

出雲市賃借料情報

農地法第52条に基づく賃借料情報(令和3年10月から令和4年9月までに締結されたもの)をお知らせします。

この金額は、参考値です。実際の賃借料は各種条件を考慮し、貸し手、借り手双方で協議をして決めてください。

1 田の部 (10aあたり・年額)

地域名	区分	賃貸借データ数 (筆数)	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	賃借料0円 (使用賃借筆数)
出雲	平坦部	282	3,400	10,000	2,000	783
	中山間部	223	6,900	11,200	3,000	89
平田	全地域	527	5,900	11,200	2,000	197
佐田	全地域	30	4,000	5,600	2,800	66
多伎	全地域	14	1,000	1,000	1,000	18
湖陵	全地域	2	5,600	5,600	5,600	29
大社	全地域	—	6,000(※1)	—	—	120
斐川	全地域	702	5,100	11,000	2,000	31
全体		1,780	5,200			1,333(43%)

2 畑の部(果樹を除く) (10aあたり・年額)

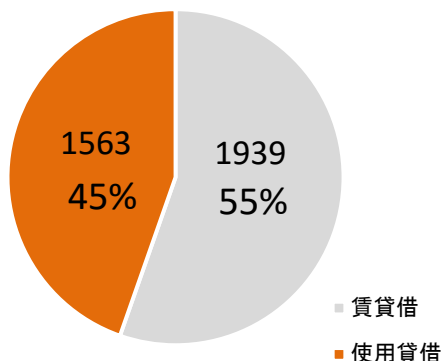
地域名	区分	賃貸借データ数 (筆数)	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	賃借料0円 (使用賃借筆数)
出雲	平坦部	20	4,900	10,400	2,000	109
	中山間部	—	8,700(※2)	—	—	21
平田	全地域	11	5,200	8,200	3,000	14
佐田	全地域	—	3,000(※2)	—	—	18
多伎	全地域	—	4,600(※3)	—	—	1
湖陵	全地域	20	7,000	7,000	7,000	7
大社	全地域	9	9,600	13,000	3,500	24
斐川	全地域	23	4,400	10,300	2,500	18
全体		83	5,800			212(72%)

3 畑の部(果樹) (10aあたり・年額)

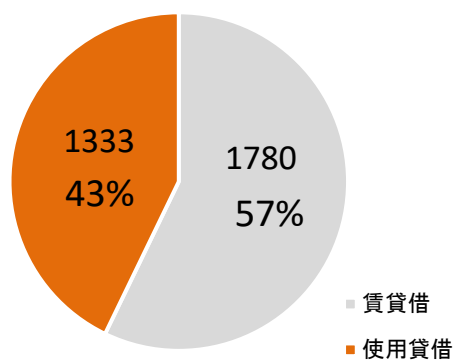
地域名	区分	賃貸借データ数 (筆数)	平均額 (円)	最高額 (円)	最低額 (円)	賃借料0円 (使用賃借筆数)
出雲	平坦部	5	11,000	17,800	7,100	11
	中山間部	—	10,900(※4)	—	—	4
平田	全地域	58	10,400	15,000	7,500	—
佐田	全地域	—	—	—	—	—
多伎	全地域	1	15,700	15,700	15,700	—
湖陵	全地域	—	7,000(※4)	—	—	—
大社	全地域	7	9,300	10,000	5,000	3
斐川	全地域	5	24,800	33,100	12,100	—
全体		76	11,300			18(19%)

〈参考〉 賃貸借・使用貸借(賃貸借0円)の割合(筆数)

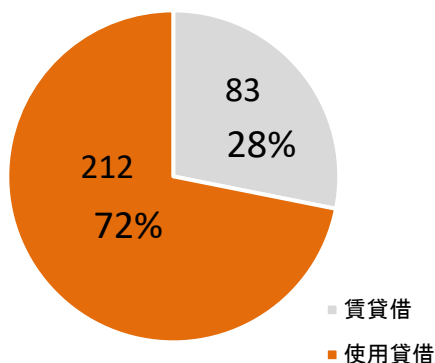
全体



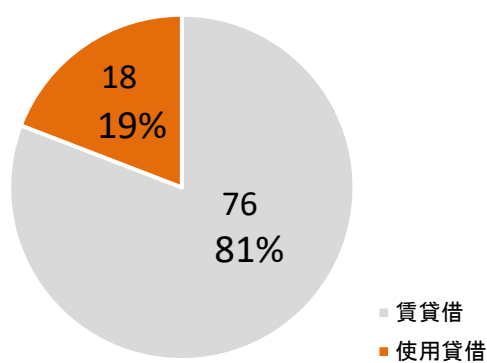
田の部



畑の部(果樹を除く)



畑の部(果樹)



- ※1 大社地域の田の部については今回実績がないため令和2年の平均値を表示しています。
- ※2 2つの地域の畑の部(果樹を除く)については今回実績がないため令和2年の平均値を表示しています。
- ※3 多伎地域の畑の部(果樹を除く)は直近3年賃貸借の実績がないため平成30年の平均値を表示しています。
- ※4 2つの地域の畑の部(果樹)は直近2年賃貸借の実績がないため令和元年の平均値を表示しています。
佐田地域の畑の部(果樹)については過去10年間実績がないため平均値についても表示していません。
- ※5 賃貸借データ数は、集計に用いた筆数です。
- ※6 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、30Kgあたり5,600円に換算しています。
- ※7 金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています
- ※8 平均額は、各地域の賃貸借データ全筆の平均値を表示しています。賃借料0円のデータは含まれていません。全体の平均値は市内全体の賃貸借データ全筆の平均値です。
- ※9 10a未満は10aに換算した値です。
- ※10 出雲地域の中山間部は上津、稗原、朝山、乙立地区です。平坦部はそれ以外の地区です。
- ※11 表中の「-」は、期間中に該当案件がないことを表しています。
- ※12 「賃借料0円」の欄には、賃借料を0円(使用貸借)で契約したものの筆数を示しています。また、農地の貸し借り全体に占める賃借料0円の農地の貸し借り(使用貸借)の割合も参考までに示しています。