

- 国道 9 号沿道は、商業・業務施設やサービス業務施設等が多数立地しており、これらの機能を維持し、適切な土地利用を誘導します。

##### ■工業地・住工複合地

- 既存の工業団地では周辺環境と調和した良好な操業環境を維持するため、環境整備を図ります。
- 山陰道斐川インターチェンジ付近は、高速道路へのアクセスの良さを生かし、産業拠点となるよう出雲斐川インター企業団地の整備を推進します。

##### ■周辺市街地

- 市街地に隣接して沿道型の商業、業務施設の立地が進行している国道 9 号などの沿道地は、特定用途制限地域の指定など適正な土地利用の誘導を検討します。
- 特定用途制限地域に指定している旧陸上自衛隊出西訓練場跡地周辺は、訓練場跡地を中心に住宅開発が進行していることから、用途地域の指定の必要性を検討します。

##### ■農地

- 市街地の北部に広がる田園地帯は、ほ場整備事業等の実施により、農業基盤の整備された生産性の高い農業地帯を形成していることから、今後とも生産基盤の維持や優良農地の保全を図ります。

## ■ 森林

- 森林の有する多面的機能を発揮させるため、山林の維持・保全及び林業の担い手確保・育成に努めます。

## ■ その他

- 敷地面積の大きい住宅も多く見られる一方で、近隣宅と隣接している住宅も見られ、空き家の発生は、近隣への悪影響も懸念されるため、空き家・空き地の発生予防に取り組むとともに、空き家・空き地の適正管理や空き家バンク事業による利活用の促進に努めます。



## 都市施設等に関する方針

### ■道路・交通

- 広域交通の利便性の向上と産業振興を図るとともに、歴史的資源、観光資源等を生かし、他地域との連携強化を図るため、国道 9 号出雲バイパスの 4 車線化、(県) 斐川上島線、(県) 木次直江停車場線の整備を促進します。
- 産業都市拠点としての交通ネットワークの拡充を図るため、(市) 新川中央線の整備を推進し、(都) 斐川中央線の整備を検討します。
- 地域内の幹線市道は、幹線市道整備 10 か年計画に基づき整備を行います。また、生活に密着した道路を主体に生活環境道路改良事業により整備を行います。
- 国道 9 号及び周辺道路における通勤等に伴う交通渋滞を軽減するため、代替となる道路整備や国道 9 号バイパスの全線 4 車線化整備など、円滑な交通についての対策を促進します。
- 引き続き地域の協力をいただきながら道路や水路の維持管理を行っていくため、活動の省力化・効率化を推進するとともに、新たな担い手の確保に努めます。
- 出雲市地域公共交通計画に基づき、地域の実情に適した公共交通を検討し、住民・事業者・行政が一体となった利用促進に努めるとともに観光客利用の促進を図ります。
- 直江駅は、近隣の工業団地への通勤者等の利便性の向上のため整備を促進します。

### ■公園・緑地

- 斐川公園等の地域内の公園は、市民のスポーツ・レクリエーション活動や自然とのふれあいの場として、老朽化した施設の改修を推進します。

### ■河川・下水道

- 高瀬川の改修や斐伊川堤防の強化を促進します。
- 公共下水道・合併処理浄化槽の適正な維持管理を行い、河川の水質浄化や住環境の向上を図ります。

## 自然環境、景観と防災等に関する方針

### ■ 自然環境

- 斐伊川や地域内を流れる河川の環境の保全、水辺の動植物の生育環境保全に努めます。

### ■ 景観

- 築地松の維持やせん定技術の継承の支援、築地松散居景観の魅力活用等に引き続き取り組み、築地松景観の維持を図る住民協定の継続を支援するとともに、農地保全や周辺開発との調和を図ります。

### ■ 防災

- 土砂災害（特別）警戒区域における危険周知等のソフト対策を推進するとともに砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域における土砂災害防止施設の整備や治山事業などの防災対策を促進します。
- 大雨時のアンダーパスの冠水対策を進め、被害の軽減を図ります。
- 自然災害の被害を予測し、適切な避難行動につなげるため、ハザードマップ、市防災情報サイト、防災行政無線、いずも防災メール、SNSなどにより気象・防災情報等の周知を行い、地域住民の安全確保に努めます。

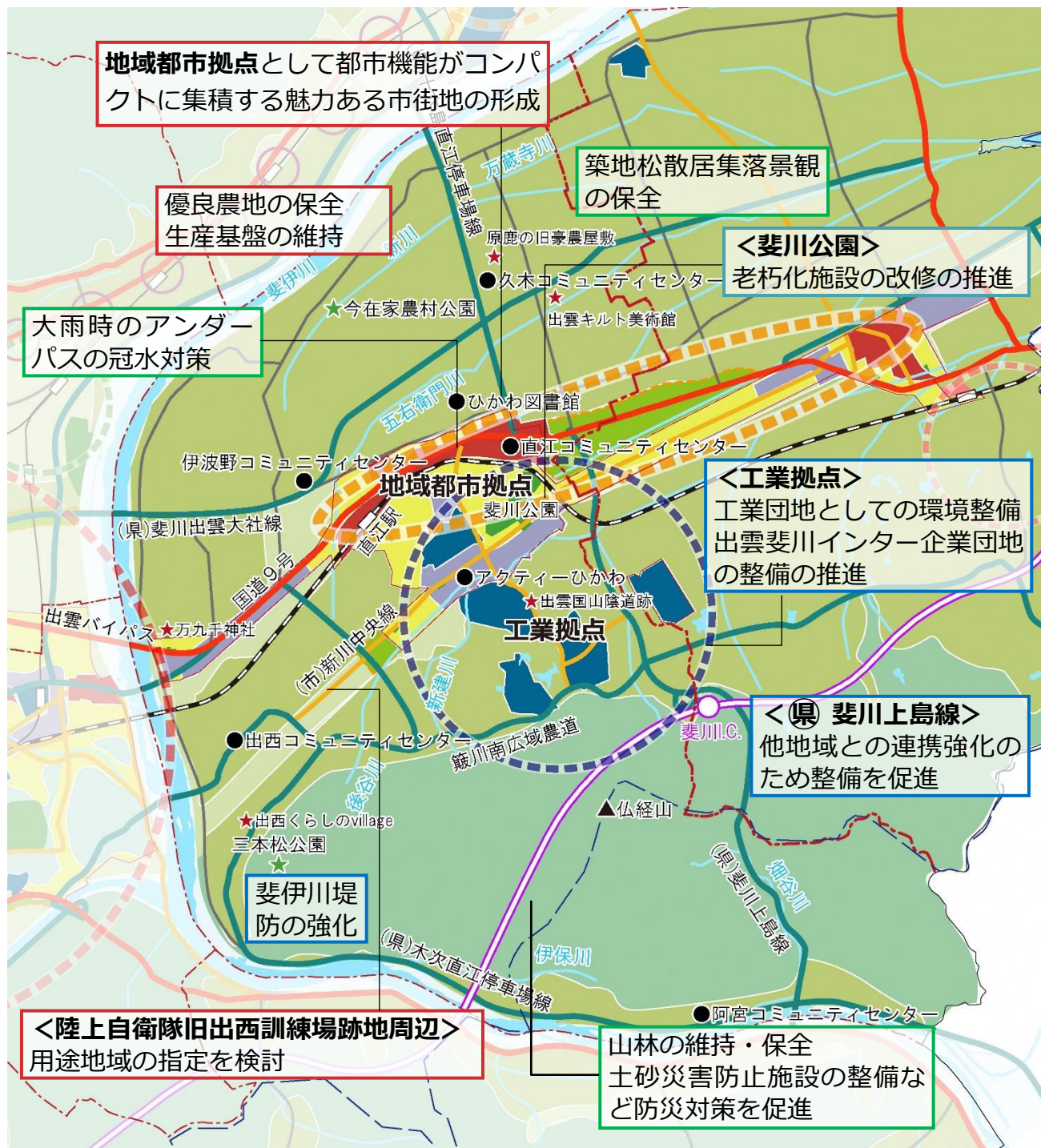
### ■ 観光

- 築地松のある散居村、斐伊川などの美しい風景や、神々の旅立ちの地である万九千神社、民芸などを活用したストーリー作りや体験コンテンツ造成を図るとともに、観光交流拠点との連携も図り、観光客の周遊を促進します。

### ■ その他

- 出雲国山陰道跡は、文化観光資源として活用するための整備を進めます。

斐川・西部地域 地域まちづくり方針図



凡 例

| 【土地利用】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 【道路・交通】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 【その他都市施設等】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px dashed red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> 地域界<br><div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> 都市計画区域<br><div style="border: 1px solid pink; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> 用途地域<br><br><div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%;"></div> 公共公益施設等<br><div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border-radius: 50%;"></div> 歴史・文化・観光資源                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div style="border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; display: inline-block;"></div> 山陰道<br><div style="border-bottom: 2px dashed purple; width: 20px; display: inline-block;"></div> 高規格道路（構想路線）<br><div style="border-bottom: 3px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></div> 主要幹線道路<br><div style="border-bottom: 2px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></div> 幹線道路<br><div style="border-bottom: 2px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></div> 補助幹線道路<br><div style="border-bottom: 2px solid grey; width: 20px; display: inline-block;"></div> その他の主な道路<br><div style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></div> 一畑電車<br><div style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></div> JR | <div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border-radius: 50%;"></div> 公園<br><div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid blue;"></div> 河川<br><div style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid pink;"></div> その他都市施設等 |
| <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: red;"></div> 商業・業務地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></div> 一般住宅地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: lightblue;"></div> 専用住宅地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: purple;"></div> 住工複合地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: darkblue;"></div> 工業地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: orange;"></div> 沿道サービス地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: lightgreen;"></div> 農住共生地・集落地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: green;"></div> 農地<br><div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: darkgreen;"></div> 森林 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |